

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Piac u. 41. szám alatti ingatlanban található I. emelet 3. számú lakás nem lakássá történő átminősítése
Iktatószám:	VAGY-6785-3/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
	Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. január 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	
	Alaprajz (az előterjesztés mellélete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A debreceni 9066/1 hrsz-ú, 1175 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) vagyonkezelésében áll.

Az ingatlanon álló felépítményben az utcafrontról, a kapualjból és az udvarból megközelíthetően, illetve a pinceszinten összesen 20 üzlethelyiség található. Az I. emeleten 3 lakás, valamint 5 helyiség (2., 4., 5., 6. és 8. szám) található, melyek korábban szintén lakásként funkcionáltak. Az emeleten található helyiségek jelenleg irodaként, szépségszalonként és kézműves tevékenységek végzésére alkalmas helyiséggként vannak bérbe adva.

A földszinti üzletekben kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytatnak a bérlők.

Az emeleten lévő lakások közül 2 lakás bérlő által lakott, 1 pedig üresen áll. Tekintettel az ingatlan frekventált elhelyezkedésére és adottságára, a belvárosban betöltött egyre jelentősebb szerepére, valamint arra, hogy az itt lévő bérlők közül sokan teraszt is működtető vendéglátó tevékenységet folytatnak, a Cívis Ház Zrt. szándéka az, hogy a lakások bérlőit folyamatosan áthelyezve a teljes ingatlant nem lakás céljával hasznosítsa.

Tekintettel arra, hogy a felépítményben található I. emelet 3. számú 109 m² alapterületű, 3 szoba és kiszolgáló helyiségekből álló üres lakás kiválóan alkalmas irodai vagy szolgáltató funkcióra, a Cívis Ház Zrt. kezdeményezte nem lakássá történő átminősítését.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A Rendelet 19. §-a alapján **lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 9066/1 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. szám alatti ingatlanban található I. emelet 3. számú, 109 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. január 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető