

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szűcs László
<b>Tárgy:</b>	
	A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tag megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-169160/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szűcs László , Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.12.08
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fauszt Zoltán

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete: 150/2013. (VI.27.) határozat</a>
	<a href="#">A határozati javaslat 1. számú melléklete: Társasági szerződést módosító okirat</a>
	<a href="#">A határozati javaslat 2. számú melléklete: Egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés tervezet</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában van a **DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., cg.: 09 09 015413, képviseli: Öreg János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság), melynek tulajdonosi szerkezete a következőképpen néz ki:

Tulajdonos	Üzletrész névértéken	Üzletrész százalékban
DMJV Önkormányzata	2.669.000,- Ft	88,97%
Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (DKK Kft.)	231.000,- Ft	7,7%
Magyar Állam	100.000,- Ft	3,33%
<b>Összesen:</b>	<b>3.000.000,- Ft</b>	<b>100,00%</b>

Az EMMI 57360/2016/KOZNEVSTRAT iktatószámú előterjesztésben foglaltak értelmében a Debreceni Nemzetközi Iskola alapításáért, fenntartásáért és működtetéséért Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi és a Debreceni Egyetem kisebbségi tulajdonában álló nonprofit társaság a felelős.

A Kormány a 1227/2017. (IV.25.) Korm.határozat 1. pontjában foglaltak szerint egyetért a Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozására kidolgozott koncepcióval és azzal, hogy a fenntartói feladatokat a Társaság lássa el.

A Debreceni Egyetem a magyar felsőoktatás kiemelkedő intézménye, amely a több évtizedes hagyományokkal rendelkező nemzetközi oktatás terén is élen jár. A Debreceni Nemzetközi Iskola (a továbbiakban: Nemzetközi Iskola) létrejöttével a városban elérhetővé válik az óvodától a felsőfokú diploma megszerzéséig tartó angol nyelvű átfogó nemzetközi képzésben való részvétel. Ez az egyik biztosítéka annak, hogy Debrecen mind lakosságszámában, mind gazdaságát tekintve folyamatosan növekedjen és regionális vezető szerepet töltsön be.

Iskolavárosi jellegéből adódóan az oktatást Debrecen városa stratégiai ágazatként kezeli. Ezen stratégia fontos része a Nemzetközi Iskola megalapítása is. Debrecen városa és a Debreceni Egyetem céljaik elérésében mindig is szorosan együttműködött. A Debreceni Egyetem élen jár az innováció területén, ezért mind neki, mind a városnak kölcsönösen hasznos lenne, amennyiben az Egyetem a Társaságban részesedést szerezne.

A fentiekre tekintettel az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Debreceni Egyetem szenátusa 2017. november 9-i ülésén megtárgyalta az egyetemi tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos előterjesztését és a 23/B/2017. (XI.9.) sz. határozatával jóváhagyta a Debreceni Egyetemnek a Társaság 25% -os arányú üzletrészeinek megszerzését névértéken. Az Egyetem továbbá a Társaság tevékenységébe is bekapcsolódna.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma egyetértett azzal, hogy az Egyetem 750.000.-Ft névértékű, 25% üzletrészt szerezzen a Társaságban.

A fentiek eredményeként az Egyetem vételi ajánlatot küldött DMJV Önkormányzatának. Az üzletrész átruházásához szükséges az üzletrész felosztása.

Az üzletrész felosztását és az értékesítést követően a tulajdonosi szerkezet az alábbiak szerint alakulna:

<b>Tulajdonos</b>	<b>Üzletrész névértéken</b>	<b>Üzletrész százalékban</b>
DMJV Önkormányzata	1.919.000,-Ft	63,97%
Debreceni Egyetem	750.000,-Ft	25%
Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (DKK Kft.)	231.000,- Ft	7,7%
Magyar Állam	100.000,- Ft	3,33%
<b>Összesen:</b>	<b>3.000.000,- Ft</b>	<b>100,00%</b>

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:173.§ (2) bekezdése alapján az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

A Társaság létesítő okiratának 8.6. pontja kimondja, hogy a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az üzletrész kívülálló személyekre történő átruházásánál a beleegyezés megadása.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdés da) pontja szerint értébecslést kell készíteni az üzletrész értékének megállapításához, melyre tekintettel elkészült a Társaság üzleti értékelése.

Az üzleti értékeléssel megbízott könyvvizsgáló a Társaság 25%-os üzletrésznének piaci értékét 750.000.-Ftban határozta meg.

