

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**8/2022. (I. 27.) határozata\***

**a Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adásáról a  
„Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete (székhely: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11., képviseli: Beke Margit elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére a debreceni 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m<sup>2</sup> nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 59/720-ad tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészét, a valóságban 59 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2022. március 1. napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) gondoskodjon az Egyesülettel az ingatlanra megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztés Tulajdonosi Bizottság elé terjesztéséről,
- c) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő.

**Határidő:** az a) és c) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: a bizottság soron következő ülése

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

---

\* A Közgyűlés a határozatot a 2022. január 27-ei ülésén fogadta el.

5./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.  
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke  
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester