

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | Racsmány Gyula |
| | |
| Tárgy: | Ingyenes használati jog biztosítása az E.ON Zrt. részére |
| | |
| Iktatószám: | VAGY-...../2019. |
| | |
| Ügyintéző: | Fazekas-Tripsánszki Bernadett |
| | |
| Feladatot jelent: | Dr. Papp László polgármester |
| | Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | Községiülés |
| | |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2019.10.31 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Terdik Edda |

Mellékletek:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41., képviseli: Nagy Géza vezérigazgató, a továbbiakban: E.ON Zrt.) között 2019. január 8. napján hálózati csatlakozási szerződés jött létre az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához szükséges elektromos hálózati csatlakozási rendszer megvalósítására vonatkozóan.

Az E.ON Zrt. a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező, kialakítás alatt álló 0254/223 hrsz-ú, „üzemi terület, transzformátorállomás” megnevezésű, 3 ha 9000 m² területű ingatlanon közcélú, 132 kV-os kapcsolóállomást kíván létesíteni.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 127. § (1) bekezdése szerint a hálózati engedélyes idegen ingatlanon közcélú hálózathoz tartozó, nem tartószerkezeten elhelyezett, külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezés építésére a használati jog birtokában kérheti a hatóságtól az építési engedély megadását.

A fentiekre tekintettel az E.ON Zrt. arra kéri az Önkormányzatot, hogy a 0254/223 hrsz-ú ingatlan tekintetében biztosítson részére ingyenes használati jogot. Az E.ON Zrt. a kapcsolóállomás üzembe helyezését követően az általa megvalósított felülepítményt saját tulajdonú önálló ingatlanként kívánja az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben az E.ON Zrt. köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az E.ON Zrt. által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazott településfejlesztés jelenti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2007. évi LXXXVI. törvény 127. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) - (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes használati jogot biztosít az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. részére közcélú, 132 kV-os kapcsolóállomás létesítése céljából a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, kialakítás alatt álló 0254/223 hrsz-ú, „üzemi terület, transzformátorállomás” megnevezésű, 3 ha 9000 m² területű, a valóságban az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlan vonatkozásában a kapcsolóállomás fennállásának időtartamára közfeladat ellátása (településfejlesztés) céljára. Hozzájárul ahhoz, hogy az E.ON Zrt. a kapcsolóállomás üzembe helyezését követően az általa megvalósított felülepítményt saját tulajdonú önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a használati jog alapításáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Felelős: | a megállapodás előkészítéséért: | a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| | a megállapodás aláírásáért: | a Polgármester |

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2019. október 30.

Racsmány Gyula
osztályvezető