

# **ALAPÍTÓ OKIRAT**

**módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege**

## **Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Alapító okirat kelte: 2022. október 1.

Alapító okirat módosításának kelte: 2024. ....

Alulírott tag a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

*Az alapító okiratban dőlt megjelöléssel kerültek kiemelésre azon pontok, amelyek 2024. .... napján módosításra kerültek.*

### **1. A társaság neve, székhelye:**

1.1. A társaság cégneve: Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: Debreceni Városüzemeltető Kft.

1.2. A társaság székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A. sz.  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### **2. A társaság alapítója:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4024 Debrecen, Piac utca 20. sz.  
képviselőre jogosult neve: Dr. Papp László polgármester  
nyilvántartási szám: 735584 (törzskönyvi azonosító)

### **3. A társaság tevékenységi körei:**

#### **3.1. A társaság fő tevékenységi köre:**

4321'08 Villanyszerelés

#### **3.2. A társaság egyéb tevékenységi körei:**

0220'08 Fakitermelés  
0240'08 Erdészeti szolgáltatás  
2630'08 Híradás-technikai berendezés gyártása  
4211'08 Út, autópálya építése  
4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
4299'08 Egyéb m.n.s. építés  
4941'08 Közúti áruszállítás  
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
6120'08 Vezeték nélküli távközlés  
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
6832'08 Ingatlankezelés  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7711'08 Személygépjármű kölcsönzése  
7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
8110'08 Építményüzemeltetés  
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129'08 Egyéb takarítás

8130'08 Zöldterület-kezelés

7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

**4. A társaság működésének időtartama:** határozatlan.

**5. A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

**6. A tag törzsbetétje:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Törzsbetét összege: 3.000.000 Ft készpénz.

*A tag a pénzbeli betét teljes összegét 2022.10.27. napján a társaság pénzforgalmi számlájára befizette.*

**7. Üzletrész:**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**8. Az egyszemélyes társaság működése:**

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

**9. A nyereség felosztása:**

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

**10. Az alapítói határozat:**

*10.1. Figyelemmel arra, hogy a társaság egyszemélyes, legfőbb szervének, a taggyűlésnek a hatáskörét az egyedüli tag gyakorolja akként, hogy a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó*

kérdésekben írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való írásbeli közléssel válik hatályossá.

10.2. A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- c) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- e) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- f) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- j) az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) az alapító okirat módosítása;
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) törzstőkeemelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása;
- q) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- r) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal (kivétel nyereségfelosztás tilalmába ütköző rendelkezések).

10.3. A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik a 10.2. pontban foglaltakon kívül még:

- a) hitelfelvétel éves szinten összesen 5.000.000,- Ft értékhatár felett, kivéve az éven belüli likviditási hitelt,
- b) hitelszerződés módosítása,
- c) garancia-, vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000,-Ft felett, tartozás-átvállalás és követelés elengedés, éves szinten 500.000,-Ft értékhatár felett, - értékpapír vásárlás, (kivéve éven belüli, likvid célú),
- d) pénzügyi lízing (tartós bérleti) szerződés megkötése,
- e) ingyenes vagyonszármazás, ingyenes engedményezés, kivéve a társaság részesedésével működő gazdasági társaságnak végleges pénzeszköz átadása, legfeljebb a szabad eredménytartalék feléig,
- f) követelés engedményezés évente 500.000,- Ft felett,
- g) más gazdasági társaságban való tulajdonszerzés, gazdasági társaság alapítása,
- h) vagyoneértékesítés 10.000.000,- Ft értékhatár felett,
- i) követelést vásárlás.

10.4. Az éves beszámoló jóváhagyásának módja:

A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti éves beszámolót. A számviteli törvény szerinti beszámolóval a tag csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása a tag kizárólagos

*hatáskörébe tartozik. A tagnak a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt határidőn belül kell az éves beszámolót jóváhagynia.*

### **11. Az ügyvezetés és a képviselet:**

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Hajnal János (1967.10.22. an.: Juhász Piroska)  
4024 Debrecen, Rákóczi utca 55. sz. alatti lakos.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2022.10.01.

- 11.1. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.*
- 11.2. Az ügyvezetőt a tag választja, vezeti a társaság ügyeit, képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben.*
- 11.3. Az ügyvezető feladata kiterjed minden olyan tevékenység elvégzésére, mely jogszabályban meghatározott, illetve amelyet jogszabály nem tilt és amelyet a tag nem tart hatáskörében.*
- 11.4. Ügyvezetői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.*
- 11.5. A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogot az ügyvezető gyakorolja.*
- 11.6. Az ügyvezető köteles a társaság tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezetni.*
- 11.7. Az ügyvezető köteles továbbá gondoskodni a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. Köteles a tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.*
- 11.8. A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ügykörébe eső tevékenységével harmadik személyeknek okozott.*

### **12. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok**

*12.1. A vezető tisztségviselőkre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22. §-a és 3:115. §-a szerinti összeférhetetlenségi és kizáró okok irányadóak, eszerint:*

- a) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.*
- b) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével — nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.*
- c) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.*
- d) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.*

*Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*

12.2. A társaság ügyvezetője:

- a) *Köteles a gazdasági társaság üzleti titkait megőrizni, a jogi személy tagja részére köteles jogi személyre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a jogi személyre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.*
- b) *Megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a jogi személy üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a jogi személy kötelezését a felvilágosítás megadására.*
- c) *Az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni a feladatait.*
- d) *Az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.*

### **13. Cégjegyzés:**

Önálló cégjegyzésre jogosult: Hajnal János.

### **14. Felügyelőbizottság:**

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

**Barcza Dániel** (an.: Ványi Erika Juliánna)  
Debrecen, Pehelyfelhő utca 6. sz. alatti lakos.

**Kálmánczi Miklós** (an.. Horváth Tímea Emília)  
4034 Debrecen, Csuka utca 22. sz. alatti lakos.

**Deményi György Péter** (an.: Kupferstein Ilona)  
4225 Debrecen, Északi sor 128/A. sz. alatti lakos.

A megbízatás kezdő időpontja. 2022.10.01.

A megbízatás lejárt. 2024.12.31.

*14.4. A felügyelőbizottság tagjait a tag választja. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetészerű működésének helyreállítása érdekében köteles azt a tagnak írásban jelezni.*

*14.5. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.*

14.6. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha ülésén valamennyi tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza, minden felügyelőbizottsági tagnak egy szavazata van.

14.7. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a társaság tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

14.8. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

14.9. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amely felvilágosítást 15 napon belül kell a felügyelőbizottság részére írásban megadni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait — ha szükséges, szakértők bevonásával megvizsgálhatja.

14.10. A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti beszámolót, a fontosabb jelentéseket. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a tag csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.11. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a tag határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tag érdekeit, jelzi azt a tagnak, és javaslatot tesz.

14.12. A felügyelőbizottság köteles a tagot tájékoztatni, és intézkedést kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult tag döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merült fel;
- c) megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a tag határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit.

14.13. Amennyiben a tag a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

14.14. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22. §-a és 3:115. §-a szerinti összeférhetetlenségi és kizáró okokra vonatkozó szabályai is értelemszerűen irányadóak a felügyelőbizottság tagjaira.

Eszerint:

- a) A vezető tisztségviselő — a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- b) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével — nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

- c) *Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.*
- d) *Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*

*14.15. A Társaság felügyelőbizottságnak tagja köteles a Társaság üzleti titkait megőrizni.*

### **15. Könyvvizsgáló:**

*A társaság könyvvizsgálója:*

*Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság*

*Cégjegyzékszám: 09-10-000331*

*Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.*

*A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:*

*Baloghné Tasi Judit Éva*

*Kamarai nyilvántartási száma: 002587*

*Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat utca 14.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2024.06.01.*

*A megbízatás lejárt: 2029.05.31.*

*15.1. A könyvvizsgáló gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.*

*15.2. A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.*

*15.3. A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.*

*15.4. A gazdasági társaság tagja megválasztja a társaság könyvvizsgálóját és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a tagnak.*

*15.5. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.*

### **16. A társaság megszűnése:**

*A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.*



**17. Egyéb rendelkezések:**

17.1. A társaság tagja nem köteles törzsbetétjének szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére, pótbefizetési kötelezettséget nem írhat elő.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.3. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratot, mint akaratommal minden tekintetben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtam.

Debrecen, 2024. ....

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviseli: Dr. Papp László polgármester

Az okiratot ellenjegyzem Debrecenben, 2024. .... napján:

dr. Hauser Tibor ügyvéd KASZ: 36061317  
4700 Mátészalka, Kazinczy utca 13. sz.