

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI – ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.
Adószám: 15735588-2-09
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11738008-15461009-00000000
Képviseli: **Dr. Papp László polgármester**
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Név: **DIPA Debreceni Ipari Park Akadémia Ingatlanforgalmazó és
Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6. 1. em. 121.
Cégjegyzékszám: 09-09-013345
Adószám: 13925367-2-09
Számlavezető bank: Hajdú Takarékszövetkezet
Számlaszám: 60600084-11105044-00000000
Képviseli: **Csukás Endre ügyvezető**
mint célmegvalósító (a továbbiakban: **Célmegvalósító**)

harmadrészről:

Név: **Lengyel Építész Műterem Építésztervező Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Székhely: 4027 Debrecen, Egyetem sgt. 21. 1/2.
Számlavezető bank: Erste Bank Hungary Nyrt
Számlaszám: 11600006-00000000-23902233
Adószám: 13976480-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-013566
Képviseli: **Lengyel István ügyvezető**
Felelős tervező: **Lengyelné Mucsa Ildikó településtervező**
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

– együttes említésük esetén Szerződő Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A Szerződő Felek között 2018. szeptember 13. napján településrendezési- és tervezési szerződés jött létre a Debrecen, Kishegyesi út – Szent Mihály utca – Balásházy János utca – 17119/64 hrsz-ú út – 17118/2 hrsz-ú út – 17118/18 hrsz-ú út – 0375/2 hrsz-ú út – Kígyóhágy utca – 0376/6 hrsz-ú út – Varjú tövis utca – 0367/55 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0367/42 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozóan.

2./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pont szerinti településrendezési- és tervezési szerződés II. 3./ b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b.) az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása (a továbbiakban: terv) az 1./ pontban meghatározott tervezési területen

- településszerkezeti terv szintjén:

a 0367/2, 0367/9, 0367/43, 0367/44, 0367/47, 0367/69, 0367/90 hrsz-ú ingatlanok területe, illetve jelölt területrésze tekintetében a különleges bányászati terület (Kb) és Mezőgazdasági tanyás terület (Mt) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági terület (Ge) területfelhasználásra módosítása

- helyi építési szabályzat és szabályozási terv szintjén (a módosított településszerkezeti tervvel összhangban):

-- a 0367/2 és 0367/9 hrsz-ú ingatlanok területe tekintetében a mezőgazdasági tanyás zóna (Mt) helyett egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) rögzítése;

-- a 0367/47 és 0367/90 hrsz-ú ingatlanok területe tekintetében a mezőgazdasági tanyás zóna (Mt) és a különleges bányászati zóna (Kb) helyett egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) rögzítése;

-- a 0367/43 és 0367/44 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági tanyás zóna (Mt) területrésze helyett egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) rögzítése;

-- a 0367/69 hrsz-ú ingatlan különleges bányászati zóna (Kb) területrésze helyett egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) módosítása, továbbá a telken belül közforgalom elől el nem zárt magánút rögzítése;

-- a 0374/10 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati területrésze egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) helyett

II. rendű közlekedési célú közterületre módosítása

-- a 0374/4 hrsz-ú ingatlan délnyugati területrésze II. rendű közlekedési célú közterületről egyéb ipari gazdasági zónára (Ge), délkeleti területrésze egyéb ipari gazdasági zónáról (Ge) másodrendű közlekedési célú közterületre módosítása;

-- a 0374/14 hrsz-ú ingatlan délnyugati teleknyúlványán a II. rendű közlekedési célú közterület geometriai méretének csökkentése, a csökkentett terület egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) módosítása;

-- a 0367/108 és 0367/109 hrsz-ú ingatlanok területe II. rendű közlekedési célú közterület egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) módosítása;

-- a 0374/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti és keleti telekhatára mentén, illetve a 0374/14 hrsz-ú ingatlan északi telekrészének keleti részén az egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) helyett telken belüli fásítási kötelezettség előírása;

-- a 0374/16 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területén jelölt telken belüli fásítási kötelezettség megszüntetése;

-- a 0376/29 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területén jelölt telken észak irányban fásítási kötelezettség előírása

-- a 0367/95 és 0367/98 hrsz.-ú ingatlanok egyéb ipari gazdasági zóna helyett a telken belül közforgalom elől el nem zárt magánút rögzítése;

-- a 0367/43, 0367/44, 0367/69, 0367/90 hrsz.-ú ingatlanok területrésze I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodás célú közterületre (erdőterületek, illetve külterületi erdő) módosítása.”

3./ A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen,
2018.hónap

Debrecen,
2018.hónap

Debrecen,
2018.hónap

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei
Jogú Város
Önkormányzata

Csukás Endre
ügyvezető
DIPA Debreceni Ipari Park
Akadémia
Ingatlanforgalmazó és
Ingatlanhasznosító Kft.

Lengyel István
ügyvezető
Lengyel Építész
Műterem
Építésztervező
Korlátolt
Felelősségű Társaság