

<i>Előterjesztő:</i>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Tóth Árpád Gimnázium alapító okiratának módosítása és a Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 5. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Egyházmegye részére
<b>Iktatószám:</b>	122883//2011
<b>Ügyintéző:</b>	Ozsvárt Veronika
<b>Melléklet:</b>	<u>Tóth Árpád Gimnázium hatályos alapító okirata (1.sz.melléklet)</u> <u>Szabályozási terv (2.sz.melléklet)</u> <u>Alaprajz (3.sz.melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula László Kósa Lajos Dr. Bene Edit
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Oktatási Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2011.06.01.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsa

## Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Debrecen, Vígkedvű M. u. 5. szám alatti, 9812 hrsz-ú 1659 m2 nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlan.

A Közgyűlés a 45/2009. (III.31.) Ö.h. határozatával a Tóth Árpád Gimnázium használatába adta az ingatlant 2009. július 1. napjával feladatai ellátásához. A Gimnázium tervei szerint az épület felújítását követően a Gazdasági Egység szeretett volna odaköltözni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére fedezet az ingatlan felújítására, közel 2 éve üresen áll és az állaga folyamatosan romlik.

A **Hajdúdorogi Egyházmegye** (a továbbiakban: Egyház, Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. sz.) képviseletében Dr. Kruppa Tamás, általános helynök DMJV Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) támogatását kérte óvoda létrehozásához és működtetéséhez.

Az Egyház megfelelőnek tartja a Vígkedvű Mihály u. 5. szám alatti ingatlant 4 csoportos óvoda kialakítására. Terveik szerint a 2011/2012-es tanévtől 2 óvodai csoportot indítanának be, majd a teljes felújítást követően 4 óvodai csoporttal, 60 gyermek foglalkoztatásával működnének.

Az Egyház az előzetes kalkuláció szerint 20-30 millió forint értékben végez felújításokat az ingatlanon.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők megállapításai szerint a 9812 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke az alábbiak szerint került megállapításra:

Apszis Bt.	98.000.000,-Ft
ifj. Deczki Gábor	105.000.000,-Ft
<b>Számtani középérték</b>	<b>101.500.000,-Ft</b>

Az ingatlanon három különálló épület található. Az utcafronti, volt iskola szárnyban hat tanterem, tanári szoba és vizes blokkok helyezkednek el, összesen 430 m2 alapterületen. A tornaterem két öltözővel együtt különálló épületben van, összesen 130 m2 nagyságú. A különálló könyvtár alapterülete 35 m2. Az épületrészek üresek, ingóságok nincsenek benne.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés az Önkormányzati ingatlan vagyont ingyenesen hasznosításba adhatja egyház részére.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény (a továbbiakban: Köot.) 37.§ (5) bekezdés b) pontja értelmében a közoktatási intézmény alapító okirata tartalmazza az intézmény típusát, alaptevékenységét, nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatait, tagintézményét, a feladatellátást szolgáló vagyont, a vagyon feletti rendelkezés jogát, az intézmény székhelyének és valamennyi telephelyének címét, nevelési-oktatási intézmény esetén az intézménybe felvehető maximális gyermek-, tanulólétszámot, a tagozat megnevezését, iskola esetén az évfolyamok számát, alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését.

A Köot 121.§ 15. pontja szerint intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak a Köot 37.§ (5) bekezdésének b) pontjában meghatározottak módosulásával jár, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz továbbiakban nem szükséges.

Fentiekre tekintettel a Tóth Árpád Gimnázium által nem használt és az intézmény feladatellátásához már nem szükséges ingatlan elvonásához kapcsolódó alapító okirat módosítás nem minősül intézményátszervezésnek.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Tóth Árpád Gimnázium Gazdasági Egységének elhelyezésére biztosítson egy másik megfelelő ingatlant a jövőben.

A Közgyűlés a 131/2011.(V.26.) önkormányzati határozatával - 2011. augusztus 1-ei hatállyal - módosította az intézmény alapító okiratát oly módon, hogy az megfeleljen az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról illetve módosításáról szóló 2010. évi XC törvényben foglaltaknak.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

#### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, az 1993. évi LXXIX. törvény 37.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 11.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján

- 1./ elvonja 2011. július 1. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Tóth Árpád Gimnázium kezelésében lévő, korlátozottan forgalomképes, a feladatellátást szolgáló 9812 hrsz-ú, Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 5 sz. alatt található „általános iskola” megnevezésű, 1659 m<sup>2</sup> területű ingatlant - mivel az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges - az intézménytől és azt az Önkormányzat könyveiben átvezetni rendeli.
- 2./ Módosítja 2011. július 1. napjával az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel a költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról szóló 95/2009.(V.28.) Ö. h-val a Tóth Árpád Gimnázium B/79. sorszám alatt elfogadott alapító okiratát oly módon, hogy annak 17.3. alpontja törlésre kerül.
- 3./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

- 4./ Felkéri a Tóth Árpád Gimnázium magasabb vezetőjét és a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan átadásával - átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

**Határidő:** 2011. július 1.

**Felelős:** az átadásért: a Tóth Árpád Gimnázium magasabb vezetője  
az átvételért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

- 5./ Ingyenes hasznosításba adja 2011. július 1. napjával az 1./ pontban megjelölt ingatlant óvoda működtetése céljából a Hajdúdorogi Egyházmegye (Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. sz.) részére 10 év időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket viselni.
- 6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az ingyenes hasznosításba adásról szóló megállapodás előkészítésére és az ingatlan birtokbaadására, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a megállapodás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért: a polgármester  
a birtokbaadásért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

- 7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tóth Árpád Gimnázium Gazdasági Egységének elhelyezésére tegyen javaslatot a Közgyűlés felé.

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

**Felelős:** a javaslat előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2011. május 31.

/:Racsmány Gyula:/  
Vagyonkezelési Osztály  
vezetője