

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Víztorny u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m ² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-116372/2017.
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, Dr. Papp László Polgármester
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 6183/A hrsz-ú társasházi ingatlanban található 6183/A/10 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatt található 37 m² alapterületű “egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan. A társasház alapító okirata szerint az ingatlan ténylegesen két helyiségből áll, egy 29 m² területű szellőzőgépház, és egy 8 m² területű gépészeti helyiségből.

Az Önkormányzat 2011. évben nyilvános árverés útján bérbe adta az említett ingatlant a TRANS AGORA Kft. részére. A cég jogutód nélkül megszűnt és kiköltözött az ingatlanból.

A helyiség víz-, csatorna-, távhő-, valamint elektromos bekötéssel rendelkezik, jelenlegi állapotában alkalmas üzlethelyiséggé történő hasznosításra.

A szóban forgó helyiség bérbevétele iránt kérelem nem érkezett az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént az üzlethelyiség 29 m² nagyságú terület részének bérleti díjának megállapítása. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az üzlethelyiség havi bérleti díját 56.595,- Ft összegben állapították meg.

A Rendelet 19. § (2) bekezdés szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázat útján.

Fentiek alapján javasoljuk az üzlethelyiség 29 m² nagyságú terület részének árverés útján, határozatlan időre történő bérbeadását 56.595,- Ft+áfa összegű induló árverési bérleti díj meghatározásával.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m² nagyságú, “egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m² nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található szellőzőgépház helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

2./ Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség bérlőjének kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség induló havi bérleti díját 56.595,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

4./ A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésre és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető