

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a Debrecen, Meszesi utca – Kismeszesi utca közötti területet érintően, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Iktatószám:	
	TERV-396/2023
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Szatmári Zsófia
Feladatot jelent:	
	Sziki Gyula , Dr. Barcsa Lajos , Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.11.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	eloterjesztes_melleklete
	hatarozati_javaslat_1._melleklete
	hatarozati_javaslat_2._melleklete
	hatarozati_javaslat_3_13._melleklete
	Rendelettervezet_1._melleklete_C2_A1_es_C2_B1
	Rendelettervezet_2._melleklete_C2_2
	Rendelettervezet_3._melleklete

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

A) Településrendezési eszközök módosítása

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy befejeződött a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM. határozat (továbbiakban: TSZT), valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a Debrecen, Meszesi utca – Kismeszesi utca közötti területet érintően. A módosítás célja a Debrecen-Józsa településrésztől délre, a Meszesi utca keleti oldalán lévő kertségben beépítésre szánt lakóterület kialakítása a településrész növekvő lakásigényének kielégítése érdekében. A terület - adottságait tekintve (a Meszesi utca túloldalán meglévő lakóterületek találhatók) - új lakóterület kijelölésére hasznosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a területet érintően a Közgyűlés a 116/2021. (XI. 25.) határozatával elfogadta a Kőszegi Dániel, mint Célmegvalósító által benyújtott telepítési tanulmánytervet, majd a Közgyűlés 5/2022. (I. 27.) határozata alapján sor került a településrendezési szerződés aláírására. Ezen fejlesztéssel összefüggésben a Közgyűlés a 236/2022. (XII. 15.) határozatával a 099/136 és 54320 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Debrecen-Józsa területén kertvárosias lakóterület növelését célzó fejlesztési döntést hozott.

Tekintettel arra, hogy fentiekben jelzett területeket érintő módosítások véleményezési eljárása még 2022. július 1. előtt megkezdődött, így a módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti **teljes eljárás keretében került lefolytatásra.**

B) A településfejlesztési, településrendezési és településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a Korm. rendelet alapján alkotta meg a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30. napjáig megkezdett készítése és módosítása során a Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit és ezzel párhuzamosan a R-ben foglaltakat kell alkalmazni, míg a fenti dokumentumok 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása esetén már a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási rendelkezései az irányadók, mely részletesen tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait.

Jelen módosítással lezárul a HÉSZ 2022. június 30. napjáig megkezdett utolsó módosítási eljárása, indokolt hatályon kívül helyezni a Korm. Rendelet végrehajtására alkotott, a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletet.

II. Indokolás

A) Részletes indokolás

1. TSZT módosítás indokolása

A településszerkezetet érintő változások alapján az általános mezőgazdasági területekből kertvárosias lakóterület területfelhasználásba történő módosítás szükséges, melyre figyelemmel a kieső biológiai aktivitásérték pótlásáról gondoskodni kell.

Az új beépítésre szánt területen a területnövekmény 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet (közparkot) is szükséges kijelölni.

A Célmegvalósító a biológiai aktivitásérték pótlását a tervezési területen belül kívánja megvalósítani az 54323 és az 54320 hrsz-ú földrészekre. A megjelölt ingatlanok általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból erdőterület területfelhasználásba való módosításával a szükséges biológiai aktivitásérték pótlása biztosítható.

A TSZT 1.3.a. Természetvédelmi és épített környezet védelme tervlapja tekintetében kismértékű pontosítás történik, mely az átlagosnál jobb minőségű termőföld határát érinti.

