DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

196/2022. (X. 27.) határozata*

egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) - (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ Hatályon kívül helyezi az „Egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről és adásvételéről" szóló 19/2021. (VI. 24.) határozatot.

2./ Csere útján együttesen értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

a) 0147/6 hrsz-ú „legelő, gazdasági épület, udvar" művelési ágú, 9 ha 4434 m² területű ingatlant, mely – az 1. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 0147/2 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar" megnevezésű és a 0147/6 hrsz-ú, „legelő" megnevezésű ingatlanok összevonásával alakul ki,
b) 0150/4 hrsz-ú „legelő (községi mintatér)" művelési ágú, 13 ha 992 m² területű ingatlant, mely – a 2. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 0150/1 hrsz-ú, „legelő (községi mintatér)" megnevezésű ingatlanból alakul ki,
c) 0151/1 hrsz-ú, „legelő és út" művelési ágú, 7 ha 3499 m² területű ingatlant, valamint a
d) 27101/8 hrsz-ú „legelő (községi mintatér)" művelési ágú, 12 ha 4264 m² területű ingatlant,

a valóságban a Debrecen-Józsától délre található úgynevezett Józsai legelő ingatlanait a Magyar Állam részére.

3./ A 2./ pontban megjelölt ingatlanok ellentételezéseként a Magyar Állam a tulajdonában álló

a) a 014/1 hrsz-ú, „kert" művelési ágú, 202 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található – a 3. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert" megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlan,
b) a 014/2 hrsz-ú, „kert" művelési ágú, 6 ha 4486 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található – a 3. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert" megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlan,
c) a 017/8 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 7 ha 2035 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon, a Labdarúgó Akadémiától keletre található ingatlan, valamint
d) a 19396 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 2 ha 6978 m² területű, a valóságban Debrecen, Vezér utca térségében található ingatlan

tulajdonjogát köteles átadni az Önkormányzat részére.

---

* A Közgyűlés a határozatot a 2022. október 27-ei ülésén fogadta el.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ elnökét és a Debreceni Egyetem kancellárját értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2022. október 27.

Debrecen M.J. Város Polgármesteri Hivatal Szervezési Osztály

Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Szervezési Osztály vezetője

Dacz… Geod Kft.
4030 Debrecen, Ghilányi u. 17/C
Adószám: 11159693-2-09
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 4420/2022

Debrecen II. (község, város)
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2216/2022

603203/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0147/2, 0147/6 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1:4000

Szen… Szegyei… Vagy… …ási Osztály
Név …
Dátum 22… 07… 22…

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet			Terület		Hrsz.	Alrészlet			Terület			Megjegyzés
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m²	AK		jel	műv. ága	min. o.	ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0147/2		(kivett) gazdasági épület, udvar		0.3503	0.00	0147/6				9.4434	234.88	Védett terület Eredeti határozat: 31972/2/2000 1992.08.26 (68522/2.2021.07.29)	
0147/6		legelő		9.0931	234.88		a	(kivett) gazdasági épület, udvar		0.3503	0.00	Természetvédelmi terület Eredeti határozat: 32042-5/2008 2006.09.12 (68522/2/2021.07.29)	szabvány alatti terület: út, 84 m²
			1	6.6085	189.66		b	legelő		9.0931	234.88	Natura 2000 terület Különleges	
			2	2.4846	45.22				1	6.6085	189.66	Természetmegőrzési Terület Eredeti határozat: 78169/2007.08.13 (68522/2.2021.07.29)	
									2	2.4846	45.22	OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. bányaszolgalmi jog 1 nm Eredeti bejegyző hat.szám: 36076-5/2001.01.26 (68522.2/2021.07.29) OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. vezetékjog 9870 nm LE-499(5546)/10.	
Összesen:				9.4434	234.88					9.4434	234.88		

Készítette: Debrecen, 2022. július 4.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

P.H.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

…Papp László…

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2022. … hó … nap

mezőgazdász

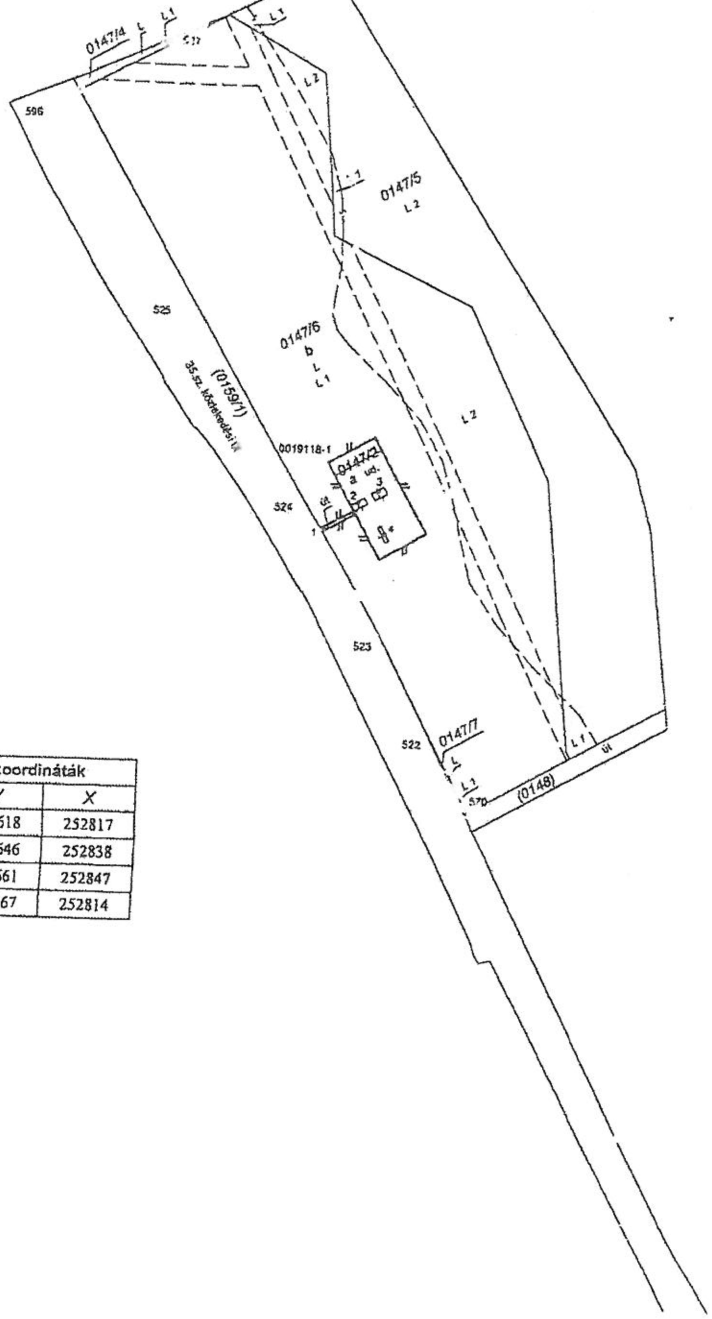
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2022. ………… hó ……… nap

P.H.

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: ………………………



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	840618	252817
2	840646	252838
3	840661	252847
4	840667	252814

1. melléklet

Deczki Geod Kft
4030 Debrecen, Ghilányi u. 17/C
Adószám: 11159603-2-09
Telefon: 20/978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

6026446/2022.

Debrecen II. (község, város)
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1062/2022

Munkaszám: 4218/2022

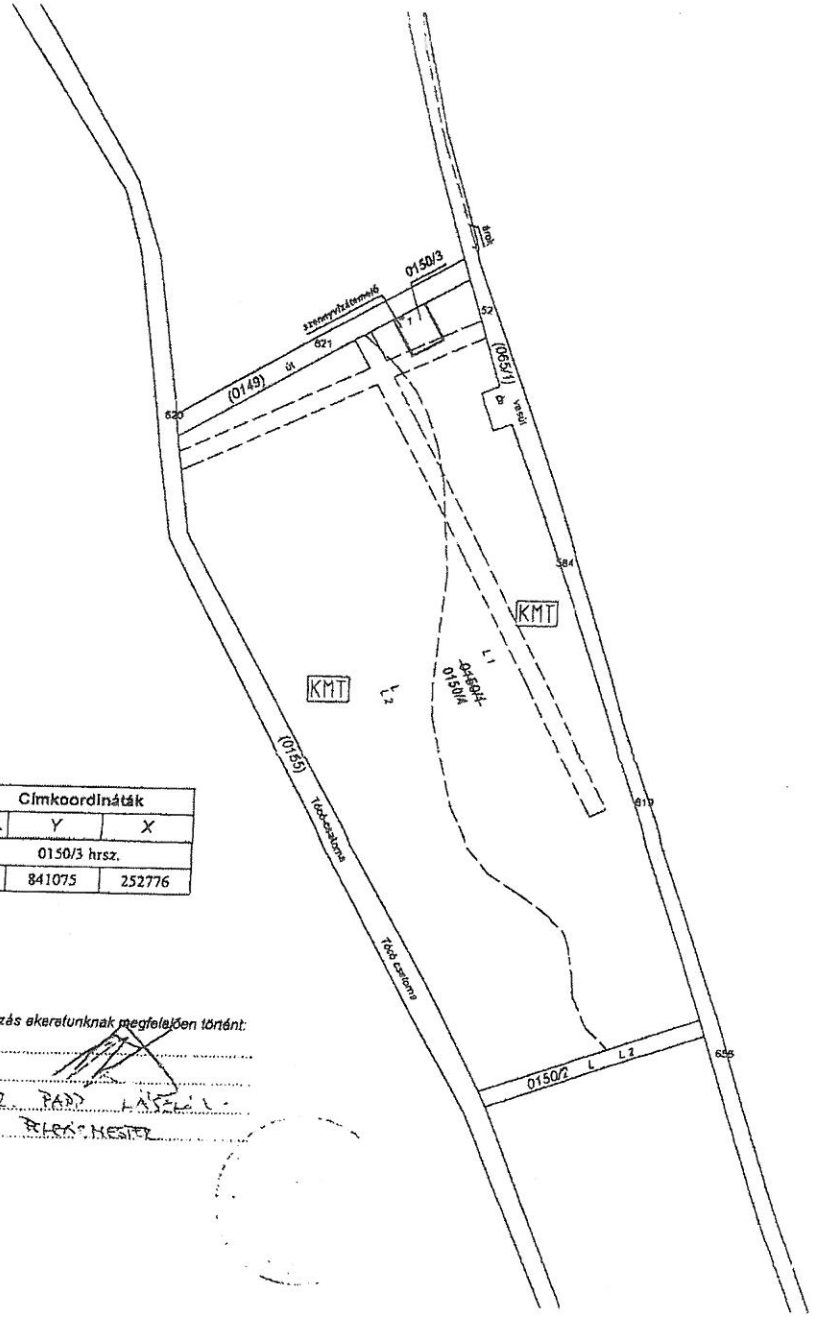
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0150/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Termelésből kivonás engedélyszáma: 10557-9/2022.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Alrészlet min. ó.	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Alrészlet min. ó.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0150/1		legelő, községi mintatér		13.1859	299.53	0150/3		(kivett) szennyvízátemelő		0.0867	0.00	Védett terület 31972/2/2000 1992.08.26 Natura 2000 terület Különleges Természetmegőrzési Terület 78170/2007.08.13 Természetvédelmi terület 32042-5/2008/2006.09.12 OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. vezetékjog 93 nm LE-499(5546)/10.	
			1	5.6719	162.78	0150/4		legelő, községi mintatér		13.0992	297.05	Védett terület 31972/2/2000 1992.08.26 Natura 2000 terület Különleges Természetmegőrzési Terület 78170/2007.08.13 Természetvédelmi terület 32042-5/2008/2006.09.12 OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. vezetékjog 9107 nm LE-499(5546)/10. Földminősítési mintatér megjelölése a 1 minőségi osztályú legelőre vonatkozik 77676/2012.11.07 Földminősítési mintatér megjelölése a 2 minőségi osztályú legelőre vonatkozik 77677/2012.11.07	
			2	7.5140	136.75				1	5.5852	160.30		
									2	7.5140	136.75		
Összesen:				13.1859	299.53					13.1859	297.05		



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
0150/3 hrsz.		
1	841075	252776

Készítette: Debrecen, 2022. április 12.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

PHSZ: 435-990

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása, valamint a földminősítési mintaterek feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2022 ... hó ... nap

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2022 JÚN 01 hó ... nap

záradékoló

Ing rend min.sz.: ...

A változás akaratunknak megfelelően történt:

dr. PAPP LÁSZLÓ
elnök-mester

2. melléklet

DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Ghilányi u. 17/C
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 3153/2020

3. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 014 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Debrecen II. (község, város)
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2544/2020

602601/2021

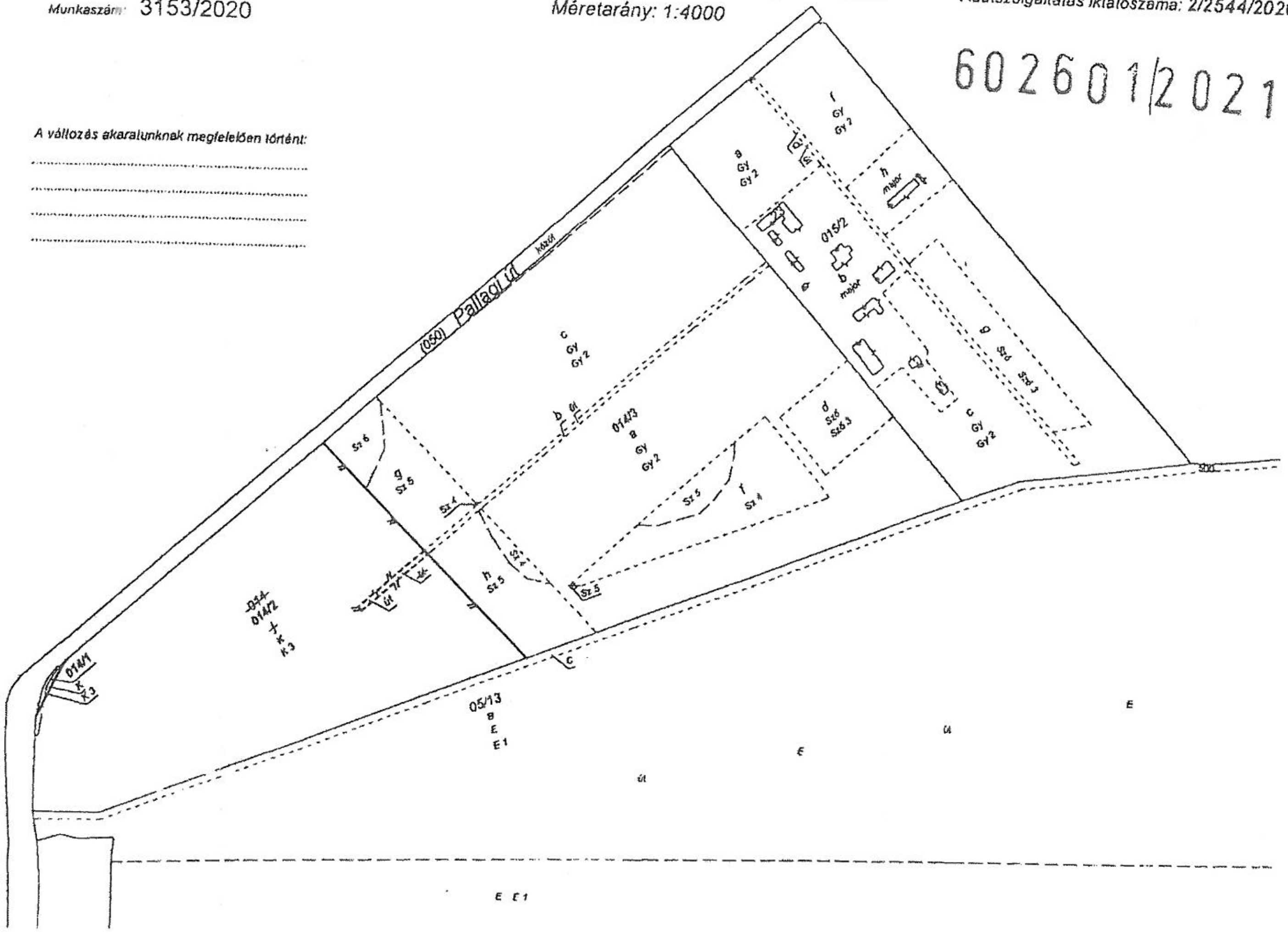
A változás akaratunknak megfelelően történt:

....

....

....

....



Készítette: Debrecen, 2021. június 28.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

MHSZ. 428/...
Ejg sz ...

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2021. ... hó ... nap

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2021. .... hó .... nap

P.H.

záradékoló

Ing rend.min sz ....

Változás előtti állapot

Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	min. o.	Terület ha. m²	AK
1	2	3	4	5	6
014				18.4437	680.04
	a	gyümölcsös	2	4.8089	234.19
	b	(kivett) magánút		0.1891	0.00
	c	gyümölcsös	2	4.0365	196.58
	d	szőlő	3	0.4772	9.54
	f	szántó		0.9930	22.98
		szántó	4	0.8054	19.57
		szántó	5	0.1876	3.41
	g	szántó		0.7317	12.35
		szántó	5	0.5222	9.50
		szántó	6	0.2095	2.85
	h	szántó		0.7706	14.52
		szántó	4	0.0802	1.95
		szántó	5	0.6904	12.57
	j	kert	3	6.4367	189.88
Összesen:				18.4437	680.04

Változás utáni állapot

Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
7	8	9	10	11	12	13	14
014/1		kert	3	0.0202	0.60	MATÁV RT. DEBRECEN bejárási szolgalmi jog 103 m² 38188/1995/1994.04.05	
014/2		kert	3	6.4486	190.23	MATÁV RT. DEBRECEN bejárási szolgalmi jog 79 m² 38188/1995/1994.04.05	kialakuló szabvány alatti alrészlet út, 321 m² (+0.95 AK)
014/3				11.9749	490.16		
	a	gyümölcsös	2	4.8089	234.19		
	b	(kivett) közforgalom elől elzárt magánút		0.1570	0.00		
	c	gyümölcsös	2	4.0365	196.58		
	d	szőlő	3	0.4772	9.54		
	f	szántó		0.9930	22.98		
		szántó	4	0.8054	19 57	MATÁV RT. DEBRECEN bejárási szolgalmi jog 559 m² 38188/1995/1994.04.05	szabvány alatti minőségi osztály szántó 5, 18 m²
		szántó	5	0.1876	3.41		
	g	szántó		0.7317	12.35		
		szántó	5	0.5222	9.50		szabvány alatti minőségi osztály szántó 4, 2 m²
		szántó	6	0.2095	2.85		
	h	szántó		0.7706	14.52		
		szántó	4	0.0802	1.95		
		szántó	5	0.6904	12.57		
				18.4437	680.99		