

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 27. számú helyiségében, a 2024. május 14-én tartott Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **rendes, nyilvános üléséről.**

Jelenlévő bizottsági tagok:

1. Vaszkó Imre elnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
2. Kovács István alelnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
3. Becsky István Gábor tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
4. Orosz Ibolya Aurélia tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
5. Korbeák György tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
6. Pallás György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
7. Dr. Erdey László külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
8. Molnár György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08
9. Czoller Tamás külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:08

Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
2. Dr. Ráduly-Szabó Kinga, jegyzőkönyvvezető

Vaszkó Imre elnök megállapítja, hogy a 11 tagú bizottságból jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a Bizottság tehát határozatképes, ezért az ülést 8:00 órakor megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács István alelnököt jelöli ki.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1. „A Magyar Állammal kötendő csereszerződésből eredő követelésről lemondás” tárgyú bizottsági előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

Az elnök tárgyalás alá veteti az **1. „A Magyar Állammal kötendő csereszerződésből eredő követelésről lemondás”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

Szűcs László: Egy évek óta húzódó ügyet sikerült a holtpontonról kimozdítani. A Nemzeti Földügyi Központ (NFK) be fog olvadni a minisztériumba, ezért sürgős ez az ügy. Ez egy egyenértékű cserének tekinthető. Néhány millió forint eltérés van a földterületek között. A Debreceni Egyetem és a város régóta szeretné elcserélni a szóban forgó ingatlanokat. A józsai ingatlan egy természetvédelmi terület, legelők találhatók ott. A város részére ezen terület hasznosítása korlátozott, haszonbérbe tudja a város adni a földtörvény alapján. Az Egyetem viszont tudja hasznosítani legeltetési, állattartási, oktatási, tudományos és kutatási célra. A város ezekért a kötött felhasználású területekért cserébe kap Józsán kiosztható forgalomképes telkeket, másrészt a Vezér utca környékén található „víztározót” kapja a város. Az NFK kérése az volt, hogy a város előzetesen mondjon le a néhány millió forintos különbségről. Polgármester Úr az Egyetemmel betárgyalta, hogy a Magyar Állam helyett kifizetik ezt a néhány millió forintos különbséget, de aztán az NFK-nál megakadt. Ők ragaszkodtak ahhoz, hogy a város mondjon le erről a követeléséről. A hatáskör címzettje a Pénzügyi Bizottság. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

Pallás György: Mi a helyzet a pallagi területekkel?

Szűcs László: Azok kiosztható telkek lesznek, lakóingatlan céljára fogja majd a város a későbbiekben értékesíteni Pallagon.

Pallás György: Ezek nem nagyobb területek azokhoz képest, mint amiket elcserél a város?

Szűcs László: Relevanciája ebben az esetben a forgalmi értéknek van, amit az értékbecslők határoztak meg. Az értékbecslők néhány millió forintos különbséget határoztak meg. Ez az irányadó, nem a tényleges négyzetméter.

Pallás György: Sem a legelő, sem a természetvédelmi jellegű funkciója nem változna meg a józsai területnek?

Szűcs László: Nem, tekintettel arra, hogy ez Natura 2000-es terület. Jelenleg haszonbérbe van adva, tekintettel arra, hogy ezen a területen legeltetni szükséges. Az Egyetem egy látogatóközpontot kíván azon a részen kialakítani.

Pallás György: Támogatni fogja az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátja a bizottsági előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

19/2024. (V. 14.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése és a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 44. § (1) és (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 196/2022. (X. 27.) határozatra

1./ lemond – a csereszerződés hatályba lépésének napjával – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 196/2022. (X. 27.) határozata alapján az Önkormányzat és a Magyar Állam (vagyonkezelő: Debreceni Egyetem) között létrejövő cserében érintett ingatlanok értéke közötti különbözetből eredően a Magyar Állammal szemben fennálló nettó 4.991.000,-Ft értékkülönbséget, mint követelés megfizetéséről.

