



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00410-16/2021.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Debrecen Város településrendezési eszközeinek az 5 ágú turbó körforgalomból nyugati irányba induló 30 méter szabályozási szélességű szerkezeti jelentőségű út – a Jedlik Ányos utca – Hermann Kronseder utca – 47. számú főúttal párhuzamos 30 méter szabályozási szélességű szerkezeti jelentőségű út által határolt területrészt érintően.

Tárgyalásos eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz
Melléklet: beérkezett vélemények
Hiv. szám: Terv-824-57/2021
Főépítész: Gábor István
Ea: Szabó Zsófia

SZIKI GYULA

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánító döntés száma:

75/2021. (III.30.) Korm. rendelet.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) törzsszáma: FI-12/2021.
- b) keltezése: 2021. november hó
- c) felelős tervező: Nagyhaju Attila településtervező (TT-09-0637)
- d) megnevezése: Debrecen déli gazdasági övezetét (DDGÖ) érintő településrendezési eszköz módosítása. Szakmai véleményezési dokumentáció.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény (MoTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - a megyei főépítész ÖH%1532-3/2021 ikt sz. véleményére is figyelemmel - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását a beérkezett vélemények kifogást nem emelő szakmai tartalma alapján, - továbbá hogy a partneri vélemény indokolással megválaszolásra került - **nem kifogásolom az alábbi észrevétel mellett:**

1. Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött véleményezési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyeket (azonosító: 91005, 91111, 31759, 51180-51183, és 91101, 91103) érint. A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek tényét és poligonját a véleményezési dokumentációban rögzíteni szükséges.
2. A közlekedési fejezetben a 481. sz főút megnevezés a helyes, továbbá az útügyi vélemény szerinti közlekedési csomópontok csatlakozási távolságára vonatkozó észrevétel figyelembe vétele szükséges.

III. OTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEITŐL MEGENGEDŐBB SZABÁLYOZÁS:

A Rendelet 28.§ (3) szerinti hatáskör alapján eljárva, - az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerinti követelmények figyelembe vételével - a hozzájárulást kérő és indokoló munkarész szakmai indokai (különleges településrendezési ok, kialakult helyzet, a közérdek nem sérül) alapján:

Hozzá járulok az OTÉK vonatkozó településrendezési követelményeitől megengedőbb, a 2. sz melléklet táblázata szerinti, az általános gazdasági beépítésre szánt területre megállapított legkisebb zöldfelület mértékének előírásától való eltérő szabályozás alkalmazásához.

Ennek megfelelően a **GÁ-lp/4 és a GÁ-lp/21 építési övezet építési övezeti mutatói között a zöldfelület legkisebb mértékeként 25% helyett 20 % szerepeltethető.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen meghívó kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett-hivatali kapu*
2. *Irattár.*