Türk László 2017. december 14-ei hatállyal lemondott felügyelőbizottsági tisztségéről.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (3) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága három természetes személy tagból áll. Figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottsági tagok száma – Türk László lemondásával - két főre csökkenne, javasolom megválasztani a Társaság felügyelőbizottságába Szabados Andreát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:167. § (2) bekezdése értelmében a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult.

A Ptk. 3:167. § (5) bekezdése értelmében, ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság, vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. A Ptk. 3:167. § (6) bekezdése alapján, ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. A társasági szerződés 8.6. d) és f) pontja rendelkezik erről.

A Társaság személyében felelős könyvvizsgálójának neve Balog Istvánnéról Baloghné Tasi Judit Évára változott, melyre tekintettel javaslom a 150/2013. (VI. 27.) határozat 2./ pontjának módosítását a határozati javaslat szerint, amelyben még a Társaság jogelődje az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Kft. szerepel.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (3) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely a saját vagy az irodája közreműködésével jött létre. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

A Társaság társasági szerződés módosítását, valamint társasági szerződésének tervezetét a jogi képviselő elkészítette, azok a határozati javaslat 1./-2./ mellékleteit képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága az előterjesztést a postázást követően tárgyalja meg, határozata a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény a 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) és (4) bekezdése, 3:112. § (3) bekezdése, 3:168.§-a, 3:173.§ (1) bekezdésének a) pontja, 3:173.§ (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja, 13. § (1) bekezdése, valamint a 20. § (2) bekezdés b) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdésének a.) pontja, (2) bekezdésének c) pontja alapján, figyelemmel a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződéseiben, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 150/2013. (VI. 27.) határozatában foglaltakra

**1./ a** DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., Cg.: 09-09-015413, képviseli: Öreg János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) meglévő 88,97%-os, 2.669.000.- Ft névértékű üzletrészét felosztja 63,97% - 25% tulajdoni arányban, amely felosztás folytán az

alábbi névértékű üzletrészek alakulnak ki:

- 1 (egy) db 1.919.000.-Ft névértékű üzletrész,
- 1 (egy) db 750.000.-Ft névértékű üzletrész
- 

**2./** Úgy dönt, hogy elfogadja a Debreceni Egyetem vételi ajánlatát és a Társaságban az üzletrész felosztása után keletkező 25%-os, 750.000.-Ft névértékű üzletrészt vevő kijelölés útján értékesíti a Debreceni Egyetem javára névértéken, azaz 750.000.-Ft vételár ellenében.

**3./** Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy adja beleegyezését az 1./ pont szerinti üzletrész felosztásához és DMJV Önkormányzata 25%-os üzletrészeinek a Debreceni Egyetem részére történő értékesítéséhez, valamint hogy ne éljen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

**4./** Mint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. ép., Cg.: 09-09-017134, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: DKK Kft.) egyedüli tagja utasítja az DKK Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1./-3./ pontban foglalt döntéseknek megfelelően szavazzon a Társaság taggyűlésén, valamint nyilatkozzon arról, hogy a DKK Kft. nem kíván élni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

**5./** Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy Türk László felügyelőbizottsági tag lemondására tekintettel válassza meg Szabados Andreát felügyelőbizottsági tagnak a Társaság soron következő taggyűlésének időpontjától 2020. január 31. napjáig azzal, hogy megbízását díjazás nélkül lássa el.

**6./** Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy fogadja el a Társaság társasági szerződésének módosítását az 1./ számú melléklet, valamint az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését a 2./ számú melléklet szerint.

**7./** Módosítja az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása és közhasznúsági megállapodásának elfogadásáról szóló 150/2013. (VI. 27.) határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„ 2./ Javasolja az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Nonprofit Kft. taggyűlésének, hogy válassza meg könyvvizsgálónak 2013. július 2. napjától 2018. július 1. napjáig terjedő időtartamra az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt.-t (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. Cg.: 09-10-000331, Magyar Könyvvizsgálói Kamara 001216 sorszám, képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva) 480.000,- Ft/év + ÁFA díj megállapítása mellett azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős Baloghné Tasi Judit Éva (szül: Tasi Judit, lakcíme: 4031 Debrecen, Ohat u. 14. anyja neve: Király Erzsébet, kamarai tagság száma: 002587).”

**8./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-7./ pontban foglaltakról a Társaság ügyvezetőjét értesítse és felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, valamint arra, hogy a Társaság taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./-7./ pontoknak megfelelően képviselje.

**Határidő:** az értesítésért : azonnal

az aláírásért: a taggyűlés döntését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**9./** Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság cégiratait nyújtsa be a Cégbírószághoz.

**Határidő:** az aláírást követően azonnal

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2017. december 1.

Szűcs László  
a Gazdálkodási Főosztály vezetője