2./ A követelésről való lemondás indoka, hogy az ingatlancsere az Önkormányzat érdekeit szolgálja egyrészt, mivel a cserével megszerzendő területek bevonhatók az önkormányzati feladatellátást szolgáló hasznosításba, másrészt az Önkormányzat részéről átadandó ingatlanok a Debreceni Egyetem felsőoktatási feladatainak elősegítését szolgálják és a felsőoktatás fejlesztése a város oktatási infrastruktúrájának szerves része és a gazdaságfejlesztési stratégia egyik alappillére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ elnökét és a Pénzügyi Osztály vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Közgyűlést a 2024. évi zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztassa.

Határidő: a 2024. évi zárszámadási rendelet előterjesztésének időpontja

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Miután nincs sem kérdés, sem hozzászólás, **az elnök a Bizottság nyilvános ülését 8:08 órakor bezárja.**

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó
2. Bizottsági előterjesztés
3. Jelenléti ív

A Bizottság ülésén az 1. napirendi pontként tárgyalt bizottsági előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

K.m.f.



Vaszkó Imre
elnök



Kovács István
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Pénzügyi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága **2024. május 14-én (kedden) 08:00 órakor** kezdődő, a **Régi Városháza (Piac u. 20.) 27-es irodában** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	A Magyar Állammal kötendő csereszerződésből eredő követelésről lemondás
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	Ügyintéző: Lócska Tamás
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2024. május 10.



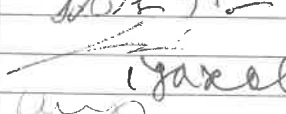
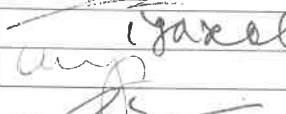
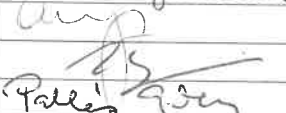
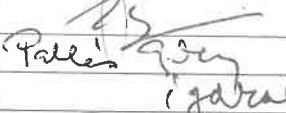
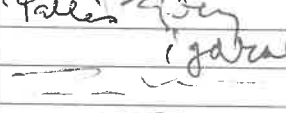

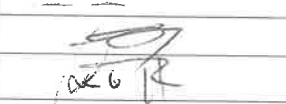
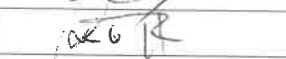

Vaszkó Imre
Elnök

J E L E N L É T I Í V

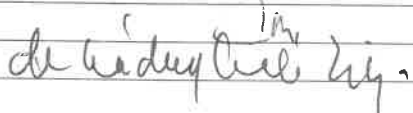
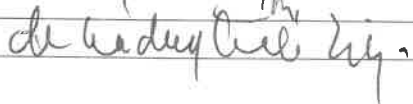
a Pénzügyi Bizottság 2024. május 14-i rendes, nyilvános üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8:00

Az ülés végének időpontja: 8:08

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza- érkezett	Távozás időpontja
Vaszkó Imre	elnök		8:00			8:08
Kovács István	alelnök		8:00			8:08
Becsky István Gábor	tag		8:00			8:08
Illés-Rácz Mariann	tag		8:00			8:08
Orosz Ibolya Aurélia	tag		8:00			8:08
Korbeák György	tag		8:00			8:08
Pallás György	külső tag		8:00			8:08
Daróczi Edina	külső tag		8:00			8:08
Dr. Erdey László	külső tag		8:00			8:08
Molnár György	külső tag		8:00			8:08
Czoller Tamás	külső tag		8:00			8:08

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szűcs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Dr. Ráduly-Szabó Kinga	Bizottsági referens	

MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

Vaszkó Imre

Pénzügyi Bizottság elnöke

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi Bizottság ülésére

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Tárgy: A Magyar Állammal kötendő csereszerződésből eredő követelésről lemondás

Iktatószám: VAGY-3930/2024.

Ügyintéző: Lócska Tamás

Melléklet: 196/2022. (X. 27.) határozat (Az előterjesztés melléklete)

Feladatot jelent: Dr. Papp László
polgármester

Szűcs László,
a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Szilágyi Ferenc,
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
részére

**Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:** 2024. május 10.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Kovács Krisztina

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 196/2022. (X. 27.) határozatával a Debreceni Egyetem felsőoktatási feladatainak elősegítése érdekében úgy döntött, hogy csere útján együttesen értékesíti a Magyar Állam részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező alábbi, a Debrecen-Józsától délre található úgynevezett Józsi legelő ingatlanait

- a) 0147/6 hrsz-ú „legelő, gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 9 ha 4434 m² területű ingatlant, mely a 0147/2 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű és a 0147/6 hrsz-ú, „legelő” megnevezésű ingatlanok összevonásával alakul ki,
- b) 0150/4 hrsz-ú „legelő (községi mintatér)” művelési ágú, 13 ha 992 m² területű ingatlant, mely a 0150/1 hrsz-ú, „legelő (községi mintatér)” megnevezésű ingatlanból alakul ki,
- c) 0151/1 hrsz-ú, „legelő és út” művelési ágú, 7 ha 3499 m² területű ingatlant, valamint a
- d) 27101/8 hrsz-ú „legelő (községi mintatér)” művelési ágú, 12 ha 4264 m² területű ingatlant.

Az Önkormányzat a fent megjelölt ingatlanok ellentételezéseként a Magyar Állam tulajdonában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében álló alábbi ingatlanokat szerzi meg:

- a) a 014/1 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 202 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található, a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert” megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlant,
- b) a 014/2 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 6 ha 4486 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található, a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert” megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlant,
- c) a 017/8 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 7 ha 2035 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon, a Labdarúgó Akadémiától keletre található ingatlant, valamint
- d) a 19396 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2 ha 6978 m² területű, a valóságban Debrecen, Vezér utca térségében található ingatlant tulajdonjogát jelölte meg.

A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) - mint a cserében ellentételezésként szereplő állami ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója - az ingatlancserére vonatkozó jóváhagyásának megalapozásához ingatlanforgalmi értébecslőt kért fel, akik a cserében részt vevő ingatlanok forgalmi értékeit az alábbiak szerint állapították meg:

- az Önkormányzat által felajánlott ingatlanok összértéke nettó 102.553.000,-Ft,
- az Önkormányzat által megszerezni kívánt ingatlanok összértéke nettó 97.562.000,-Ft.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 44. § (1) és (2) bekezdése értelmében az NFK a földrésztelk tulajdonjogát versenyeztetés nélkül csere jogcímén átruházhatja. A csere feltétele, hogy a csere tárgyát képező földrésztelkek tehermentesek legyenek, és a piaci értékük közel azonos legyen, ennek hiányában a szerződő fél illetőleg az NFK vállalja az értékkülönbség megtérítését, vagy **a szerződő fél vállalja a javára fennálló értékkülönbségről való lemondást.** Az ellenszolgáltatásként megtérítésre kerülő értékkülönbség nem haladhatja meg a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelk piaci értékének 20%-át.

Az NFK által készített értébecslésekben meghatározott forgalmi értékek alapján az ingatlanok értéke közötti értékkülönbség 4.991.000,-Ft, mely nem haladja meg az NFK által átadandó ingatlanok összértékének 20%-át, ezért a Korm. rendelet szerint az ingatlancsere elvégezhető, az NFK kész a jogügyletet megkötni, amennyiben az Önkormányzat lemond a különbözetként felmerülő 4.991.000,-Ft-ról.

Az NFK tájékoztatása szerint az ügyletre vonatkozó csereszerződés kizárólag akkor köthető meg, amennyiben az Önkormányzat a szerződéskötést megelőzően nyilatkozik a fenti értékkülönbség összegéről való lemondásról. A Pénzügyi Bizottság döntése akkor lép hatályba, amikor a csereszerződés hatályba lép. E szerződés lesz az alapidokumentuma a követelés lemondásnak, hiszen az Önkormányzatnak ekkor keletkezik követelése.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában **az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult**, mely döntésről az Önkormányzat Közgyűlését a zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztatni kell.

A követelésről akkor lehet lemondani, ha az az Önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles döntését indokolni.

Javaslom a Tisztelt Pénzügyi Bizottságnak, hogy az Önkormányzat mondjon le a fenti értékkülönbözet összegéről, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügylet az Önkormányzat érdekeit szolgálja az alábbiak szerint:

- A felsőoktatás fejlesztése a város oktatási infrastruktúrájának szerves része és a gazdaságfejlesztési stratégia egyik alappillére.
- A csereként megszerzendő területek bevonhatók az önkormányzati feladatellátást szolgáló hasznosításba.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése és a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 44. § (1) és (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 196/2022. (X. 27.) határozatra

1./ lemond – a csereszerződés hatályba lépésének napjával – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 196/2022. (X. 27.) határozata alapján az Önkormányzat és a Magyar Állam (vagyonkezelő: Debreceni Egyetem) között létrejövő cserében érintett ingatlanok értéke közötti különbözetből eredően a Magyar Állammal szemben fennálló nettó 4.991.000,-Ft értékkülönbözet, mint követelés megfizetéséről.

2./ A követelésről való lemondás indoka, hogy az ingatlancsere az Önkormányzat érdekeit szolgálja egyrészt, mivel a cserével megszerzendő területek bevonhatók az önkormányzati feladatellátást szolgáló hasznosításba, másrészt az Önkormányzat részéről átadandó ingatlanok a Debreceni Egyetem felsőoktatási feladatainak elősegítését szolgálják és a felsőoktatás fejlesztése a város oktatási infrastruktúrájának szerves része és a gazdaságfejlesztési stratégia egyik alappillére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ elnökét és a Pénzügyi Osztály vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Közgyűlést a 2024. évi zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztassa.

Határidő: a 2024. évi zárszámadási rendelet előterjesztésének időpontja

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. május 10.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető



Handwritten signature

Handwritten signature

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

196/2022. (X. 27.) határozata*

egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) - (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ Hatályon kívül helyezi az „Egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről és adásvételéről” szóló 19/2021. (VI. 24.) határozatot.

2./ Cseré útján együttesen értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) 0147/6 hrsz-ú „legelő, gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 9 ha 4434 m² területű ingatlant, mely – az 1. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 0147/2 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű és a 0147/6 hrsz-ú, „legelő” megnevezésű ingatlanok összevonásával alakul ki,
- b) 0150/4 hrsz-ú „legelő (közégi mintatér)” művelési ágú, 13 ha 992 m² területű ingatlant, mely – a 2. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 0150/1 hrsz-ú, „legelő (közégi mintatér)” megnevezésű ingatlanból alakul ki,
- c) 0151/1 hrsz-ú, „legelő és út” művelési ágú, 7 ha 3499 m² területű ingatlant, valamint a
- d) 27101/8 hrsz-ú „legelő (közégi mintatér)” művelési ágú, 12 ha 4264 m² területű ingatlant,

a valóságban a Debrecen-Józsától délre található úgynevezett Józsai legelő ingatlanait a Magyar Állam részére.

3./ A 2./ pontban megjelölt ingatlanok ellentételezéseként a Magyar Állam a tulajdonában álló

- a) a 014/1 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 202 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található – a 3. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert” megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlan,
 - b) a 014/2 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 6 ha 4486 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található – a 3. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert” megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlan,
 - c) a 017/8 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 7 ha 2035 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon, a Labdarúgó Akadémiától keletre található ingatlan, valamint
 - d) a 19396 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2 ha 6978 m² területű, a valóságban Debrecen, Vezér utca térségében található ingatlan
- tulajdonjogát köteles átadni az Önkormányzat részére.

* A Közgyűlés a határozatot a 2022. október 27-ei ülésén fogadta el.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ elnökét és a Debreceni Egyetem kancellárját értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2022. október 27.


Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Szervezési Osztály vezetője

D. sz. Csepp út
4030 Debrecen, Gálffy u. 17 C
Adatsz. nr: 11156013-09
Telefon: 20 978-6918

Görög-víz változás neve, szabvány nem címe
Munkaszám: 4420/2022

Debrecen II. (község, város)
külföldi
Adatszolgáltatás iratalszáma: 2/2216/2022

60320312022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0147/2, 0147/6 helyrajzi számú földrészteltek összevonásáról
Méretarány: 1:4000

Szerkesztés: Mgr. dr. M. Orsoly

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Hrsz.	Alérsz.	Terület	AK	Hrsz.	Alérsz.	Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0147/2	(közvetlen gazdálkodás épület, udvar)	0.1303	0.00	0147/6	(közvetlen gazdálkodás épület, udvar)	0.1303	0.00	Változás előtti terület: 31972/2020.01.19.208.26 (6832.2.2021.07.25) Természetvédelmi terület: 32048/2020.08.20.06.09.12 (6832.2.2021.07.25) Nálra 2000 terület: Különleges természetvédelmi terület: 71169/2007.08.13 (6832.2.2021.07.25) Szőlő: 71169/2007.08.13 (6832.2.2021.07.25) OPUS TITÁSZ GAZDÁLKODÁSI ZRT. Gazdálkodási jog 1. sz. Földrajzi helyrajzi szám: 34978-5/2001.01.26 (6832.2.2021.07.25) OPUS TITÁSZ ÁSAMHÁLÓZATI ZRT. Veszélyesség 9170 mm LE-499/55-469/10.
0147/6	legelő	9.0931	234.88	a	legelő	9.0931	234.88	226.44 m ² terület: 84 m ²
		1	6.6085	189.66	b	legelő	1	6.6085
		2	2.4846	45.22				
Összesen:			9.4434	234.88				

Készítette: Debrecen, 2022. július 4.

Készítette: Debrecen, 2022. július 4.

Décski Gábor
mérnök (szabvány nem címe)

A változás előzetes megfigyeléséről

2022. július 4. 14:00

2022. július 4. 14:00

A módosítás és a módosított terület megnevezése és leírása, a területi határ vonalának ábrázolása helyes, az adatok a földrajzi adatok alapján.

