



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kérem Irodai
Ügyintéző:
Előirat száma:
A Műveltségügyi
osztály vezetője:

2021. MÁJ. 26

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00219-2/2021.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Tel.: 52/238-192

Tárgy: Debrecen MJV Helyi építési
szabályzatának a nevelési
intézmények fejlesztésére
vonatkozó módosítása.

Állami főépítési eljárás
Hiv. szám: TERV-114412/2021
Főépítész: Gábor István

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Kálvin tér 11.
4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

Debrecen Megyei Jogú Város
Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítása
nevelési intézmények fejlesztésével összefüggésben
2021. április

Felelős tervező:
Nagyhajú Attila
okl. településmérnök, településtervező,
TT-09-0637

I. ELŐZMÉNY

Az állami főépítési eljárás előfeltételeként a partnerségi egyeztetés megtörtént. Az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntést csatolták.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A dokumentáció tartalmazza a HBM-i Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálatát, az megfelelő.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

Az építési hely pontosítására irányuló HÉSZ módosítást nem kifogásolom.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

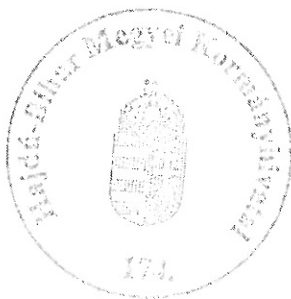
A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, 2021. május 25.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár