

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Császár Péter utca 28. sz. alatti ingatlan mögött található 88 m ² nagyságú terület térítésmentes visszaadása
Iktatószám:	
	VAGY-32509/2022
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. melléklet: Szabályozási terv részlet
	2. melléklet: 883/2010. (IV. 12.) PM határozat
	Határozati javaslat melléklete: Változási vázrajz

Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:

2022. szeptember 7.

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Havasi Bianka

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 17906 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kadarcs utca elnevezésű közterület (a továbbiakban: Ingatlan).

A polgármester a 883/2010. (IV. 12.) PM határozata értelmében hozzájárult ahhoz, hogy a 17895 hrsz-ú, a valóságban a Császár Péter utca 28. szám alatti 1020 m² nagyságú ingatlanból 88 m² nagyságú területrészt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, tekintettel arra, hogy az akkor szabályozási terv az érintett területet az Ingatlan részeként szabályozta, és az azóta is az Ingatlan részét képezi.

Nagyházi István a 17895 hrsz-ú, a valóságban a Császár Péter utca 28. szám alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy – figyelemmel a Szabályozási Terv módosulására, mely az ingatlana mögötti területet már nem az Ingatlan részeként szabályozza – az Önkormányzat a 88m² nagyságú területet térítésmentesen adja vissza részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) pontjában foglaltak az alábbiakat rögzítik:

„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során **feleslegessé vált közterületet** az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt **az érintett tulajdonosoknak térítés nélkül kell visszaadni.**”

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján **az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdésére és az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdésére

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Nagyházi Istvánnak a Szabályozási Terv változása miatt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére feleslegessé vált terület térítésmentes visszaadására vonatkozó követelését oly módon, hogy a debreceni 17906 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kadarcs utca elnevezésű ingatlanból a melléklet 4254/2022. munkaszámú, a Deczki Ingatlan Kft. által készített változási vázrajz szerint a 17895 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 88 m² nagyságú területrészt kerüljön térítésmentesen a tulajdonába.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. szeptember 8.

Racsmány Gyula
osztályvezető