

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Községi ülésének a helyi adókról szóló, a 16/2014.  
(IV.24.) sz. önkormányzati rendelettel módosított  
45/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Községi ülése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Községi ülésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**A bevezetett adókra vonatkozó rendelkezések**

**1. Építményadó**

**Adómentesség**

**1. §**

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész. Erre vonatkozóan az adóalanyt bevallási kötelezettség sem terheli.

(2) Mentés az adó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem lakás célú épületek, épületrészek kivételével - a külterületen létesített ideiglenes tartózkodásra (pihenésre) szolgáló építmények alapterületéből 12 m<sup>2</sup>.

(3) Kérelemre mentés az adó alól a külterületen lévő építmény, ha az ingatlan a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa állandó bejelentett lakosként lakás céljára használja és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó hasznélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról az adózó az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyilatkozhat. A mentesség a kérelem benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.

**Az adó alapja, mértéke**

**2. §**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

a) 750 Ft/m<sup>2</sup>, a b) pontban foglalt kivétellel,  
b) 500 Ft/m<sup>2</sup> gépjárműtároló esetén, valamint az egy helyrajzi szám alatt lévő, összevonás alá eső, azonos fajtájú épület, épületrész hasznos alapterületének 50.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után.

**2. Idegenforgalmi adó**

**Adómentesség**

**3. §**

Az adókötelezettség alól mentes az a magánszemély, aki szálláshelyet vagy bármely más ingatlant ingyenesen vesz igénybe.

**Az adó alapja, mértéke**

**4. §**

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

**Nyilvántartás-vezetési kötelezettség**

**5. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alkalmas az adó alapjának, összegének és a mentesség jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a fizetendő adó megállapításának alátámasztásául „Bejelentőlap” kitöltéséről gondoskodik, mely tartalmazza

1. a vendég nevét,  
2. a vendég születési helyét és idejét,  
3. a vendég lakcímét,  
4. a vendég útlevelelnek vagy személyazonosító igazolványának számát, továbbá ha van, a diákigazolványának számát,  
5. az érkezés időpontját, valamint a távozás várható napját és  
6. a vendég aláírását.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett a (2) bekezdés szerinti „Bejelentőlap” alapján a 2. mellékletben meghatározott nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetéséről gondoskodik.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett az adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást a 3. mellékletben szereplő nyomtatványon tett nyilatkozattal igazolja az önkormányzati adóhatóság felé.

(5) Az ideiglenes iparüzési tevékenység miatti mentesség igénybevétele esetén az adókötelezett az önkormányzati adóhatósági

nyilatkozatot is tartalmazó 4. melléklet szerinti nyomtatvánnyal igazolja az adóbeszedésre kötelezett felé a mentesség fennállását.

(6) A (4) és (5) bekezdések szerinti nyilatkozatokat az adóbeszedésre kötelezettnek a 2. melléklethez csatolva meg kell őriznie.

**3. Helyi iparüzési adó**

**Adókedvezmény**

**6. §**

Azt a vállalkozót, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.200.000 Ft-ot, 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg.

**Az adó mértéke**

**7. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

**Nyilvántartás-vezetési kötelezettség**

**8. §**

A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint átalányadózást választó, valamint az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó adózónak – ha nem választja a Htv. szerinti, az adó alapján egyszerűsített meghatározását – minden, a bevétel megszerzése és a tevékenység folytatása érdekében felmerült, a nettó árbevétel csökkentő kiadásról bizonylattal igazolt költség-nyilvántartást kell vezetnie, az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető módon.

**II. FEJEZET**

**Eljárási szabályok**

**1. Az adó megfizetése**

**9. §**

Az adóhatóság a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával jogosult 5000 Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadni.

**10. §<sup>1</sup>**

Hatályon kívül helyezve.

**3. Elektronikus ügyintézés**

**11. §**

Az önkormányzati adóhatóság előtti ügyintézés az Önkormányzat [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internetes honlapján közzétett módon elektronikus úton is teljesíthető.

**III. FEJEZET**

**Záró rendelkezések**

**Hatályba lépéskor, átmeneti és hatályon kívül helyező rendelkezések**

**12. §**

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

**13. §**

Nem kell adóbevallást benyújtani az adózónak arról az adótárgyról, amelyre vonatkozóan a helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet alapján bevallási kötelezettségének eleget tett, illetve nem kell bejelentkeznie annak a vállalkozónak, aki ezt a kötelezettségét már a 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet alapján teljesítette.

