

**Bizottsági előterjesztés**

**Előterjesztő:** Kováts Ákos

**Tárgy:** Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen, 46. vk., Budapest – Záhony vasútvonal – 4564/3 hrsz-ú út – Apafája utca – Tőr utca – Gyalog utca – Káka utca - Futó utca által határolt terület településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán

**Iktatószám:** 177093//2008

**Ügyintéző:** Kovács László

**Melléklet:** [2 db.](#)

**Feladatot jelent:** Kováts Ákos

**Véleményező bizottság:** Környezetvédelmi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság

## **Tisztelt Bizottság!**

A 4530/149-174 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak képviseletében Szima József és Balogh Károly Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a Debrecen, 46. városrendezési körzet, Budapest – Záhony vasútvonal – 4564/3 hrsz-ú út – Apafája utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca - Futó utca által határolt tömbben található 4530/149-174 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítása érdekében.

A Közgyűlés 183/2008. (VI.26.) Ö.h. határozata alapján a rendezési tervek településrendezési szerződés megkötésével kerülnek módosításra az elkészített tanulmányterv alapján. Ennek megfelelően a rendezési tervek készítésének, valamint az azok jóváhagyása után az azok végrehajtása során felmerülő valamennyi költséget a tulajdonosok finanszírozzák.

### **A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:**

**A településszerkezeti- és szabályozási terv módosításának célja a Debrecen, 46. városrendezési körzet, Budapest – Záhony vasútvonal – 4564/3 hrsz-ú út – Apafája utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca - Futó utca által határolt tömbben található 4530/149-174 hrsz-ú, jelenleg védelmi rendeltetésű erdőzónában (Ev) lévő telkek kertvárosias lakóterületként (Lke) történő hasznosítása és beépítése.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a rendezési tervek egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

*Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítész, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”. Hivatkozásul a Területi Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.*

*A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006.*

*(XII.14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.*

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítások várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a településszerkezeti és szabályozási terv módosítás tanulmánytervének megküldésével felkértük arra, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat. Fenti tervezési területre vonatkozóan valamennyi érintett államigazgatási szerv megkeresésre került. A megkeresett szervek közül az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság, az ÁNTSZ Észak-Alföldi Regionális Intézete, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint az Országos Kémiai Biztonsági Intézet adta meg állásfoglalását. Ezek közül egyik szerv sem tartotta olyan jelentősnek a módosításokat, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltnak tenné.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítások általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése.

#### **Határozati javaslat:**

A Városfejlesztési Bizottság Kováts Ákos városi főépítész előterjesztésére a 17/2000.(V.01.) Kr. rendelet 3. számú mellékletének 2/XII/1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

1. a Debrecen, 46. vk., Budapest – Záhony vasútvonal – 4564/3 hrsz-ú út – Apafája utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca - Futó utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre.

**Felelős:** az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért Kováts Ákos főépítész

**Határidő:** azonnal

D e b r e c e n, 2008. október 8.

Tisztelettel:

**/:Kováts Ákos:/**  
főépítész