

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A debreceni 15855/156 hrsz.-ú ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére
Iktatószám:	
	VAGY-13496/2018
Ügyintéző:	
	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője, Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a Hajdúdorogi Főegyházmegye vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.07.05
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet
	Ortofotó

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező 15855/156 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2804 m² területű, a valóságban Debrecen, Derék utca – Holló László sétány sarkán található ingatlant – templom, parókia és közösségi ház építése - közfeladatok ellátása céljából a Hajdúdorogi Görög Katolikus Egyházmegye (a továbbiakban: Egyházmegye) részére, 99 év időtartamra ingyenes használatba adta a Közgyűlés 162/2009. (VII. 3.) Ö.h. határozata alapján.

Az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás 2010. február 4. napján megkötésre került, és az ingatlan átadása 2010. február 18. napján megtörtént. A megállapodásban rögzítésre került, hogy amennyiben a megállapodás hatálybalépésétől számított 5 éven belül az Egyházmegye a szerződésben meghatározott építési munkálatokat (templom, parókia és közösségi ház építése) teljes körűen nem végzi el, úgy a felek között a megállapodás megszűnik.

Az Egyházmegye az építési munkálatokat nem kezdte meg, illetve nem végezte el, mivel nem álltak rendelkezésükre a beépítéshez szükséges feltételek. Így a megállapodás 2015. február 4. napjával megszűnt.

A **Hajdúdorogi Főegyházmegye** (4025 Debrecen, Petőfi tér 8. szám; a továbbiakban: Főegyházmegye) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita kérelmében azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy a szóban forgó ingatlanra továbbra is igényt tartanak, mert az ingatlanon templom és közösségi ház építésére kiírt tervpályázatuk nyertesével szerződést kívánnak kötni, és reményeik szerint hamarosan elkezdhetik az építést. A felépülő közösségi házban a lelki tanácsadás mellett gyermekek foglalkoztatása, fiatalok személyiségfejlesztő együttléte és családgondozási tevékenység kapnának helyet.

A lelkeszség feladatai között szerepel a szertartások végzése mellett a hitoktatás, kis közösségek létrehozása, széles körű karitatív tevékenység, valamint közösségi programok (többek között farsang, családi nap, nyári napközis tábor, szüreti multság, karácsonyváró hétvégék, párkapcsolati műhely, házasság hete) szervezése.

A fentiekre tekintettel az ingatlan Főegyházmegye részére történő ingyenes hasznosításba adásához a Közgyűlés ismételt döntése szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján a Főegyházmegye, mint egyházi jogi személy átlátható szervezet.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8. és 15. pontjában megfogalmazott feladatok (kulturális szolgáltatás; gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; sport, ifjúsági ügyek) jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

A fentiek alapján javaslom az ingatlannak a Főegyházmegye részére, határozatlan időre történő ingyenes hasznosításba adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8. és 15. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 15855/156 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2804 m² területű, a valóságban Debrecen, Derék utca – Holló László sétány sarkán található ingatlant közfeladat (kulturális szolgáltatás, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a Hajdúdorogi Főegyházmegye (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.; képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita; a továbbiakban: Főegyházmegye) részére - saját költségén templom, parókia és közösségi ház építése céljára - határozatlan időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott feltételek szerinti hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

a) az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Főegyházmegyét terheli a hasznosítás ideje alatt;

b) az Önkormányzat a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja;

c) amennyiben a Főegyházmegye az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Főegyházmegye vezetőjét értesítse,

b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,

c) az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Főgyházmegye vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról és a közfeladat ellátásáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2019. június 30.
Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Főgyházmegye vezetője
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. július 5.

Dr. Papp László
polgármester