

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet

**a 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan hasznosítására**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével történő sportcélú hasznosítása.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:**

A pályázónak az általa megajánlott bruttó havi bérleti díj kétszeres összegét megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

**6. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékokra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszegése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

**7. Egyéb információk, kikötések:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves

határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

#### **8. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **9. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a bérleti díj összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
  - a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

#### **Egyéb kikötések:**

#### **Az ingatlan kizárólag sportcélú tevékenység céljára hasznosítható.**

Az ingatlanon a bérelő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

#### **10. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan hasznosítása” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

#### **11. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

#### **12. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítási okiratjával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

#### **13. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.**

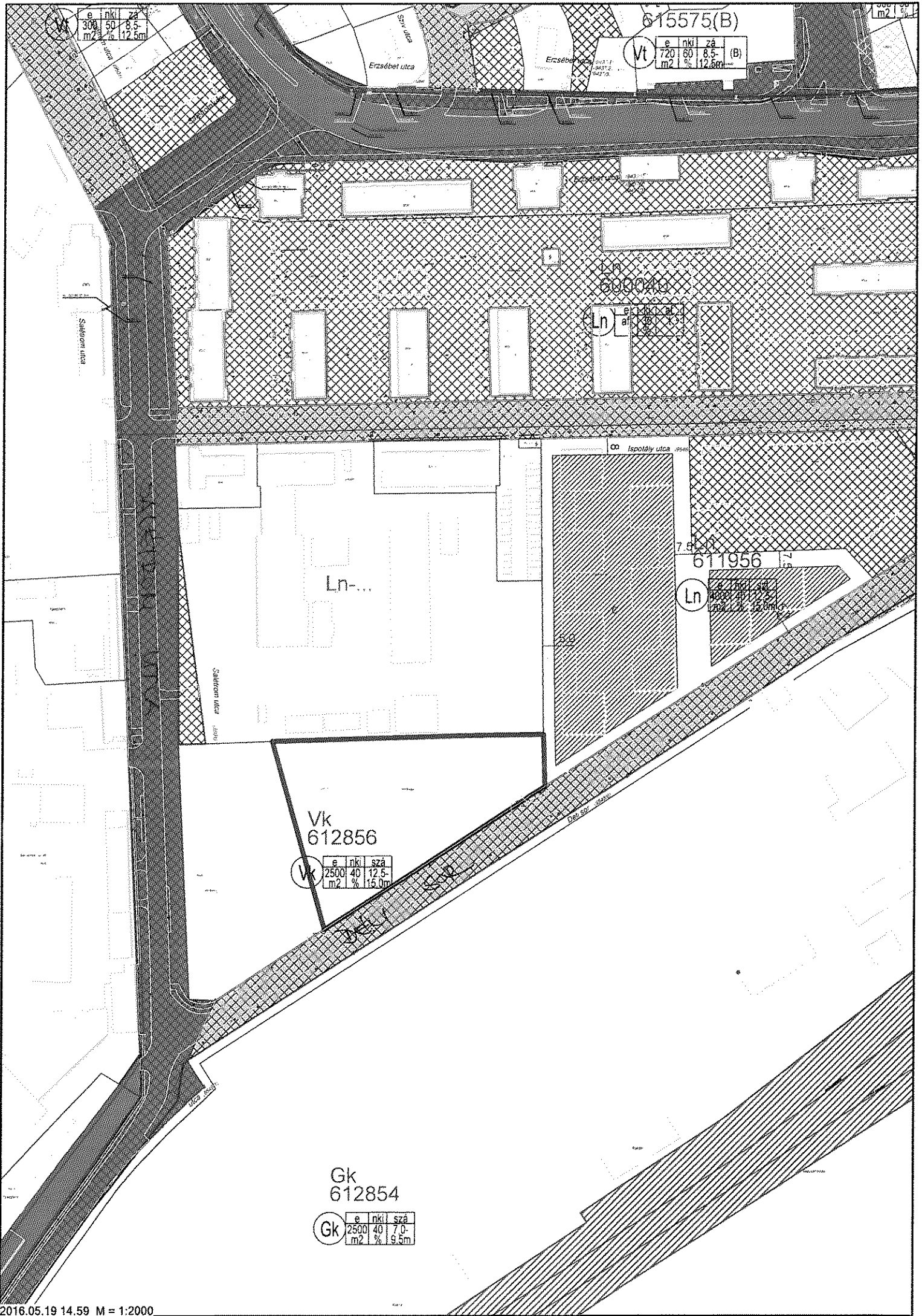
**14. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Szabályozási Terv - részlet
- Nyilatkozat



## NYILATKOZAT

Alulírott.....(név)

.....(cím),

**mint pályázó a „A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070m<sup>2</sup> területű, Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy**

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott .....bérleti díj összegét havonta előre, tárgyhó 15. napjáig egyösszegben megfizetem az Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen 2016. ....

.....

pályázó