



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20.

Tel.: +36 52 511-410 Fax: (52) 511-401

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található, egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tárgyú 304/2016. (XII. 8.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

#### Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 304/2016. (XII. 8.) határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) tulajdonosi joggyakorlásában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében álló egyes ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi kérelmét fenntartja.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal történt egyeztetések eredményeként megállapításra került, hogy a Debreceni Egyetem fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges források a Nemzeti Földalaptól nem biztosíthatóak, ezért a Nemzeti Fejlesztési Miniszter úgy döntött, hogy a szóban forgó ingatlanok a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásából a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába kerüljenek át. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a fentiekre tekintettel a korábbi értébecslés aktualizálását kérte.

A fentiekre tekintettel szükséges az Önkormányzat vételi kérelméről szóló korábbi közgyűlési határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tárgyú 304/2016. (XII. 8.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a sürgősségi indítványról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tárgyú 304/2016. (XII. 8.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2017. január 25.

Dr. Papp László

polgármester

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	„A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése” tárgyú 304/2016. (XII. 8.) határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-1410/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László főosztályvezető részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Közigyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017. január 25.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	<a href="#">304 2016 határozat</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 304/2016. (XII. 8.) határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) tulajdonosi joggyakorlásában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében álló egyes ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi kérelmét fenntartja és annak elfogadása esetén az ingatlanokat 720.600.000,- Ft + Áfa, azaz 915.162.000,- Ft vételár ellenében, per-, teher- és igénymentesen meg kívánja vásárolni.

A Közgyűlés döntésének megfelelően, 2016. december 9. napján a vételi kérelem megküldésre került az NFA részére.

A Debreceni Egyetem által a vagyonkezelői jogról történő lemondás feltételeként meghatározásra került, hogy a Kormány gondoskodik az ingatlanok értékesítéséből származó bevétellel azonos összegű beruházási támogatás biztosításáról a Debreceni Egyetem számára.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal történt egyeztetések eredményeként megállapításra került, hogy a Debreceni Egyetem fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges források a Nemzeti Földalapból nem biztosíthatóak, ezért a Nemzeti Fejlesztési Miniszter úgy döntött, hogy a szóban forgó ingatlanok a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásából a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásába kerüljenek át.

A fentiekre tekintettel az MNV Zrt. a korábbi értékbecslés aktualizálását kérte. A szakértők a korábbi megállapításaikat – figyelemmel a Közgyűlés értékesítésről szóló döntésére és a módosított Szabályozási Tervre - a következők szerint aktualizálták:

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	Fajlagos vételár Ft/m2	Nettó vételár Ft
1	0204/16	"telephely"	5 981	4739	28 345 200
2	0204/17	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
3	0204/18	"telephely"	6 181	4739	29 293 000
4	0204/19	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
5	0204/20	"telephely"	6 130	4739	29 051 300
6	0204/21	"telephely"	6 130	4739	29 051 300
7	0204/22	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
8	0204/23	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
9	0204/24	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
10	0204/25	"telephely"	7 144	4739	33 856 900
11	0204/26	"telephely"	148	4739	701 400
12	0204/27	"telephely"	151	4739	715 600
13	0204/28	"telephely"	13 918	4739	65 960 200
14	0204/29	"telephely"	12 955	4739	61 396 300
15	0204/30	"telephely"	12 956	4739	61 401 100
16	0204/31	"telephely"	12 955	4739	61 396 400
17	0204/32	"telephely"	15 546	4739	73 675 600
18	0204/33	"telephely"	7 060	4739	33 458 800
19	0204/34	"telephely"	7 201	4739	34 127 000
20	0204/4	"saját használatú út"	10 888	4739	51 600 400
21	0204/4	"saját használatú út"	27 639	287	7 924 500
<b>Összesen:</b>			<b>183 883</b>	-	748 396 500

A fentiekre tekintettel szükséges a 304/2016. (XII. 8.) határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ára

1./ „A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése” tárgyú 304/2016. (XII. 8.) határozat 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és a Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában álló alábbi ingatlanok tulajdonjogát 748.396.500,- Ft + Áfa, azaz 950.463.555,- Ft vételár ellenében, per-, teher- és igénymentesen meg kívánja szerezni.*

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Fajlagos vételár Ft/m <sup>2</sup>	Nettó vételár Ft
1	0204/16	"telephely"	5 981	4739	28 345 200
2	0204/17	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
3	0204/18	"telephely"	6 181	4739	29 293 000
4	0204/19	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
5	0204/20	"telephely"	6 130	4739	29 051 300
6	0204/21	"telephely"	6 130	4739	29 051 300
7	0204/22	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
8	0204/23	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
9	0204/24	"telephely"	6 180	4739	29 288 300
10	0204/25	"telephely"	7 144	4739	33 856 900
11	0204/26	"telephely"	148	4739	701 400
12	0204/27	"telephely"	151	4739	715 600
13	0204/28	"telephely"	13 918	4739	65 960 200
14	0204/29	"telephely"	12 955	4739	61 396 300
15	0204/30	"telephely"	12 956	4739	61 401 100
16	0204/31	"telephely"	12 955	4739	61 396 400
17	0204/32	"telephely"	15 546	4739	73 675 600
18	0204/33	"telephely"	7 060	4739	33 458 800
19	0204/34	"telephely"	7 201	4739	34 127 000
20	0204/4	"saját használatú út"	10 888	4739	51 600 400
21	0204/4	"saját használatú út"	27 639	287	7 924 500
<b>Összesen:</b>			<b>183 883</b>	-	748 396 500

*Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlati kötöttségét 90 napig tartja fenn.*

*2./ Az ingatlanok megvásárlásához szükséges 748.396.500,- Ft + Áfa, azaz 950.463.555,- Ft összeget Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi átmeneti gazdálkodása terhére biztosítja.”*

**2./** Felkéri a Polgármestert, hogy a Közgyűlés döntéséről a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2017. január 25.

Dr. Papp László  
polgármester