**14. §**

Hatályát veszti a) a helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet, (továbbiakban Kr.); b) a Kr. módosításáról szóló 19/2000. (V.12.) Kr. rendelet; c) a Kr. módosításáról szóló 32/2000. (IX.15.) Kr. rendelet; d) a Kr. módosításáról szóló 48/2000. (XII.15.) Kr. rendelet; e) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2002. évi költségvetéséről szóló 49/2001. (XII.28.) Kr. rendelet 12. § (5) bekezdése; f) a Kr. módosításáról szóló 43/2002. (XII.23.) Kr. rendelet; g) a Kr. módosításáról szóló 5/2003. (III.28.) Kr. rendelet; h) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2004. évi költségvetéséről szóló 6/2004. (III.10.) Kr. rendelet 12. § (3) bekezdése; i) a Kr. módosításáról szóló 48/2004. (XII.23.) Kr. rendelet; j) a Kr. módosításáról szóló 35/2006. (XII.15.) rendelet; k) a Kr. módosításáról szóló 29/2007. (VI.28.) rendelet; l) a Kr. módosításáról szóló 46/2009. (XII.16.) rendelet; m) a Kr. módosításáról szóló 48/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet; n) a Kr. módosításáról szóló 19/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet és o) a Kr. módosításáról szóló 56/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

**1. melléklet a 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**  
**NYILATKOZAT**

**építményadó alóli mentesség megadásához**

**Az adózó**

neve: .....  
lakcíme: .....  
születési helye, ideje:.....  
anyja neve: .....  
adóazonosító jele: .....  
telefonszáma: .....(megadása önkéntes)

**Az adóköteles külterületi építmény**

címe: .....  
helyrajzi száma: .....  
Alulírott adójogi és büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

*a fenti külterületi építményt állandó lakosként lakás céljára használok és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó hasznélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezem.*

*A fenti ingatlanon (megfelelő rész aláhúzendő)*

*nincs – van vállalkozás üzleti tevékenységére*

*nincs – van gépkocsi tárolására*

*nincs – van egyéb, nem lakás céljára*

*használt építmény(rész).*

Debrecen, 20.....

nyilatkozatot adó aláírása

**Tájékoztató**

A helyi adókról szóló 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében adómentes a külterületen lévő építmény, ha az ingatlan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-a szerinti tulajdonosa állandó bejelentett lakosként lakás céljára használja, és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó hasznélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról adózó az adóhatóság által rendszeresített jelen nyomtatványon nyilatkozatot tesz. A mentesség a kérelem benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.

Adóalanyiság átvállalása esetén a mentesség feltételeinek az eredeti adóalany(ok)nak (valamennyi tulajdonosnak, hasznélvező esetén a hasznélvezőnek) kell megfelelnie és nyilatkozatot benyújtania.

**2. melléklet a 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**  
**Nyilvántartás a beszédett idegenforgalmi adóról**

A táblázat oszlopainak megnevezése:

- Sorszám
- Vendég neve
- Vendég születési helye és ideje
- Vendég lakcíme
- Vendég útlevelének, személyi azonosító igazolványának vagy diákigazolványának száma
- Érkezés napja
- Távozás napja
- Vendégéjszakák száma:
  - eltöltött
  - mentes
  - adóköteles
- IFA összege (Ft-ban)
- Kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszáma

**3. melléklet a 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**  
**Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről**

Vendég neve:	
Születési hely, idő:	
Állandó lakóhely címe:	
Érkezés napja:	
Távozás napja:	
Adómentesség jogcíme: (A megfelelő jogcím x-szel jelölendő.)	
Mentes az idegenforgalmi adókötelezettség alól az a magánszemély, aki	
1. nem töltötte be a 18. életévét;	
2. gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesül vagy szociális intézményben kap ellátást;	
3. közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján Debrecen illetékességi területén tartózkodik; oktatási intézménye neve, címe:	
diákigazolvány száma:	
4. hatóság vagy bíróság intézkedése folytán Debrecen illetékességi területén tartózkodik;	
5. szakképzés keretében Debrecen illetékességi területén tartózkodik;	
6. szolgálati kötelezettség teljesítése céljából Debrecen illetékességi területén tartózkodik;	

7. Debrecenben székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalójaként folytatott munkavégzés céljából Debrecen illetékességi területén tartózkodik; Vállalkozás neve: Székhelyének, telephelyének címe: Adószáma:	
8. Debrecen illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója;	
9. az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – egyházi személyként vendégéjszakát tölt el.	

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Debrecen, 20.....

vendég aláírása

**4. melléklet a 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**  
**NYILATKOZAT**

Kijelentem, hogy megfelelek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. § c) pontja szerinti azon feltételnek, mely szerint Debrecen város területén a Htv. 37.§ (2) bekezdése szerinti ideiglenes iparüzési adókötelezettség hatálya alá tartozó tevékenységet végző vállalkozó vagyok. Erre tekintettel vállalkozási tevékenységem vagy az alábbi munkavállalóim által folytatott munkavégzés céljából az alább megjelölt időszakban és szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák után az idegenforgalmi adó megfizetése alóli mentességet kívánok igénybe venni.

Kérem az önkormányzati adóhatóságot, hogy a feltétel fennállásáról igazolást szíveskedjen kiállítani.

(Cég)név:			
Székhely:			
Adószám:			
Munkavállalók neve:			
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	
Időszak:	.....év.....hó.....naptól .....év.....hó.....napig		
Szálláshely neve, címe			

**Lábjegyzetek:**

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 45/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2014. december 31. nappal.