

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-111401-5/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Fotó és alaprajz

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 22343 hrsz-ú, „gyermekjátszótér” megnevezésű 2 ha 605 m² nagyságú ingatlan, az „**ÖTHOLDAS PAGONY**”.

Az „**ÖTHOLDAS PAGONY**” elnevezésű gyermekjátszótéren elhelyezésre került 2 db mobil pavilon, melyek közvetlenül egymás mellett, a bejárat kapuhoz közel, burkolt út mellett találhatóak.

A mobil pavilonok egyenként 2 x 2 m, azaz összesen 8 m² alapterületűek. A végével összefordított 2 db pavilon beton szerkezetű lemezalapon áll csavaros acéllemezes rögzítéssel. Könnyűszerkezetes, 8 cm falvastagságú, fa szerkezetű, külsőleg fényezett fa dekor felületűek. Hőszigetelés nélküliek, ferde félnyereg fa szerkezetű tetővel és színezett acéllemez fedéssel ellátottak. Csak elektromos energia ellátással készültek. Téli igénybevételre nincsenek felkészítve, nincs hőszigetelés, nem fűthetőek.

Az „**ÖTHOLDAS PAGONY**” játszótéren lévő 2 db pavilont a **VIZO Gastro Kft.** (4030 Debrecen, Bujdosó u. 1., képviseli: Villás Zoltán ügyvezető) kívánja bérbe venni. A Kft. a pavilonokat össze kívánja nyitni és ott főtt kukoricát, vattacukrot és pattogatott kukoricát kíván árusítani.

Az ingatlanforgalmi szakértők 2 db pavilon együttes bérleti díját az alábbiak szerint állapították meg:

Értékbecslők	Bérleti díj
Ingtalan-Pont Bt.	32.000,-Ft/hó+ÁFA
Apszis Bt.	30.000,-Ft/hó+ÁFA
Számtani középérték	31.000,-Ft/hó+ÁFA

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatadás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 3. § 1. pont b) alpontja alapján a VIZO Gastro Kft., mint belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, átlátható szervezet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22343 hrsz-ú, „gyermekjátszótér” megnevezésű 2 ha 605 m² nagyságú ingatlanra kihelyezett **2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat** határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. **Bérlőnek kijelöli a VIZO Gastro Kft.-t** (4030 Debrecen, Bujdosó u. 1., képviseli: Villás Zoltán ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon **bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg** azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető