

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Kovács Gábor László városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Faraktár u. 21. II/10. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-11489-4/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. február 9.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	a 49/2018. (IV. 26.) TB határozat (1. melléklet)
	a 2308/2018. (VI. 4.) PM határozat (2. melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát. A Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 97 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Kovács Gábor László, a Magyar Judo Szövetség általános szakfelügyelője, 2013. március 19. óta a Debrecen, Faraktár u. 21. II/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője városi érdekből.

A bérleti jogviszony lejártát követően a Tulajdonosi Bizottság 49/2018. (IV. 26.) határozatában foglalt javaslatra tekintettel Polgármester Úr a 2308/2018. (VI. 4.) PM határozatával városi érdekből ismételten bérlővé jelölte ki Kovács Gábor Lászlót.

Figyelemmel arra, hogy bérleti szerződése a Debrecen, Faraktár u. 21. II/10. szám alatti lakás vonatkozásában 2023. március 31-én lejár, Kovács Gábor László kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Kovács Gábor László a Magyar Judo Szövetség megbízásából a helyi judo sportág fejlesztése érdekében ellátja a régió koordinációs feladatait, részt vesz az országos és területi rendezvényeken, valamint közreműködik a tehetséges fiatal sportolók fejlesztésében, iskolai sportági programok lebonyolításában.

Írásban nyilatkozott, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa Kovács Gábor László bérlővé történő kijelölését a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Kovács Gábor Lászlót, a Magyar Judo Szövetség általános szakfelügyelőjét, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 6272/A/10 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Faraktár u. 21. II/10. szám alatti 2 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. február 1.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető