

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére
Iktatószám:	
	VAGY-42376/2018
Ügyintéző:	
	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László, Hercz Vilmos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.03.22
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	
	Rakovszky 8.sz Vázrajz Rakovszky 8 tul. lap

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen belterület 5845 hrsz-ú, a természetben **Debrecen, Rakovszky Dániel utca 8. szám** alatt található 3229 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Közgyűlés a 276/2014. (XII. 18.) számú határozatával akként döntött, hogy a szóban forgó Ingatlant ingyenes hasznosításba adja közfeladat (szociális, gyermekjóléti szolgáltatások) ellátása céljából a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy a hasznosító köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének teljes költségét, valamint az Ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a hasznosítás ideje alatt.

Az Ingatlant az Egyházközség azonban a mai napig nem vette birtokba, amelyre tekintettel Vad Zsigmond esperes lelképásztor az Egyházközség képviselőjében felkereste az Önkormányzatot és kérelmében jelezte, hogy a szóban forgó Ingatlan hasznosításáról lemond, tekintettel arra, hogy az Ingatlanon a fenti közfeladat ellátását nem tudja megvalósítani.

A Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete (székhely: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán u. 68. szám; a továbbiakban: Egyesület) képviselőjében Hercz Vilmos elnök azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzatához, hogy új önálló székházuk megteremtése céljára szeretnék igénybe venni a szóban forgó Ingatlant.

A Kulturális Osztály tájékoztatása szerint az Egyesület jelenleg a Debreceni Művelődési Központ Homokkerti Közösségi Házban működik, azonban tevékenységük, programjaik látogatottsága indokoltá teszi egy nagyobb helyszín biztosítását.

Az Egyesület az európai népi kultúrák megismerését és ápolását tekinti elsődleges céljainak, további céljaik között szerepel még a hagyományörzés, a népművészet, helyi értékek ápolása, rendezvények, művészeti táborok szervezése is.

Az előzőleg megtekintett Rakovszky Dániel utca 8. szám (5845 hrsz.) alatti, ingatlant alkalmasnak találták tevékenységük végzéséhez.

A hatályos szabályozási terv az ingatlan nyugati részét közterületként szabályozza, így a Vagyonkezelési Osztály a mellékelt változási vázrajznak megfelelő telekalakítást kezdeményezett. A telekalakítást az ingatlanügyi hatóság engedélyezte, melynek ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van.

Az Egyesület közhasznú tevékenységei: a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenységek támogatása, kulturális tevékenységek végzése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában (kulturális szolgáltatások) megfogalmazott feladatok jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 276/2014. (XII. 18.) határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség között a Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatt található 5845 hrsz.-ú ingatlanra 2016. április 15. napjától kezdődően határozatlan időre megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

2./ Ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 5845 hrsz. alatti, a természetben **Debrecen, Rakovszky utca 8. szám** alatti 3229 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete (székhely: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán u. 68. szám., nyilvántartási száma: 09-02-0002159, képviseli: Hercz Vilmos elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat ellátása, (kulturális szolgáltatások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt az Egyesületet terheli.

3./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá amennyiben az Egyesület az 2./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy a szerződés automatikusan megszűnik.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2019. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Alapítvány kuratóriumi elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. március 22.

Dr. Papp László

polgármester