2. A HÉSZ módosítás indokolása

A rendelettervezet 1. §-a a HÉSZ mellékleteit módosítja az alábbiak szerint:

a) A Szabályozási terv – 1.1. melléklet Jellemzően beépítésre szánt területek, 1.2. melléklet Jellemzően beépítésre nem szánt területek tekintetében az építési övezet, övezet határa, az építési övezet, övezeti jele és szabályozási határértékei módosulnak a Célmegvalósító által tervezett fejlesztés lehetővé tétele érdekében:

- a módosítással érintett területen belül az „általános mezőgazdasági területek” övezeteként rögzített 54320 és 099/136 hrsz.-ú ingatlanok esetében „józsai kertvárosias lakóterületek” építési övezet kerül rögzítésre, új építési övezeti kód bevezetésével (Lke-J/19) azzal, hogy az új beépítésre szánt területen a területnövekmény 5 %-ának megfelelő kiterjedéssel Kt-Zkk/3 jelű „közkertek” övezet és a biológiai aktivitásérték pótlása okán E-G jelű „gazdasági erdőterületek” övezet is rögzítésre kerül, továbbá
- az 54320 és 099/136 hrsz.-ú ingatlanok feltárására egy 12,0 méter széles mellékúthálózati elem kerül rögzítésre.

b) A HÉSZ 2. mellékletének módosítása új Lke-J/19 jelű építési övezetet rögzít az alábbiak szerint:

- a megengedett kialakítható legkisebb telek területe 900 m²,
- az alkalmazható beépítési mód oldalhatáron álló,
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30 %,
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 4,5 m,
- terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó 0,40.

3. A R. hatályon kívül helyezése

Mivel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet részletesen tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait, a R. hatályon kívül helyezése indokolt.

4. Hatálybalépés

A teljes eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök – így a rendelettervezet is – a Korm. rendelet 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint legkorábban **az elfogadástól számított 30. napon** léptethetők hatályba, ezért a hatálybalépés dátuma **2023. december 30. napja**.

**B.)
Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a Településrendezési eszközök módosításának és a R. hatályon kívül helyezésének várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosítási javaslat a Célmegvalósító fejlesztését, beruházását érintően került elkészítésre. A szabályozásból eredően esetlegesen felmerülő pénzügyi kiadások a Célmegvalósító költségvetésében tervezett és ütemezett módon biztosíthatók.

A R. hatályon kívül helyezésének társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, hiszen a partnerek részvétele a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján biztosított a településtervek módosítási eljárásaiban.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a rendeltetésszerű használatból származóan a környezeti terhelések megengedettnél nagyobb mértékű megjelenésével nem kell számolni. A módosítás településrendezési szempontból természetvédelmi, örökségvédelmi érdeket nem sért.

A R. hatályon kívül helyezésének környezeti és egészségügyi következményei hatásai nincsenek.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A településrendezési eszközök módosításának adminisztratív terheit a Célmegvalósító viseli. A R. hatályon kívül helyezése nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A TSZT és HÉSZ módosítás elfogadásának elmaradása esetén a Célmegvalósító által tervezett fejlesztések, beruházások elmaradhatnak, melyek negatív hatással lehetnek a városfejlesztési koncepcióban meghatározott célkitűzéseknek, melynek központjában a lakóterület fejlesztés ösztönzés áll.

A R. hatályban tartása a magasabb szintű jogszabállyal részben párhuzamos, részben annak ellentmondó szabályozást valósítana meg.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a TSZT és a HÉSZ végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy **a rendelettervezet indokolását** a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz

közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. § (1) és (3) bekezdése alapján **a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.**

III.

A véleményezési eljáráshoz kapcsolódó döntések bemutatása

1. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet2) szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, és **a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a jelen módosításokat, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltá tenné.**

Fentiek alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének **Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 14/2023. (II. 22.) KVFB határozatában nem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetértett.** A Korm. rendelet2 5. § (2) bekezdése alapján a döntés közzététele megtörtént.

2. Partnerségi egyeztetési eljárás

A R. előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet1 29/A. §-ában foglaltak szerinti partnerségi egyeztetési eljárás is.

A R.-nek megfelelő közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során **az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációjával kapcsolatban 2022. május 7. és 2022. május 21. közötti időszakban** lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt az előzetes tájékoztatási szakaszban **egy partneri bejelentés érkezett.** A **véleményezési szakaszban** a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó **dokumentációval kapcsolatban 2023. május 27. és 2023. június 25. közötti időszakban** lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni, **mely időszak alatt partneri bejelentés, észrevétel nem érkezett.**

A R. 4. § (3) bekezdése alapján a beérkezett észrevételeket, javaslatokat – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell az Önkormányzat Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságával, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bizottság dönt.

