

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságának 2024. december 19. napján a Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 325. számú tárgyalójában 8:00 órára összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Bognár István Ádám alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Komolay Szabolcs képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Harangi Zsanett, a Városfejlesztési Főosztály főosztályvezető-helyettese
Schwarz Tibor, a Városfejlesztési Főosztály főosztályvezető-helyettese
Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője
Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Dr. Papp-Pálmai Éva, Jogi Osztály
Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. képviselője
Nyíri László, a Debreceni Városüzemeltető Kft. ügyvezetője
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyongazdálkodási Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A Debrecenben működő rugó- és stabilizátorgyár thyssenkrupp cégcsoporton belüli átszervezéséhez kapcsolódó, munkahelyteremtési támogatási jogviszonyból eredő döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

2., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester, Dr. Szekeres Antal jegyző

Ügyintéző: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3., „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szoboszlói úti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna

4., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található ingatlan ingyenes átruházása az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

5., „A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

6., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 „Fenntartható városfejlesztés”, a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra”, illetve a TOP_Plusz-3.2.1-23 „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című felhívásokra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Zelinkó Andrea

7., „A Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti ingatlanban található önkormányzati ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csikós Judit

8., „A Debrecen, Lórántffy út 19. szám alatt található 6777/A/6 hrsz-ú, 20 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csikós Judit

9., „A Debrecen, Vértesi út mentén található 0459/1 hrsz-ú ingatlan 3000 m² nagyságú területrészenek bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

10., „A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonkezeléséből visszavett ingóságok vagyonkezelésbe adása önkormányzati intézmények részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debrecenben működő rugó- és stabilizátorgyár thyssenkrupp cégcsoporton belüli átszervezéséhez kapcsolódó, munkahelyteremtési támogatási jogviszonyból eredő döntés meghozatala” tárgyú napirendi pontot.

Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére a 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 12. § (7)-(8) bekezdése és 15. §-a, valamint a 2013. évi V. törvény 6:208.-6:210. §-a alapján, figyelemmel a 198/2016. (XII. 16.) TB határozatban és az 1/2021. (VI. 24.) TB határozatban foglaltakra

1./ elfogadja a 198/2016. (XII. 16.) TB határozat alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a thyssenkrupp Presta Hungary Kft. – névváltozást követően thyssenkrupp Components Technology Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01-09-887088, képviseli: Marc Andre De Bastos Eckstein ügyvezető, a továbbiakban: Kilépő Fél) – között 2017. január 30. napján foglalkoztatási támogatásnak minősülő munkahelyteremtési célú regionális beruházási támogatás nyújtása céljából megkötött Támogatási Szerződés szerinti támogatási jogviszony szerződésátruházás keretében történő módosítását akként, hogy a Kilépő Fél helyére új kezdeményezésként a Thyssenkrupp Springs & Stabilizers Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4002 Debrecen, Rugó utca 2., cégjegyzékszám: 09-09-036362, képviseli: Marc Andre De Bastos Eckstein ügyvezető, a továbbiakban: Belépő

Fél) lépjen, mely alapján a Kilépő Felet a hatályos támogatási jogviszonyból megillető jogok és terhelő kötelezettségek a Belépő Félre kerülnek átruházásra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott szerződésátruházásra vonatkozó megállapodás akkor lép hatályba a felek között, amely napon az alábbi együttes feltételek közül a legkésőbbi feltétel bekövetkezik:

- a) a Kilépő Fél és a Külgazdasági és Külügyminisztérium között egyedi kormánydöntéssel nyújtható regionális beruházási támogatás igénybevételére létrejött EKD Szerződés tekintetében is megtörténik a szerződésátruházás, mely alapján a Kilépő Felet megillető jogok és terhelő kötelezettségek a Belépő Félre kerülnek átruházásra, és ezt a Kilépő Fél hitelt érdemlően igazolja,
- b) a Kilépő Fél és a Belépő Fél ügyvezetői teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan közösen nyilatkoznak arról, hogy a thyssenkrupp cégcsoporton belüli átalakulás mely napon zárult le végérvényesen,
- c) a Belépő Fél, mint új kedvezményezett vonatkozásában változatlanul a thyssenkrupp cégcsoport anyavállalata nyújt kezességet, mellyel párhuzamosan a jelenleg érvényben lévő anyavállalati kezesség megszüntetésre kerül,
- d) a Belépő Fél, mint új kedvezményezett magyarországi székhelyű hitelintézetnél vezetett bankszámláira vonatkozó, az Önkormányzat által nyújtott támogatással kapcsolatban fennálló követelés(ek) érvényesítését biztosító, beszédési megbízás(ok) teljesítésére szolgáló aláírt felhatalmazó levél az Önkormányzat rendelkezésére áll.

3./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pont szerinti döntésre tekintettel a szerződésátruházásra vonatkozó megállapodást készítse elő és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztéshez egy kiegészítés készült, ami egyrészt a IV. határozati javaslatot érintően tartalmazza a KER Debrecen Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak neveit, valamint kiegészül egy új, V. határozati javaslattal. E szerint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. DIA Kft.-ben meglévő üzletrésének 20 %-át, a többségi tulajdonos tehát a Magyar Állam marad. A repülőtér nagy fejlesztések előtt áll és az Önkormányzat várospolitikai és város-stratégiai szempontból szeretné deklarálni a repülőtér szerepének fontosságát. Emiatt született meg az a javaslat, hogy az Önkormányzat visszalépjen a tulajdonosi körbe. Az V. határozati javaslat tartalmazza továbbá, hogy a Debreceni Egyetem megvásárolja névértéken a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-től a Pharmapolis Klaszter Kft.-ben meglévő üzletrését. Kéri a bizottságot, hogy az előterjesztői kiegészítéssel együtt támogassa az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

Madarasi István: kérdezi, hogy a DIA Kft.-ben megszerzett üzletrésszel lesz az Önkormányzatnak döntési joga a Kft.-ben?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a többségi tulajdonos a Magyar Állam marad, így nem szavazati jogként nyilvánul meg a tulajdonszerzés, hanem tulajdonosként a költségek viselésében közvetlenül részt vesz az Önkormányzat, hiszen eddig a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nél jelent meg ez a kötelezettség.

Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselője: elmondja, hogy a szóban forgó üzletrész megszerzésével a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel együtt lesz befolyása az Önkormányzatnak a DIA Kft.-re vonatkozó döntésekben.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az eredeti szándék is ez volt, amikor az üzletrész nagy része eladásra került a Magyar Államnak, hogy az Önkormányzat ne szoruljon ki a döntéshozatalból.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez mit jelenthet a költségvetés szempontjából?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a következő évtől kezdődően többszáz millió forintot be kell tervezni az Önkormányzat költségvetésébe.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. költségvetéséből felszabaduló összeg terhére történik?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy igen. Eddig az Önkormányzatnak nem volt erre jogcíme, de ezután az Önkormányzat a működéssel kapcsolatos terhek egy részét átvállalja.

Madarasi István: kérdezi, hogy az évekkel ezelőtti eredeti cél, hogy a repülőtérnek 1 millió fős forgalma legyen, megvalósul-e a jövőben? Van-e erre szándék a többségi tulajdonos részéről?

Papp Viktor: elmondja, hogy a Wizzair kivonulása az utasszámot csökkentette, de tudomása szerint több kisebb légitársasággal folynak egyeztetések, mind a Magyar Állam, mind az Önkormányzat részéről annak érdekében, hogy a személyszállítás zökkenőmentes legyen. Emellett a cargo forgalom is növekedni fog, ez korábban sem volt titkolt szándék.

Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy megszavazza az V. határozati javaslatot, de a legutóbbi Közgyűlésen azért kérdezte és kért írásban választ arra, hogy mit kíván tenni a város a repülőtérrel, mert az előbb említett eredeti célok eltűntek. Elmondja, hogy azért is kért választ Polgármester Úrtól, mert azt hallotta, hogy más befektetők is beszállnak a repülőtér finanszírozásába. Reményei szerint ez a hír nem igaz, és ez a folyamat nem most kezdődik el. Hangsúlyozza, hogy semmi esetre sem támogatná azt, hogy hazai befektető helyett külföldi befektető vegyen részt a finanszírozásban.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy valójában nem újdonság, hogy az Önkormányzat költségvetésében közvetlenül megjelenik ilyen irányú kiadás, mert sok éven át szerepelt benne a repülőtér finanszírozása. Az utasszám növekedését a koronavírus járvány megrengette, de ez újból emelkedő tendenciát mutat.

Madarasi István: elmondja, hogy a személyszállításához kapcsolódó számok az ő információi szerint mind a gazdasági társaságok munkavállalóihoz kapcsolódnak, és a munkavállalói utaztatás nem ugyanaz, mint a turizmushoz kapcsolódó személyszállítás. Utóbbi ugyanis megjelenik más típusú szolgáltató szektorokban is. Az eredeti szándék tehát eltűnni látszik. Polgármester Úr azzal győzte meg a képviselőket, hogy támogassák az Önkormányzat tulajdonrészének eladását a Magyar Állam részére, hogy az Államnak nagyon komoly fejlesztési szándékai vannak, melyek majd Debrecen érdekeit szolgálják, de véleménye szerint ebből egyelőre semmi sem látszik. Nem lát garanciális elemet arra, hogy nem kívánnak külföldi magántőkét bevonni.

Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében: elmondja, hogy a reptéri utasszámban a turizmus is jelentős volt és érzékelhető a Wizzair kivonulása. Kimondottan várják, hogy újabb légitársaságok részt vegyenek a légi forgalom lebonyolításában. A Wizzair kivonulása Debrecen szempontjából hirtelen sokkoló, ugyanakkor tekintettel arra, hogy egy diszkont légitársasággal nehéz más társaságoknak versenyeznie, hosszabb távon egy egészségesebb összetételű légitársaság kompozíció állhat össze.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a III. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a IV. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel az előterjesztői kiegészítés szerint az V. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az V. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság a szavazások eredményére tekintettel az alábbi határozatot hozza:

47/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a polgármester és a jegyző előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 4. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szoboszlói úti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Magyar Állam részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

48/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szoboszlói úti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Magyar Állam részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „**A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található ingatlan ingyenes átruházása az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat

Megállapítja, hogy a bizottság a szavazások eredményére tekintettel az alábbi határozatot hozza:

49/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található ingatlan ingyenes átruházása az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályázatútján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

50/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályáztatás útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 „Fenntartható városfejlesztés”, a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra”, illetve a TOP_Plusz-3.2.1-23 „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című felhívásokra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Harangi Zsanett, a Városfejlesztési Főosztály főosztályvezető-helyettese: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

51/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 „Fenntartható városfejlesztés”, a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra”, illetve a TOP_Plusz-3.2.1-23 „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című felhívásokra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti ingatlanban található önkormányzati ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

52/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja, a 2013. évi V. törvény 5:81. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése, 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a debreceni 8254 hrsz-ú, 1302 m² területű, „kivett lakóház, udvar,” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti ingatlanból a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) 768/1309-ed tulajdoni hányadot, mely a 764 m² területű hátsó telekrésznek felel meg,
- b) debreceni 8254/A/6 hrsz-ú, 35 m² területű, „lakás” megnevezésű üres társasházi albetétet a hozzá tartozó 25 m² területű telekhányaddal,
- c) debreceni 8254/A/9 hrsz-ú, 21 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű üres tárolóhelyiséget, melyhez telekhányad nem tartozik.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg és az együttes induló árat (kikiáltási árat) 46.690.000,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg,
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt, azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) az 1./ pontban felsorolt ingatlanok tekintetében a Magyar Államot, az 1./ pont a) alpontjában meghatározott ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot követően a Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti Társasházat, mint tulajdontársat elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő,
- c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Lórántffy út 19. szám alatt található 6777/A/6 hrsz-ú, 20 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 27. §-a, valamint 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a debreceni 6777/A/6 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 20 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Lórántffy utca 19. szám alatti, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlant a hozzá tartozó 48 m² nagyságú telekhányaddal együtt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg és az induló árat (kikiáltási árat) 1.925.000,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg, valamint

b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen, Vértesi út mentén található 0459/1 hrsz-ú ingatlan 3000 m² nagyságú terület részének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0459/1 hrsz-ú, 20 ha 3079 m² nagyságú, „kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vértesi út mentén található ingatlan 3000 m² nagyságú terület részét határozott időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan 3000 m² nagyságú terület része tekintetében a hasznosítás módjaként bérlelkijelölést határoz meg és bérlelnek kijelöli az AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Ipartelep utca 1.) azzal, hogy az ingatlan bérleti díját 182.500,- Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés felek által történő aláírásának napjától 2025. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre,
- b) a bérlelő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- c) a bérlelő az ingatlant kizárólag munkagépek elhelyezése és szóródó anyagok deponálása céljára hasznosíthatja,
- d) a bérlelő az ingatlant a bérleti jogviszony megszűnését követően eredeti állapotába köteles visszaállítani,
- e) a bérlelő köteles a sárfelhordás megelőzéséről műszaki intézkedéssel gondoskodni,
- f) a bérlelő az 1./ pontban meghatározott ingatlanon található rekultivált lerakó műszaki határvonalának 10 m-es környezetében semmilyen tevékenységet nem végezhet, ezt a sávot a bérlelő köteles kerítéssel lehatárolni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonkezeléséből visszavett ingóságok vagyonkezelésbe adása önkormányzati intézmények részére” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy igényelték az ingóságokat?

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az Intézményfelügyeleti Osztállyal egyeztettek a használható ingóságok köréről.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (XII. 19.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 19. pont b) alpont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenes vagyonkezelésbe adja - közfeladat ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingóságokat

- a) a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja (székhely: 4027 Debrecen, Thomas Mann u. 2/A., képviseli: Orosz Ibolya Aurélia intézményvezető) részére az 1. melléklet szerint,
 - b) a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhelye: 4032 Debrecen, Pallagi u. 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető) részére a 2. melléklet szerint,
 - c) az Újkerti Manófalva Óvoda (székhelye: 4032 Debrecen, Károlyi Mihály u. 2., képviseli: Pánya Anita intézményvezető) részére a 3. melléklet szerint,
 - d) a Mesekert Óvoda (székhelye: 4033 Debrecen, Körtefa u. 3., képviseli: Fekete Valéria intézményvezető) részére a 4. melléklet szerint,
 - e) a Lehel Utcai Óvoda (székhelye: 4032 Debrecen, Lehel u. 18., képviseli: Szarvasné Erdelics Márta intézményvezető) részére az 5. melléklet szerint,
 - f) a Margit Téri Óvoda (székhelye: 4031 Debrecen, Margit tér 20., képviseli: Gere Judit intézményvezető) részére a 6. melléklet szerint,
 - g) a Debreceni Hétszínvirág Sport Óvoda Hétpettyes Tagintézménye (székhelye: 4031 Debrecen, Pósa u. 49., képviseli: Mercsné Zsámboki Éva tagintézmény-vezető) részére a 7. melléklet szerint,
 - h) a Táncsics Mihály Utcai Óvoda (székhelye: 4028 Debrecen, Táncsics Mihály u. 7-15., képviseli: Baloghné Pál Judit Julianna intézményvezető) részére a 8. melléklet szerint,
 - i) a Gönczy Pál Utcai Óvoda (székhelye: 4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 1-3., képviseli: Stefániné Máté Zsófia intézményvezető) részére a 9. melléklet szerint
- és erre tekintettel módosítja az intézmények és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződéseket.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről az érintett intézmények vezetőit tájékoztassa,
- b) a vagyonkezelési szerződések módosításait készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:27 órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 2., 3., 4., 5. és 6. számú napirendi pontként tárgyalta közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. december 19. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Bognár István Ádám
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága 2024. december 19. 08:00 órakor kezdődő, a **Régi Városháza 325. számú tárgyalójában (4024 Debrecen, Piac utca 20.)** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	A Debrecenben működő rugó- és stabilizátorgyár thyssenkrupp cégcsoporton belüli átszervezéséhez kapcsolódó, munkahelyteremtési támogatási jogviszonyból eredő döntés meghozatala
	Előterjesztő: alpolgármester Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
2	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések meghozatala
	Előterjesztő: a polgármester, a jegyző Ügyintéző: Szűcs László
3	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szoboszlói úti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Magyar Állam részére
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna
4	A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található ingatlan ingyenes átruházása az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
5	A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályázat útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Illés-Dési Orsolya
6	Támogatási kérelmek benyújtása a TOP Plusz-1.3.2-23 „Fenntartható városfejlesztés”, a TOP Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra”, illetve a TOP Plusz-3.2.1-23 „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című felhívásokra
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Pethe Sándor

7	A Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti ingatlanban található önkormányzati ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csikós Judit
8	A Debrecen, Lórántffy út 19. szám alatt található 6777/A/6 hrsz-ú, 20 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csikós Judit
9	A Debrecen, Vértesi út mentén található 0459/1 hrsz-ú ingatlan 3000 m² nagyságú területrészeinek bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Katona Dániel
10	A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyongazdálkodásából visszavett ingóságok vagyongazdálkodásba adása önkormányzati intézmények részére
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2024. december 13.




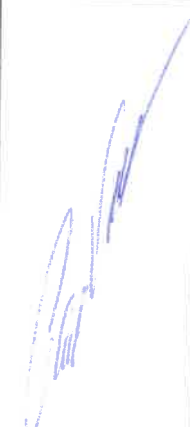

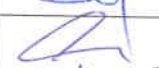




Papp Viktor
elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
2024. december 19. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8²⁷ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	
Bognár István Ádám alelnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	
Komolay Szabolcs		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	
Korbeák György		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	
Madarasi István		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁷	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
2024. december 19. napi rendes, nyilvános üléséről**

1.) „A Debrecenben működő rugó- és stabilizátorgyár thyssenkrupp cégcsoporton belüli átszervezéséhez kapcsolódó, munkahelyteremtési támogatási jogviszonyból eredő döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

.....
Dr. Papp-Pálmai Éva

Egyéb érintettek:

.....
Dr. Tóth László
.....

2.) „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, és az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Dr. Szekeres Antal jegyző
Ügyintéző: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....
.....

Egyéb érintettek:

SCHWALZ + ISCE Schmidt

.....
Gazdálkodási Főosztály
NYIRI László
HAMEZSÓRÓVA
LÖRINCZ GÉNYE
.....

3.) „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szoboszlói úti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

4.) „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található ingatlan ingyenes átruházása az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

5.) „A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

6.) „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 „Fenntartható városfejlesztés”, a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra”, illetve a TOP_Plusz-3.2.1-23 „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című felhívásokra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Zelinkó Andrea

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

7.) „A Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti ingatlanban található önkormányzati ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csikós Judit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

8.) „A Debrecen, Lórántffy út 19. szám alatt található 6777/A/6 hrsz-ú, 20 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csikós Judit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

9.) „A Debrecen, Vértesi út mentén található 0459/1 hrsz-ú ingatlan 3000 m² nagyságú terület részének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....



10.) „A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyongazdálkodásából visszavett ingóságok vagyongazdálkodásba adása önkormányzati intézmények részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

Dr. Papp László polgármester	.....
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester	.....
Balázs Ákos alpolgármester	.....
Dr. Puskás István alpolgármester	.....
Dr. Széles Diána alpolgármester	.....
Dr. Szekeres Antal jegyző	.....
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző	.....
Dr. Danku Csaba aljegyző	.....
Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője	.....
Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője	.....
Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője	.....
Lakatos Ádám alpolgármesteri referens	.....