

ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a Debrecenben, 2003. június 26. napján kelt Alapító Okirattal - még közhasznú társaságként, de a 2009. március 31. napján kelt módosítással már nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működve - megalakításra került a **Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. sz.), amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-016813** szám alatt tart nyilván.

Az alapító okirat 2022. napi hatállyal történő módosítása vált szükségessé, figyelemmel az alapító személyében bekövetkezett változásra, illetőleg az ezzel szoros összefüggésben szükséges módosításokra, továbbá a tevékenységi körök aktualizálására, valamint a Ptk. 2022. január 1. napjától hatályos módosítása folytán szükséges változtatásokra (a törzstőke leszállításának szabályai, az ügyvezetői megbízatás megszűnésének esetei, a felügyelő bizottság határozathozatala, illetve az üzletrész felosztásának szabályai) szükséges módosításokra.

Ennek megfelelően az alapító okirat I. fejezetének 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

I.

A TÁRSASÁG ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG

1.2. A társaságnak a közhasznú tevékenységet kiegészítő tevékenységei a következők:

- 47.11 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.24 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 47.61 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 47.75 '08 Illatszer-kiskereskedelem
- 47.78 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kft-tag

Dr.
ügyvéd

./.

- 47.99 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 55.90 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30 '08 Italszolgáltatás
- 63.99 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 73.12 '08 Média reklám
- 77.11 '08 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.29 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 77.33 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 77.40 '08 Immateriális javak kölcsönzése
- 82.30 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.59 '08 M.n.s. egyéb oktatás
- 93.11 '08 Sportlétesítmény működtetése

Az alapító okirat **IV. fejezete** az alábbiak szerint változik meg:

IV. **A TÁRSASÁG TAGJA(I)**

4.1. A társaság alapítója:

**Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

(székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.,
adószáma: 15735588-2-09;
törzskönyvi azonosító száma: 735584)

Az alapító okirat **V. fejezetének 5.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

V. **A TÁRSASÁG VAGYONA ÉS A TAGOK TÖRZSBETÉTJEI**

5.1. A társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft,
azaz **Hárommillió forint,**

amely teljes egészében készpénzből áll.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kft-tag

Dr.
ügyvéd

. / .

A törzstőkét a társaság egyedüli tagja az alábbiak szerint bocsátja a társaság rendelkezésére:

- **DMJV ÖNKORMÁNYZATA** Kft-tag törzsbetétje:

készpénz: 3.000.000 Ft

nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: ---

*Az alapító okirat **VI. fejezetének 6.2. pontja és 6.7. pontja** az alábbiak szerint változik meg, valamint ezzel egyidejűleg (tekintettel arra, hogy az alapító személyében történt változás miatt már nem szükséges külön rendelkezni az alapítói döntést gyakorló szervezetről) a **6.1. pont eddigi utolsó bekezdése törlésre kerül**:*

VI. ALAPÍTÓI DÖNTÉSEK

6.2. Az alapító szükség szerint, de legalább évente egyszer alapítói döntést hoz.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles az alapító döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy:

- a. a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b. a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent
- c. a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
- d. ha vagyona a tartozásait nem fedezi

A fent megjelölt esetekben az alapítónak határoznia kell a törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. Az alapító ezzel kapcsolatos határozatait 3 (három) hónapon belül végre kell hajtani. Ha az alapítói döntés meghozatalát követő 3 (három) hónapon belül az összehívására okot adó, a fenti a) pontban írt körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani. Ha a törzstőke leszállítására nincs mód, a társaságnak a törzstőke leszállításának megghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

6.7. Figyelemmel arra, hogy a társaság egyszemélyes, ezért az alapító döntéshozatala során az egyetlen szavazat DMJV Önkormányzatát, mint alapítót illeti meg.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kft-tag

Dr.
ügyvéd

. / .

Az alapító okirat **VII. fejezetének 7.8. pontja** az alábbiak szerint módosul:

VII.

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

7.8. Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a. a megbízás időtartamának lejártával
- b. visszahívással
- c. lemondással
- d. a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével
- e. a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával
- f. a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével

Az alapító okirat **IX. fejezetének 9.4. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

IX.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

9.4. A felügyelő bizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A felügyelő bizottság - tagjai sorából - elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tag jelen van. Minden tagnak 1 (egy) szavazata van. A felügyelő bizottság határozatát a jelenlévők szótöbbségével hozza.

Az alapító okirat **XIV. fejezete** az alábbiak szerint módosul:

XIV.

AZ ÜZLETRÉSZ FELOSZTÁSA

14.1. Az üzletrész felosztásához a társaság legfőbb szervének hozzájárulása szükséges.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kft-tag

Dr.
ügyvéd

. / .

Alapító rögzíti, hogy az alapító okirat jelen okiratban rögzített módosításáról Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a(z)

.../2022. (IX. 15.) határozatával

döntött.

Alapító megbízást ad **Dr. ügyvéd** (székhelye: 40... Debrecen, sz.) részére az alapító okirat jelen módosításának elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg. A megbízás hatálya kiterjed a **módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat** elkészítésére és ellenjegyzésére is.

Alapító a jelen alapító okirat módosításban foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapító okirat jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Debrecen, 2022. szeptember 15.

.....
Név: **Debrecen Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
(képv.: Dr. Papp László polgármester)

Alulírott **Dr. ügyvéd** (kamara azonosító száma:) az általam készített jelen **alapító okirat módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2022. szeptember 15.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kft-tag

Dr.
ügyvéd