

**A 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök módosításának
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/szerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

*a Debrecen, 33. számú főút (Balmazújvárosi út) – meglévő belterület határ – Vezér utca – Tóció-patak – Karinthy Frigyes utca – 19382/3 hrsz-ú erdőterület által határolt
területrészt érintően, illetve
biológiai aktivitásérték pótlás tekintetében a 0902 hrsz-ú út – 0903/5 hrsz-ú erdőterület és a 0903/6 hrsz-ú szántóterület által határolt területrészekre vonatkozóan a
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § a) pontja szerinti
teljes eljárás alapján történő módosításához*

2021. évben indított módosítás

Ügyiratszám: TERV-2245- /2022.

I. FEJEZET

A 314/2012.(XI. 8.) KORM. RENDELET SZERINTI TELJES ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL
AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGIAGZATÁSI SZERVEK ÉS A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT, ILLETVE AZ ÉRINTETT SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA ÉS SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám/ vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy Közgyűlési döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00339-2/2021. Kéri bemutatni a településképi rendelet és az arculati kézikönyvvel, településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatását. Az önkormányzati főépítész feljegyzését a meghatározott tartalommal mellékelni kell. A környezeti vizsgálat lefolytatását igazoló dokumentumokat és lezáró döntését. Az adatszolgáltatási eljárás lefolytatását igazoló dokumentumokat csatolni szükséges. Az előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények kiértékelését és a vélemények elfogadásának, el nem fogadásának indoklásával meg kell küldeni. További jogszabályi tájékoztatást ad, valamint kéri az MoTrT 12.§-ának teljesülésének teljeskörű bemutatását.	A kért dokumentumok és igazoló munkarészek a településtervező elkészítette és a véleményezési dokumentációba beillesztette.	-
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály – Megyei Főépítész	ÖH/901-2/2021 Tájékoztatást küld a magasabb rendű tervekről és azok elérhetőségéről. Kéri az érintett övezetek bemutatását.	A településtervező által elkészített véleményezési dokumentáció tartalmazza a kért igazolásokat.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-KTF/07858-3/2021 A 0926/11 hrsz-ú földrészlet módosítása természetvédelmi szempontból aggályos. A többi terület módosítására jogszabályi tájékoztatást ad, illetve kifogást nem emel, azok betartása mellett.	A 0926/11 hrsz-ú földrészlet nem kerül módosításra. A korábbi egyeztetések eredményeképp a biológiai aktivitásérték helyben illetve a 0903/7 hrsz-ú földrészleten kerül pótlásra. Előzőeknek megfelelően került kidolgozásra a véleményezési dokumentáció.	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	427-53/2021. A 0926/11 hrsz-ú földrészlet módosítása természetvédelmi szempontból aggályos. A többi terület módosítására jogszabályi tájékoztatást ad, illetve kifogást nem emel, azok betartása mellett.	A településtervező tájékoztatása szerint a 0926/11 hrsz-ú földrészlet nem kerül módosításra. A korábbi egyeztetések eredményeképp a biológiai aktivitásérték helyben illetve a 0903/7 hrsz-ú földrészleten kerül pótlásra. Előzőeknek megfelelően került kidolgozásra a	-

		véleményezési dokumentáció.	
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/5926-1/2021. ált. Általános jogszabályi tájékoztatást adott, melyben felhívta a figyelmet vízügyi és vízvédelmi, illetve tűz- és polgárvédelmi vonatkozó jogszabályi előírások betartására.	-	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000164-0067/2021. Kifogást nem emel. Adatszolgáltatást és jogszabályi tájékoztatást adott	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgató- helyettesi Szervezet	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1229-3/2021. A Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	BP/0801/00135-29/2021. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	LRHF/103911-1/2021-ITM Hozzájárulnak a módosításokhoz.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	12574-2/2021/h A településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg, egyben a légiközlekedés közvetett érintettségéről tájékoztatást adott.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési – Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	HB/18-ÚO/01094-2/2021. Jogszabályi tájékoztatást ad.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	HB/19-ÉPO-1/02490-4/2021. A lakóterület kijelölése során az érintett terület természetföldrajzi elhelyezkedéséből adódóan régészeti érdekű területnek minősül, ezért örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését kérik. (A HB/19-ÉPO-1/02490-5/2021 hiv. sz. levelükben az erdőterület kijelölésénél szintén régészeti érdekű területet határoztak meg.)	Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése megtörtént, annak eredményét a dokumentáció tartalmazza. A módosítási eljárás véleményezési szakaszában megküldésre került a Főosztály részére.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály	19514/24/2021. A módosításhoz földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az földvédelmi érdeket nem sért.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/17695-2/2021. Adatszolgáltatást és jogszabályi tájékoztatást adott.	-	-
Nemzeti Földügyi Központ	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	13224-2/2021/h, Külön észrevételt nem tett. 12672-10/2021/h		-

	Tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti. Adatot szolgáltat a honvédelmi területekről, továbbá tájékoztat a honvédelmi fejlesztésekről, mely területek vonatkozásában kéri a védőtávolságok feltüntetését a településrendezési eszközök felülvizsgálata során.	A településtervező a véleményezési dokumentációban rögzítette, hogy a tervezési terület honvédelmi területet nem érint, a város településrendezési eszközeinek a véleményben foglalt területeinek módosításakor felvezetésre kerülnek a védőtávolságok, illetve a HÉSZ-ben is átvezetésre kerülhetnek a kért védőterületi szabályok	
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	Tájékoztatása szerint hatás- és illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.	-	-
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal – Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály	BO/15/1876-2/2021, BO/15/1877-2/2021 Az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs; Nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet; A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.	-	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Iroda	CD/20588-2/2021. Jogszabályi tájékoztatást adott.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/6043-3/2021. A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Osztály	KÖZB- /2021. Észrevételt a módosítással kapcsolatban nem tett.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály	IGAZ-245142-2/2021. Nem tett javaslatot, észrevételt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala	ÜZEM-245310-2/2021. A módosítás ellen nincs kifogása.	-	-

Városüzemeltetési Osztály			
DMJV Polgármesteri Hivatala – Zöldterületi Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Bocskaiakert Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Ebesi Polgármesteri Hivatal	I/5548-2/2021. Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett.	-	-
Hajdúbagos Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúhadház Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúszovát Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal	Hp1/2013-14/2021. Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett.	-	-
Mikepércs Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Monostorpályi Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nagyhegyes Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nyíradony Polgármesteri Hivatal	I/7927-2/2021. Nem emelt kifogást.	-	-
Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Újléta Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Vámospercs Polgármesteri Hivatal	VPH/568-13/2021. Hozzájárulnak a módosításokhoz.	-	-

II. FEJEZET

A 314/2012.(XI. 8.) KORM. RENDELET SZERINTI TELJES ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL
A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGIAGZATÁSI SZERVEK ÉS A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT, ILLETVE AZ
ÉRTINTETT SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK
VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA ÉS SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám/ vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy Közgyűlési döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00302-2/2022. Általános tájékoztatást adott, a módosítással szemben véleményt nem fogalmazott meg.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály – Megyei Főépítész	ÖH/161-2/2022. A dokumentáció tartalmazza a magasabb rendű tervekkel való összhangot, így a módosítás ellen kifogást nem emelt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/00238-2/2022. Figyelemmel az átdolgozott dokumentáció tartalmára a módosítás ellen levegőtisztaság, földtani közeg, zaj- és rezgés elleni-, természet- és tájvédelem szempontjából kifogást nem emelt.	-	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	135-16/2022. A TSZT és a HESz módosítását elfogadhatónak tartja.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/1412-1/2022. ált. Általános jogszabályi tájékoztatást adott, melyben felhívta a figyelmet vízügyi és vízvédelmi, illetve tűz- és polgárvédelmi vonatkozó jogszabályi előírások betartására.	-	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000124-0018/2022. A K000164-0067/2021. ügyszámra kiadott véleményét fenntartja, melyben a módosítás ellen kifogást nem emelt és megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció a szakvéleményükben figyelembe vételével készült el.	-	-

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgató- helyettesi Szervezet	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/0522-2/2022. Környezet- és településegészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázattövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütögi Osztály	BP/0801/00041-5/2022. A BP/0801/00135-29/2021. számú véleményében foglaltakat fenntartja, melyben a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	3266-2/2022/h A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelt, különös követelményeket, az eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatban különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	-	-

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési – Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	HB/18-ÚO/00279-2/2022. Megállapította, hogy a tervezett módosítás közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleménye nincs.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	HB/19-ÉPO-1/02490-4/2021. A módosítás ellen kifogást nem emelt, ugyanakkor részletesen ismerteti, hogy a beruházás értékhatárától függően, illetve földmunkával járó (építési) tevékenység esetén milyen eljárási rendelt kell követni, ennek részeként milyen dokumentációt kell készíteni, illetve régészeti megfigyelés is szükségessé válik.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály	19510/8/2022. A módosításhoz földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az földvédelmi érdeket nem sért.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/06131-2/2022. A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárult, szakmai előírást, követelményt nem tett.	-	-
Nemzeti Földügyi Központ	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság	Tájékoztatása szerint hatás- és illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti. A szervezeti egységükénél, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a TSZT és a HÉSZ módosítását illetően.	-	-
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal – Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Iroda	CD/4862-2/2021. Megállapította, hogy a dokumentáció nem tartalmaz hírközlési munkarészt, így azt nem véleményezi.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/1804-2/2022. A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Osztály	KÖZB- /2022. Észrevételt a módosítással kapcsolatban nem tett, azzal egyetért.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály	ÜZEM-63566-2/2022. A módosítás ellen nincs kifogása.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Zöldterületi Osztály	ZÖLD-63277-2/2022. A tárgyi ingatlanokat érintően nem kifogásolja a módosítást.	-	-
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Bocskai kert Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Ebesi Polgármesteri Hivatal	I/1581-2/2022. Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett.	-	-
Hajdúbágyos Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúhadház Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

Hajdúszovát Polgármesteri Hivatal	HSZ/511-2/2022. A módosítást a véleményezési dokumentációban foglalt tartalommal változtatás nélkül támogatja.	-	-
Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Mikepércs Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Monostorpályi Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nagyhegyes Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nyíradony Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Újléta Polgármesteri Hivatal	ÚJL/224-4/2020. A módosítás ellen kifogást nem emelt.	-	-
Vámospércs Polgármesteri Hivatal	VPH/676-4/2022. A tervezett módosításhoz hozzájárul.	-	-