

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Katalin utca 46/a. szám alatti ingatlan előtt található 47 m ² nagyságú terület térítésmentes visszaadása
Iktatószám:	
	881-/2014
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási terv részlet
	Változási vázrajz
	427/2009. (III.31.) PM határozat

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 3422 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Katalin utca elnevezésű ingatlan.

Az ingatlan részét képezi az a 47 m² nagyságú, a valóságban Katalin utca 47/a szám (3414/2 hrsz-ú) alatti ingatlan előtti terület, melyet az Önkormányzat 2009-ben térítésmentesen tulajdonába vett 3414/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól Mázló Gabriellától és Mázló Sándornétól. A fenti 47 m² nagyságú területet a 3414/2 hrsz-ú ingatlanból jegyezték le, amely beleolvadt az Önkormányzat tulajdonát képező 3422 hrsz-ú ingatlanba.

Mázló Gabriella és Mázló Sándorné azzal a kérelemmel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, melyben a fentiekben részletezett 47 m² nagyságú ingatlanrész tulajdonába történő visszaadását kéri az Önkormányzattól. Kérését azzal indokolja, hogy az ingatlanrészt a hatályos Szabályozási Terv nem közterületként, hanem lakóterületként szabályozza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §. (8) pontjában foglaltak az alábbiakat rögzítik:

„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosoknak térítés nélkül kell visszaadni.”

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § a./ pontja alapján az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § a./ pontja alapján úgy dönt, hogy

1./ javasolja a Polgármesternek a Szabályozási Terv változása miatt DMJV Önkormányzata részére feleslegessé vált terület térítésmentes visszaadására vonatkozó követelés elismerését oly módon, hogy a 3422 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Katalin utca elnevezésű ingatlanból a 99/2014. munkaszámú, 1133/2014. számon záradékolta Deczki Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Lovász u. 24.) által készített változási vázrajz szerint a 3414/2 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 47 m² nagyságú terület részének 1/2-1/2 tulajdoni hányada Mázló Gabriella és Mázló Sándorné tulajdonába kerüljön.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. február 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető