

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000–od tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-143818/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Alaprajz (1. sz. melléklet)
	Szerződés (2. sz. melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen Derék utcai 15855/112 hrsz-ú 5383 m² nagyságú tömbgarázsban a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsfelépítmények alatti földterületeket már nagyobbbrészt értékesítette az Önkormányzat. Jelenleg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 139.470/1.000.000-od tulajdoni illetőség képezi tulajdonát

Kocsis Lászlóné 4031 Debrecen, Derék u. 151. sz. I/4. alatti lakos a 51. sz. garázs felülépítmény tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonát képező – a mellékelt alaprajzon megjelölt garázs felépítmény alatti földterületet megvásárolhassa. A garázshoz tartozó tulajdoni részarány 3.533/1.000.000-od tulajdoni hányadnak felel meg.

Kocsis Lászlóné a garázsfelépítmény tulajdonjogát adásvételi szerződéssel igazolta.

A Közgyűlés 119/1997. (V. 5.) számú Kh. határozatával a garázs felülépítmény tulajdonosainak megvételre ajánlotta a garázsuk alá eső telekhányadot, melyet a garázs felülépítmény tulajdonosainak nagyrésze meg is vásárolt.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a területrészt forgalmi értékét 225.000,- Ft összegben határozta meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a 51. számú garázs felülépítmény alatti ingatlan földterületét Kocsis Lászlóné 4031 Debrecen, Derék u. 151. sz. I/4. alatti lakos részére nettó 225.000,-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3.533/1.000.000-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Kocsis Lászlóné 4031 Debrecen, Derék u. 151. sz. I/4. alatti lakos tulajdonát képező 51. számú garázs felülepítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Kocsis Lászlóné 4031 Debrecen, Derék u. 151. sz. I/4. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 225.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. december 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető