




Debrecen-Józsa, 0116/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt erdőterület – Kiserdő utca – Platán utca által határolt területrészt érintően  
1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás


#### JELMAGYARÁZAT

##### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 Kertvárosias lakóterület (Lke)


##### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek

 Közúti közlekedési terület (KÖu)

##### EGYÉB ELEMEEK

 Meglévő erdőterületek és zöldterületek

 tervezési terület határa


##### ZÖLDTERÜLETEK

 Zöldterület (Z)


##### ERDŐTERÜLETEK


 Erdőterület (E)

##### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

 Általános mezőgazdasági terület (Má)

##### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

 Debrecen közigazgatási határa

 Belterületi határvonal

 Telekhatár

 Vasúthálózat




a Debrecen, 01608/3 és 01658/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintően  
1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás

#### JELMAGYARÁZAT


##### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK Közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek


 Közúti közlekedési terület (KÖu)

##### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK


 Vízgazdálkodási terület (V)

##### EGYÉB ELEMEEK

 Meglévő erdőterületek és zöldterületek

 tervezési terület határa

##### ZÖLDTERÜLETEK

 Zöldterület (Z)


##### ERDŐTERÜLETEK

 Erdőterület (E)

##### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK


 Általános mezőgazdasági terület (Má)

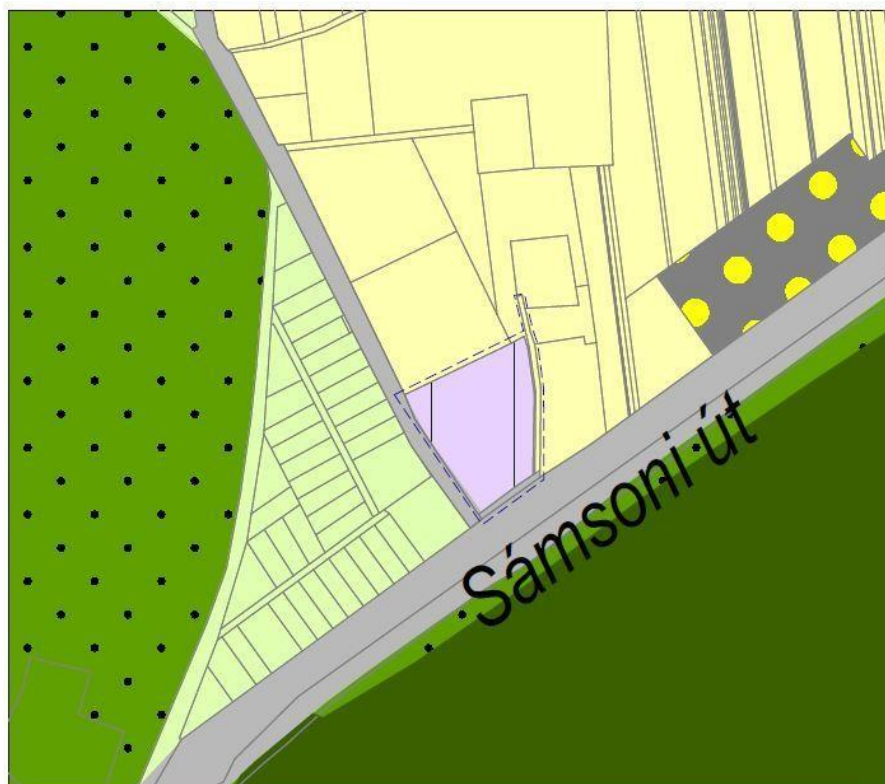
##### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

 Debrecen közigazgatási határa

 Belterületi határvonal

 Telekhatár

 Vasúthálózat



Debrecen, Kelence utca – 02593/78, 02593/64, 02593/4, 02593/13, 02593/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – 02593/12 hrsz-ú kivett saját használatú út és a Sámsoni út által határolt területrészt érintően

## 1.Szerkezeti tervlap 1.1. Területfelhasználás

### JELMAGYARÁZAT

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)

##### VEGYES TERÜLETEK

- Városközpont (Vt-Vk)
- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vi)

##### GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ipari terület (Gip)
- Általános gazdasági terület (Gá)

##### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagyterjedésű kereskedelmi célú terület (K-Ker)
- Oktatási központok területe (K-Okt)
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eu)
- Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
- Növénykert terület (K-Nk)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő terület (K-Hull)
- Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
- Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
- Egyéb, rekreációs célú terület K-Rek)
- Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Köttőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖl)

##### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

##### ZÖLDTERÜLETEK

- Zöldterület (Z)

##### ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

##### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

##### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

##### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
- Vadaspark, arborétum terület (Kb-Arb)
- Temetőterület (Kb-T)
- Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
- Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log)

#### EGYÉB ELEMEEK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek
- Távtlati területfelhasználás: Általános gazdasági terület
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
- Meglévő közúti vasút (villamos) vonal
- Tervezett közúti vasút (villamos) vonal
- Távtlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala
- Távtlati köttőpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
- Meglévő híd, felüljáró
- Tervezett híd, felüljáró
- Meglévő alagút, aluljáró
- Tervezett alagút, aluljáró
- Városközpont
- Helyi központ
- Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
- Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

#### ALAPTÉRKEPI ELEMEEK

- Debrecen közigazgatási határa
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Vasúthálózat
- Vizek





Debrecen, Szikgyakor utca és az 50881, 02355/23, 02359/3, 50883, 50882, 02355/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területrészt érintően

## 1.Szerkezeti tervlap 1.1. Területfelhasználás

### JELMAGYARÁZAT

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)

##### VEGYES TERÜLETEK

- Városközpont (Vt-Vk)
- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vi)

##### GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ipari terület (Gip)
- Általános gazdasági terület (Gá)

##### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagykereskedelmi célú terület (K-Ker)
- Oktatási központok területe (K-Okt)
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eu)
- Nagykereskedelmi sportolási célú terület (K-Sp)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
- Növénykert terület (K-Nk)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő terület (K-Hull)
- Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Köz)
- Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
- Egyéb, rekreációs célú terület K-Rek)
- Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖl)

##### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

##### ZÖLDTERÜLETEK

- Zöldterület (Z)

##### ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

##### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (MK)

##### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

##### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
- Vadszárk, arborétum terület (Kb-Arb)
- Temetőterület (Kb-T)
- Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
- Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log)

#### EGYÉB ELEMOK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek
- Távlati területfelhasználás: Általános gazdasági terület
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
- Meglévő közúti vasút (villamos) vonal
- Tervezett közúti vasút (villamos) vonal
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala
- Távlati kötőpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
- Meglévő híd, felüljáró
- Tervezett híd, felüljáró
- Meglévő alagút, aluljáró
- Tervezett alagút, aluljáró
- Városközpont
- Helyi központ
- Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
- Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Debrecen közigazgatási határa
- Belterületi határvonalai
- Telekhatár
- Vasúthálózat
- Vizek