

Előterjesztő:

A Vagyongkezelési Osztály vezetője

Tárgy:

Városi érdekből bérlőkijelölésre elkülönítendő lakások számának meghatározása

Iktatószám:

114102/2011

Ügyintéző:

Hornyik Bence

Melléklet:Kimutatás a 2011. évben fennálló bérleti jogviszonyokról**Feladatot jelent:**Kósa Lajos
polgármesterRacsmány Gyula
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjeKováts Ákos
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
részére**Véleményező bizottság:**

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje: 2011. június 14.**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1)-(4) bekezdései szerint a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni. Az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető - meghatározott ideig, illetve meghatározott feltétel fennállásáig, de legfeljebb 5 év időtartamra -, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. A bérlőkijelölésre okot adó feltételt a kijelölő határozza meg.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján a 2010. évben 25 db kijelölt bérlakás keretszámból jelenleg 17 esetben áll fenn bérleti jogviszony. A bérlőkkel korábban megkötött, fennálló szerződések 2011. évben nem járnak le.

A tárgyévi új városi érdekű bérlőkijelölések a Kulturális Osztály tájékoztatása alapján az alábbiak szerint várhatóak:

- a 4028/2010. (XII.21.) PM határozattal 2010. évben bérlőnek javasolt 12 személy közül jelenleg még 4 személlyel folynak a tárgyalások a bérlakás kiválasztására vonatkozóan (5 személlyel a szerződéskötésre sor került – 1-2. és 15-17. sorok, 3 személy pedig időközben visszalépett),
- továbbá körülbelül 4 új igénylés várható év közben egyéb, a város érdekében kiemelten tevékenykedő személyek részére.

Összességében az előző évi 25 darabos keretszámból a mai napig 17 esetben történt meg bérlőkijelölés és áll fenn hatályos szerződés – az előterjesztés melléklete szerint – így javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy a meglévő és a várható igények alapján 2011. évben a városi érdekből kijelölhető lakások keretszámát 25 darabban határozza meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdése, valamint a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

a 2011. évben bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból a városi érdekből jelenleg bérlőkijelölésre felhasználható lakásszámot 25 darabban határozza meg.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2011. június 14.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

