

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása
<b>Iktatószám:</b>	KULT-154133/2019.
<b>Ügyintéző:</b>	Wachterné Postás Gabriella
<b>Feladatot jelent:</b>	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője, Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.09.19
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Várkondi László

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 278/2014. (XII. 18.) határozatával árverés nélkül bérbe adta **Tamus István grafikusművész** részére a **Blaháné u. 4. tetőtér/1. szám alatti műtermet 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig** terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára. Tamus István írásban kérte a műterem további bérbeadását alkotótevékenysége folytatása céljából.

Tamus István a Debreceni Református Hittudományi Egyetemen tanított, ahol tanári munkásságában nagy szerepet kapott a tehetséges tanulókkal való törődés. Jelenleg a saját alapítású Vasárnapi Rajziskolában végzi a tehetséggondozást és a művészeti szakokra való felkészítést. 1996-tól a Derecskei, 2005-től a Balatonfüredi Nemzetközi Művésztelep vezetője. Egyik alapítója és elnöke a Grafikusművészek Ajtósi Dürer Egyesületének. Jelentős érdemeket szerzett a debreceni grafika hagyományainak feltárásában és megismertetésében. Hosszú ideig tevékenykedett a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete (MAOE) országos választmányának tagjaként, jelenleg a MAOE helyi vezetője. Több mint 35 éve rendszeres résztvevője a városi, megyei, országos, illetve nemzetközi kiállításoknak és művésztelepeknek. Grafikai munkásságát műfaji sokszínűség jellemzi. Alkalmazott grafikai tevékenységével meghatározó figurája Debrecen kulturális életének.

Kiemelkedő szakmai tevékenységét, alkotásait számtalan díjjal jutalmazták munkássága során. Szűkebb pátriája Debrecen Város Csokonai-díjával ismerte el művészi alkotótevékenységét.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Kulturális Bizottság véleménye alapján a Közgyűlés dönt a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról. A Bizottság véleményét a Bizottság elnöke a Közgyűlés ülésén ismerteti.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

### **A Közgyűlés**

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(12) bekezdése, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján

- 1./ árverés nélkül bérbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8473/2/A/9 hrsz-ú, Debrecen, Blaháné u. 4. tetőtér/1. szám alatti 36 m2 alapterületű műtermet 270 Ft + áfa/m2/hó bérleti díjért Tamus István grafikusművész részére 5 éves – 2019. november 1-jétől 2024. október 31-éig terjedő – határozott időtartamra, művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 2./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az érintettet értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

- 3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pont szerinti bérleti szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2019. szeptember 12.

Szentei Tamás  
osztályvezető