

**EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGI
E L Ő T E R J E S Z T É S**

Előterjesztő:	
	a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ beszámolója árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-112997/2020
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az önkormányzat, illetve a Cívus Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó+áfa. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra: a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó+áfa, a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó+áfa, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó+áfa.

A Közgyűlés az alábbi civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyt:

	A civil szervezet neve, képviselője	Bérbe adott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat
1.	Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány képviselő: Tiba Ágnes	4024 Debrecen, Kandia u. 1.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pont
2.	Debreceni Jóga Egyesület képviselő: Zoltai Miklós	4024 Debrecen, Kossuth u. 3.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pont
3.	Fény Felé Alapítvány képviselő: Dr. Suller Attiláné	4031 Debrecen, Kishegyesi út 42.	117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pont
4.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviselő: Figezki Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9-11.	215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pont, valamint a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pont
5.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviselő: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a szervezetek tevékenységükről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontjával az Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány, a Debreceni Jóga Egyesület, a Fény Felé Alapítvány, a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen, és a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolóit elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja.

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) AZ AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

a Kandia u. 1. sz. alatti ingatlanon lévő épület 36 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek, valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- az egyénre szabott fejlesztés bővítése,
- szülők mentális segítése, közös családi programok szervezése, szülőtalálkozó szakember által tartott előadással, tapasztalatcsere,
- gyermeknapi ünnepség, húsvéti családi program, állatkerti látogatás, kirándulások, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány hétköznapokon 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén alkalmanként biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 50-70 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben szülői, illetve külső segítséggel végeztek felújítási, karbantartási munkálatokat (illemhely javítás, ajtójavítás, kirakati üveg megjavítása, tároló szekrények felújítása, bejárati zár javítása).

A bérleményre továbbra is igényt tart.

2) A DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

a Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlanon lévő épület 155 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- folyamatos, évfolyamok szerinti integrál jóga tanfolyamok,
- jóga klubfoglalkozások, rendszeres előadások, filmvetítések a jógával és az egészséges életmóddal kapcsolatosan,
- jogaterápiás foglalkozások, jóga pszichológia és személyiségfejlesztő tanfolyamok szervezése,
- látássérültek részére tanfolyam szervezése,
- Lady-form tanfolyam nőknek,
- ingyenes jóga tanfolyam nyugdíjasoknak,
- jóga gyermekeknek,
- hangtál, hangfürdő, relaxáció,
- rendszeres, közösséget összetartó összejövetelek, ünnepek, beszélgetések, közös

éneklések hangszeres kísérettel,

- könyvtár-könyvklub szombatonként,
- intenzív jóga hétvégék.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapokon 15⁰⁰-21⁰⁰ óra között, szombaton 14⁰⁰-20⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 280 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

3) A FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

a Kishegyesi út 42. sz. alatti ingatlanon lévő épület 60 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- a Kincsesláda Szociális Foglalkoztatóban fejlesztő, felkészítő és munka-rehabilitációs foglalkozások szervezése,
- értelmi fogyatékos fiatalok által kézművesipari tevékenységek végzése, ennek keretén belül szőnyeggyártás: kilépő, futószőnyeg, falvédő szövése szövőállványon, fríz, vatin, tampon, tömőanyag bontása, darabolása,
- rendszeresen fogadnak főiskolai hallgatókat, szociális tanfolyamok hallgatóit párórás vagy többhónapos szakmai gyakorlatra, valamint önkénteseket.

Az Alapítvány a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 20 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

4) A MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECEN

a.) a Víztorony u. 9-II. szám alatti 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása,
- egyéni esetkezelés, csoportfoglalkozások,
- információnyújtás, tájékoztatás, konzultáció,
- szociális tanácsadás, szociális csoportmunka, megelőző-felvilágosító szolgáltatás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, hivatalos ügyek intézéséhez telefonhasználat, internethasználat,
- ártalomcsökkentő programok szervezése.

A Központ a hét minden munkanapján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta 1.451 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben 129.000,-Ft értékben helyiségek tisztasági festése és a szükséges karbantartások valósultak meg.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

b.) a Simonffy u. 32. sz. alatti 153 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- a Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek tartózkodásának biztosítása: nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és segítségnyújtás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer) továbbítása a rászorulóknak részére, postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás (újságok, könyvek, tv, telefon, internet- és számítógép-használat) biztosítása, munkahely- és albérletkeresés,
- a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat keretében a közterületen élő hajléktalanok gondozása.

A Központ a hét minden napján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 2.840 fő részére.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2019-ben az ingatlanon 194.000,-Ft értékben helyiségek tisztasági festése és a szerelvények szükséges karbantartása valósult meg.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

5) A MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

a Hatvan u. 37. sz. alatti 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása és a közúti gépjárművezető-jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból, illetve az ezekkel kapcsolatos ügyintézés,
- elsősegélynyújtásból vizsgák szervezése, lebonyolítása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől-csütörtökig 7³⁰-16⁰⁰ óra között, pénteken 7³⁰-13³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 805 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2019-ben a légkondicionáló berendezés felszerelése 273.685,-Ft-ba került.

A bérleményre továbbra is igényt tart.

III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.

A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

A beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

az Egészségügyi és Szociális Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a. és 10. pontja, 107. §-a, a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontja alapján, figyelemmel a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ és 16./ pontjára, a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontjára, a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontjára, a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ és 2./ pontjára, továbbá a 67/2019. (VI. 26.) Eü. és Szoc. Biz. határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

- 1.1. az **Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (székhelye: 4024 Debrecen, Kandia u. 1.),
- 1.2. a **Debreceni Jóga Egyesület** (székhelye: 4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),
- 1.3. a **Fény Felé Alapítvány** (székhelye: 4225 Debrecen, Függetlenség u. 4.),
- 1.4. a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),
- 1.5. a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 44.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Egészségügyi és Szociális Bizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2020. június 18.

Szentei Tamás
osztályvezető