Fentiek ismeretében az Önkormányzat Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **az 84/2023. (IX. 27.) KVFB határozattal döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, melyben elfogadta a Főépítési Iroda partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatását.**

A R. 4. § (5) bekezdése alapján a döntés közzététele megtörtént.

3. A teljes eljárás menete

A Korm. rendelet1. 37. § (1) bekezdése szerint **a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul.** Ugyanezen § (2) bekezdés b) és c) pontja értelmében az **előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi.** A polgármester az előzetes tájékoztató dokumentációt **véleményeztetni a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi, települési önkormányzatokkal.**

Az előzetes véleményezési szakaszban a véleményezők az előzetes tájékoztató kézhezvételétől számított 21 napon belül adhattak írásos véleményt.

A Korm. rendelet1. 38. § (1) bekezdése szerint 38. § (1) a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. Ugyanezen § (2) bekezdés b) pontja értelmében a **véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi.** A polgármester az elkészült

településrendezési eszközöket **véleményeztetni a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi, települési önkormányzatokkal.**

A véleményezési szakaszban a véleményezők a településrendezési eszközök kézhezvételétől számított 15 napon belül adhattak írásos véleményt.

A Korm. rendelet 1. 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően **a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.14. pontja szerint a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv Korm. rendelet 1. 39. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”

A beérkezett véleményeket megismertettük a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsággal, mely az **84/2023. (IX. 27.) KVFB** határozatban döntött az államigazgatási szervektől és az érintett területi és települési önkormányzatoktól beérkezett véleményekről. A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a döntés közzététele megtörtént.

4. Állami főépítész záró szakmai véleménye

A Korm. rendelet 1. szerinti eljárás során keletkező iratanyagot, valamint a településrendezési eszköz módosításának véglegesített tervezetét záró szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal részére.

A tárgyi módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megadásához az Országos Főépítész kifogást nem emelő véleménye is szükséges volt.

A Korm. rendelet 1. 40. § (6) bekezdése alapján az Állami Főépítész a záró szakmai véleményét HB/14-ÁF/00542-12/2023. iktatószámon megadta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Főépítész előterjesztésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdése és 16. § (2) bekezdése alapján

1./ 2023. december 30. napjával módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT)

- a) Területfelhasználás szerkezeti tervlapját az 1. melléklet szerint,
- b) Természeti és épített környezet védelme szerkezeti tervlapját a 2. melléklet szerint,
- c) leírásának
 - ca) 3. ábráját a 3. melléklet szerint,
 - cb) 28. ábráját a 4. melléklet szerint,
 - cc) 29. ábráját az 5. melléklet szerint,
 - cd) 30. ábráját a 6. melléklet szerint,
 - ce) 50. ábráját a 7. melléklet szerint,
- d) Változások – Beavatkozások és ütemezések című részének
 - da) 52. ábráját a 8. melléklet szerint,
 - db) 26. táblázatát a 9. melléklet szerint,
 - dc) 78. ábráját a 10. melléklet szerint,
- e) Területi mérleg című részének
 - ea) 35. táblázatát a 11. melléklet szerint,
 - eb) 36. táblázatát a 12. melléklet szerint,
- f) A területrendezési tervvel való összhang igazolása című részének 39. táblázatát a 13. melléklet szerint,
- g) A biológiai aktivitásérték számítási eredménye részének 96. ábrát követő szövegrészét úgy, hogy az a következő szövegrésszel egészül ki:
„A településszerkezeti terv 2023. december 30. napjával hatályos módosítása eredményeként biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett, melynek értéke 0,2774.”

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pontban foglaltak TSZT-n történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. november 23.

Gábor István
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló
47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
és

a településfejlesztési, településrendezési és településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról
szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

az 1. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,
közlekedésért felelős miniszter,
Nemzeti Földügyi Központ,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat,
honnvédelmért felelős miniszter,
Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró – Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével

a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet

- a) 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- b) 1.2. melléklete a 2 melléklet szerint módosul.
- c) 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2023. december 30. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester