

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/62 és 0254/187 hrsz-ú ingatlanokon talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelések elismerése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-10504/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László Polgármester Racsmány Gyula, Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Igazságügyi magánszakértői vélemények</a>

## **Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

A fejlesztéssel érintett terület a 33. sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út – 0142/47 hrsz-ú út – józsi belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervet az 52/2018. (XII. 20.) rendeletével elfogadta, a rendelet 2018. december 21. napján hatályba lépett.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezés céljait kíván megvalósítani.

Az érintett területen található a **0254/62 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 257,90 AK értékű, 6 ha 0945 m<sup>2</sup> területű, Kissné Buzáky Judit Ágnes (lakóhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 1/3.) 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan, valamint a **0254/187 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 203,86 AK értékű, 4 ha 7700 m<sup>2</sup> területű, Kapronczy Mihály János (lakóhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 86.) 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok).

A **0254/62 hrsz-ú** ingatlan 3 ha 3786 m<sup>2</sup> területű részének az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznobírlója Némethy Judit (lakóhelye: 4030 Debrecen, Óvoda u. 2.).

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ingatlanfejlesztési tevékenysége érdekében, megbízást adott az ingatlanokon talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrások elvégzésére. A fúrásokkal okozott károk felmérésére és összegszerűségének megállapítására megbízást adott Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő részére.

**A fentiek alapján Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő:**

- a **0254/62 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. május 11. és 14. napján elvégzett fúrással okozott mezőgazdasági kárt 70.200,-Ft összegben, valamint a 2018. június 11. és 28. napján végzett fúrásokkal okozott mezőgazdasági kárt 54.184,-Ft összegben állapította meg.
- a **0254/187 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. június 20. és 27. napja között, illetve július 5. napján végzett fúrásokkal okozott mezőgazdasági kárt 210.755,- Ft összegben állapította meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk DMJV Önkormányzatának a **0254/62 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában a szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, azaz 124.384,- Ft összegű, a **0254/187 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában pedig 210.755,- Ft összegű mezőgazdasági kár elismerését.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mezőgazdasági kárösszeg fedezete a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 42/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

**A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.**

### **Határozati javaslat**

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

**1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el**

**a)** Kissné Buzáky Judit Ágnesnek (lakóhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 4. 1/3.) és Némethy Juditnak (lakóhelye: 4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) a Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található **0254/62 hrsz-ú** „szántó” művelési ágú, 135,14 AK értékű, 3 ha 3786 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a DMJV Önkormányzata által a talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott 55.429,- Ft, illetve 68.955,- Ft, azaz mindösszesen **124.384,-Ft** összegű mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelését;

**b)** Kapronczai Mihály Jánosnak (lakóhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 86.) a Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található **0254/187 hrsz-ú** „szántó” művelési ágú, 203,86 AK értékű, 4 ha 7700 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a DMJV Önkormányzata által a talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott **210.755,- Ft** összegű mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelését.

**2./** Felkéri a jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2019. január 17.

Racsmány Gyula  
osztályvezető