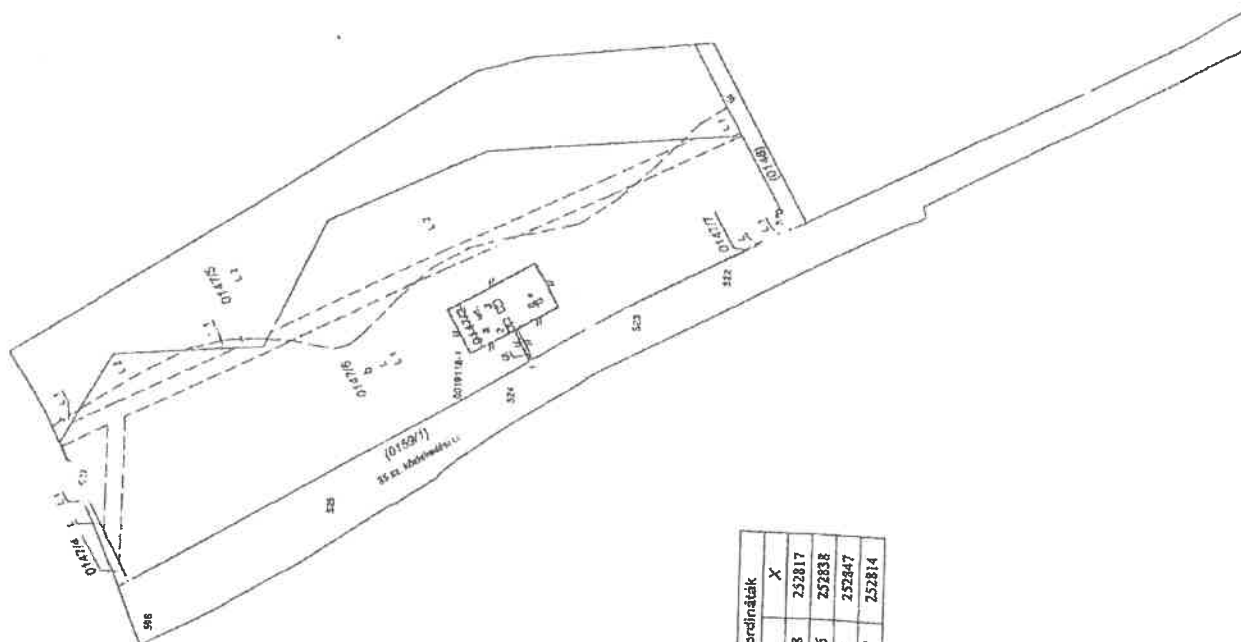
Debrecen, 2022. július 4. nap

Készítette: Debrecen, 2022. július 4.

A módosított terület leírása nem alkalmas. A területi határ vonalának ábrázolása helyes, az adatok a földrajzi adatok alapján.

Debrecen, 2022. július 4. nap

2022. július 4. 14:00



Címkoordináták			
Psz	Y	X	
1	840618	252817	
2	840646	252838	
3	840661	252847	
4	840667	252814	

Deczki Good Kit
5030 Debrezen, Githiny v. 177C
Additum: 1159-603-2-09
Telefon: 20 978-6518

Geodéziái vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám 4218/2022

Debrecen II. (község, város)
külterület

Adatszolgáltatás időszáma: 2/1062/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0150/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Termelésből kivonás engedélyszáma: 10557-9/2022.

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Hoz.	Alkalmazat		Terület		AK	H-sz.	Tel.	Alkalmazat		Terület		AK	Szállgati és egyéb jogok	Megjegyzés					
	száma	műv. ága	ha. m²	ö				ha. m²	ö	ha. m²									
0150/1	legelő, középső münster	13.1859	299.53	0150/3	(Kivett) szennyvízelvezetés	0.0867	0.00	Védett terület 31972/2000 1992.08.26 Natura 2000 terület Különleges Természeti értékei T. terület 781702/07.08.13 Természeti értékei terület 33043-5/2008/2006.09.12 OPUS TIT ASZ ÁRAMTÁLLÓZATI ZRT. ÁRANKALIZATI ZRT. LE-49/0545/10	13.0992	297.05	160.30								
		1	5.6719	162.78	0150/4	legelő, középső münster	1	5.5852	160.30										
		2	7.5140	136.75															
								2	7.5140	136.75									
összesen:			13.1859	299.53															

Készítette: Dobrácz, 2022. június 12.

Károly
Kotly Gábor

Deczki Gabor

JOHN W. HARRIS

A művelési ág az a minőség, osztály megjelölése és elrendelése, a károsítótól kezdve javadalmán átmenetig, valamint a földművelésből kinyert termék feldolgozására, az edemlék a földművelési ágban szerzett nyereség megjelölése

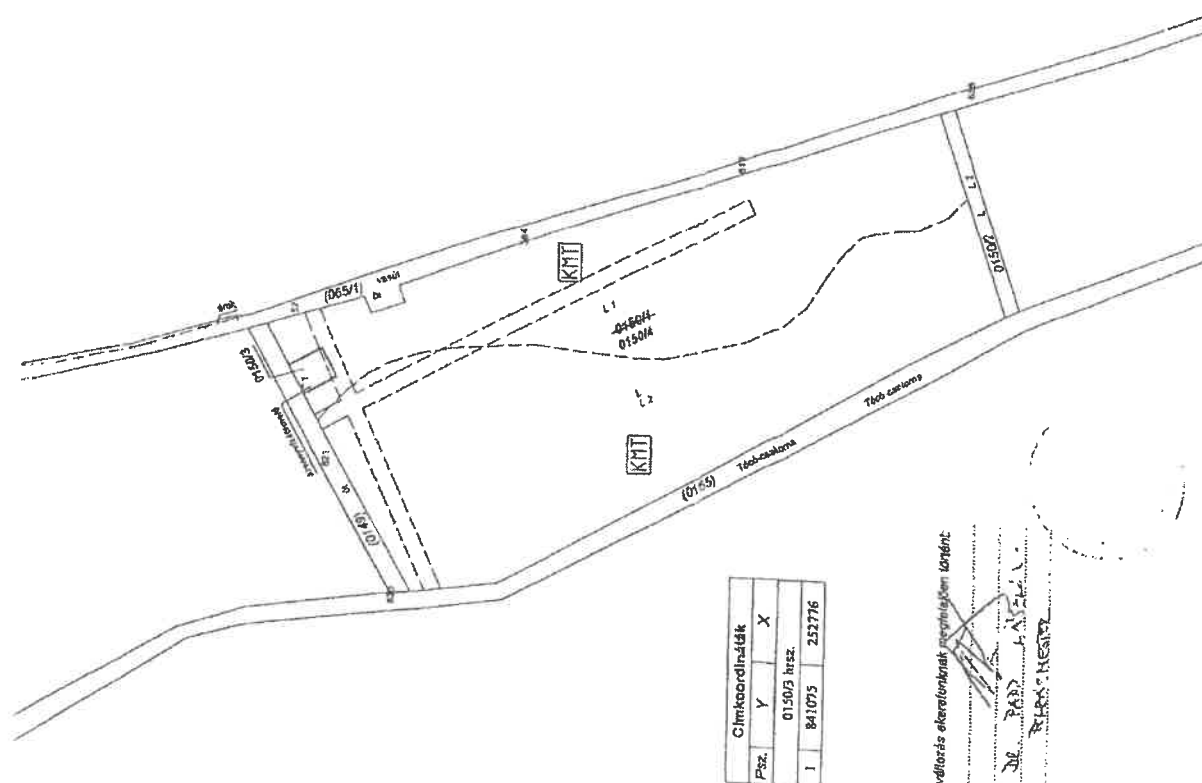
December, 2022

2004/05/26 14:00

A házastársaknak javasoltuk, hogy a házastársi szerepeket és fordítottjának helyét is megvizsgálják.

2022 JAN 01
2022

long reed. m. 57.



A vállalatok sikerétünknek megítélésén is látni

DE PAT. 1521

DECEK Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Ghillányi u. 17/C
Adatszám: 13891888-2-09
Telefon: 20/ 878-6518
Gondozási vállalkozás neve, székhelyének címe
Munkaszám: 3153/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

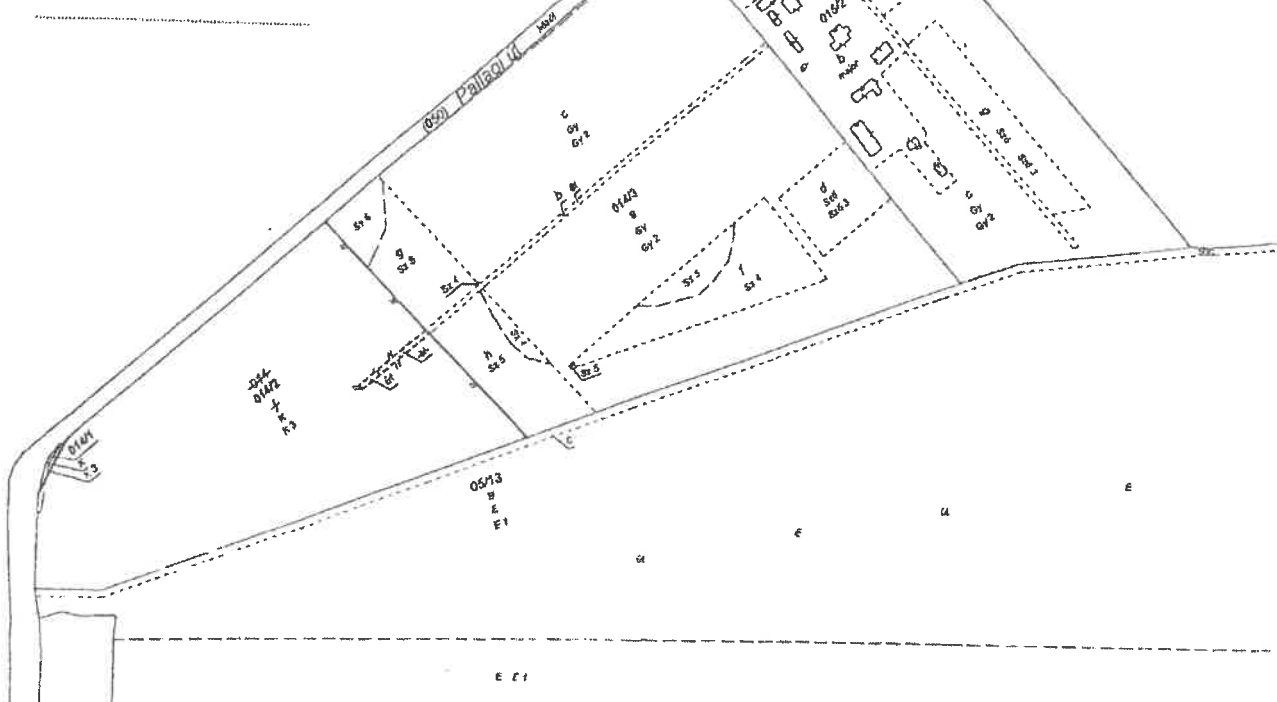
a 014 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:4000

3. melléklet
Debrecen II. (község, város)
költerület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2544/2020

602601/2021

A változás okainak megjelölésénél:

.....
.....
.....
.....



Készítette: Debrecen, 2021. június 28.

Készítette:
Debrecen, 2021. június 28.

Készítette:
Debrecen, 2021. június 28.

Készítette:
Debrecen, 2021. június 28.

A módosítás az az a módosítás, amely megjelölés és ábrázolás, a kataszteri
biztonság érdekében szükséges helyen, az azok a földmínősítési eljárás
eredményének megjelölésénél kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2021. június 28. nap

A vázrajz méretei fordításra nem alkalmasak.
A helyrajzi számok és a területszámok helyes. Ez a záradék a kataszteri
számok egy évi hatálya.

Debrecen, 2021. június 28. nap

Debrecen, 2021. június 28. nap

Debrecen, 2021. június 28. nap

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. ó				ha. m ²	min. ó	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
014				18.4437	680.04	014/1		kert	3	0.0202	0.60	MATÁV RT. DEBRECEN bejárati szolgalmi jog 103 m ² 38188/1995/1994.04.05	kataszteri szabvány alatti alrészlet 0,321 m ² (+0.95 AK)
	a	gyümölcsös	2	4.8089	234.19	014/2		kert	3	6.4486	190.23	MATÁV RT. DEBRECEN bejárati szolgalmi jog 79 m ² 38188/1995/1994.04.05	
	b	(kivett) magántul		0.1891	0.00	014/3				11.9749	490.16		
	c	gyümölcsös	2	4.0365	196.58	a		gyümölcsös	2	4.8089	234.19		
	d	szőlő	3	0.4772	9.54	b		(kivett) közforgalom elől elzárt magántul		0.1570	0.00		
	e	szántó		0.9930	22.98	c		gyümölcsös	2	4.0365	196.58		
	f	szántó	4	0.8054	19.57	d		szőlő	3	0.4772	9.54		
	g	szántó	5	0.1876	3.41	e		szántó		0.9930	22.98		
	h	szántó		0.7317	12.35	f		szántó	4	0.8054	19.57		
	i	szántó	5	0.5222	9.50	g		szántó	5	0.1876	3.41		
	j	szántó	6	0.2095	2.85	h		szántó		0.7317	12.35		
	k	szántó		0.7706	14.52	i		szántó	5	0.5222	9.50		
	l	szántó	4	0.0802	1.95	j		szántó	6	0.2095	2.85		
	m	szántó	5	0.6904	12.57	k		szántó		0.7706	14.52		
	n	kert	3	6.4367	189.88	l		szántó	4	0.0802	1.95		
Összesen:				18.4437	680.04	m		szántó	5	0.6904	12.57		
						n				18.4437	680.99		

