

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Nádsíp utca 17072 hrsz-ú ingatlan 591 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-16423/2018
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. melléklet - Szabályozási terv - részlet
	2. melléklet - Változási vázrajz

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Nádsíp utca - Kishegyesi út térségében található, 17072 hrsz-ú, „anyagödör” megnevezésű, 2 ha 3788 m² területű ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi.

Bereczné Kaszás Anett (4026 Debrecen, Kar utca 1-5. szám 2. emelet 11/b), a szomszédos, 17114/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolná a fenti ingatlan 591 m² nagyságú területrészét a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 880/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők megállapították az ingatlanrész forgalmi értékét.

	V és Zs 2005 Kft.	Deczki Ingatlan Kft.
17072 hrsz-ú ingatlan 591 m ² nagyságú területrésze	7.100.000,-Ft + ÁFA (12.014,-Ft/m ² + ÁFA)	7.500.000,-Ft + ÁFA (12.690,-Ft/m ² + ÁFA)
A fenti összegek középértéke:	7.300.000,-Ft + ÁFA (12.352,-Ft/m² + ÁFA)	

A fentiekre tekintettel javasoljuk az ingatlanrész vevőkijelöléssel történő értékesítését a szakértők által megállapított 7.300.000,-Ft + ÁFA áron.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés útján.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott – 25 MFt – értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.)
- b) egy ajánlat érkezése esetén, ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1464/2018 munkaszámú, 880/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően vevőkijelöléssel történő értékesítésre kijelöli a Debrecen, Nádsíp utca - Kishegyesi út térségében található, 17072 hrsz-ú, „anyaggyödör” megnevezésű, 2 ha 3788 m² területű ingatlan 591 m² nagyságú terület részét (ami a 880/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a telekalakítást követően beolvad a 17114/5 hrsz-ú ingatlanba).

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vevőjének kijelöli Bereczné Kaszás Anettet (4026 Debrecen, Kar utca 1-5. szám 2. emelet 11/b) azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **7.300.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az adásvételi szerződés előkészítését és a nyilatkozat beszerzését:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2018. május 24.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető