

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. november 15-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Bognár Klára Réka Zöldterületi Osztály vezetője
Halász Dániel János Debreceni Ifjúsági Nonprofit Kft.
Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
Póser Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Hajnal János DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Öreg János DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
Dancs László EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Krajczár László Közbeszerzési Osztály
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály
Czeplédi Zsuzsanna Polgármesteri Kabinetiroda
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Hamecz Orsolya Zöldterületi Osztály
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Szakadáthné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Javasolja, hogy a bizottság „**A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése**” tárgyú bizottsági előterjesztést sürgősségi indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján „**A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése**” tárgyú bizottsági előterjesztést sürgősségi indítványként tárgyalja meg a 9. számú napirendi pontként.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja „**A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése**” tárgyú bizottsági előterjesztést sürgősségi indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

164/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„**A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése**” tárgyú bizottsági előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az elfogadott módosítással a meghívó szerinti napirendet, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

-Közyűlési előterjesztések:

1., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához kapcsolódó hitel felvételéhez szükséges további döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Szűcs László, Dr. Csanády Edit

2., „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. megalapítása, javaslat az EDC Debrecen Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

3., „A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

4., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2018. évi első féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Kovács Nóra

5., „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Czeglédi Zsuzsanna

6., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Közbeszerzési Osztály vezetője
Ügyintéző: Tóthné dr. Asztalos Ágnes

7., „Irodahelyiségek ingyenes használatba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

- Bizottsági előterjesztések:

8., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

9., „A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához kapcsolódó hitel felvételéhez szükséges további döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: elmondja, hogy információja van arról, hogy a DISZ Kft.-nél a tegnapi nap folyamán tartott felügyelő bizottsági ülésen nem egyhangú döntés született az üggyel kapcsolatban. Kérdezi, hogy a cégbíróság minden körülmények között átvezeti-e a változást? Elmondja továbbá, hogy megkapta a felügyelő bizottsági tag írásos különvéleményét. Kéri Főosztályvezető Urat, hogy ismertesse a bizottság részére az üggyel kapcsolatos főbb megállapításokat, tekintettel arra, hogy szakmailag egy rendkívül egyedi területről van szó.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy általa is elolvasásra került a különvélemény. Gyakorlatilag ugyanazt az értekezést vezeti le a felügyelő bizottsági tag, aki nem szavazta meg a javaslatot, mint ami természetesen általuk is kellőképpen átgondolásra került. Ahogyan Képviselő Úr is említette, vannak értelmezési nehézségek a törvény szövegezésével kapcsolatban, viszont kiemeli, hogy mind Jegyző Úrral, mind az illetékes hatóságokkal egyeztettek ezekben a kérdésekben, melyek eredményeképpen elmondható, hogy ez a legmegfelelőbb megoldás. Minden hatóság elfogadta az Önkormányzat érvelését az adott témában. A nemzeti vagyonról szóló törvény érintett pontjában van egy olyan konjunktív feltétel, amelyet a különvélemény írója nem teljesen jól értelmez az Önkormányzat álláspontja szerint, mivel ha az egyik feltétel nem teljesülne, megszűnne a forgalomképesség. A legegyszerűbb asszociáció az volna, ha úgy képzelné el mindezt a Tisztelt Bizottság, mint egy lakásbiztosítást. Nyilván kis esélye van annak, hogy elég a ház, viszont ha nem kerül kifizetésre havonta a biztosítás összege, akkor akár egy hatalmas kár is keletkezhet. Nyilvánvaló, hogy a devizaügyletek az egyik legkiszámíthatatlanabb ügyleteknek számítanak. Elmondja, hogy többször konzultált az ügy kapcsán a banki tőzsdésekkel, hiszen ez egy külön szakma a pénzügyi világon belül is. Természetesen a banki szektor megértette a problémát és javaslatokat is tettek ezek vonatkozásában, hogy minél szélesebb körben sikerüljön tájékoztatni a közgyűlést a lehetőségekről, veszélyekről, a különböző kimenetelekről, kockázatokról. Tudomása szerint más önkormányzatok is vettek már igénybe hasonló ügyletet. Jelenleg azonban fordított helyzet állt elő, ami viszonylag ritka, hiszen nagy összegű külföldi euró bevételt kell lefedezni. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a világgazdasági hatások abba az irányba mutatnak, hogy egy kedvezőtlen forint erősödés esetén kell nagyobb valószínűséggel figyelembe venni. Elmondja továbbá, hogy az is spekuláció volna, ha nem csinálna semmit az Önkormányzat, hiszen akkor arra spekulálna, hogy az adott opció nem fog bekövetkezni. Úgy véli, hogy a döntés által néhány forinttal magasabb árfolyamszinten lenne az euró a jövő év szeptember-október eleji lejáratára, mintha várna az Önkormányzat. Véleménye szerint ez a megfelelő döntés.

Madarasi István: köszöni szépen Főosztályvezető Úr válaszát. Jelzi, hogy meg kívánja szavazni az előterjesztést, mert végül az a felügyelő bizottsági tag is, aki ezt a különvéleményt elkészítette, az írása végén egyet tudott érteni az előbb elhangzottakkal. Elmondja, hogy ennél az ügyletnél az idő nagyon fontos tényező. Bizalmi kérdésként kezeli, hiszen részükről nem áll rendelkezésre az ehhez az ügykörhöz tartozó megfelelő szakmai tudás. A szakmai állásfoglalás így nagyon nehéz, viszont Főosztályvezető Úr érvelését köszöni és el tudja fogadni azt.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

165/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához kapcsolódó hitel felvételéhez szükséges további döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. megalapítása, javaslat az EDC Debrecen Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy előterjesztői kiegészítés készült a közgyűlés ülésére, miszerint az előterjesztésben a felügyelő bizottsági tagok neveinek felsorolásánál megjelölt Papp Csaba Sándor név elírásra került és a helyes adat Papp Viktor képviselő.

Papp Viktor és Dr. Gondola Zsolt Zoárd: bejelentik személyes érintettségüket az ügyben.

Balázs Ákos: szavazásra teszi fel Papp Viktor és Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselők döntéshozatalból való kizárását, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja Papp Viktor és Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselők döntéshozatalból való kizárását és az alábbi határozatot hozza:

166/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján

„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. megalapítása, javaslat az EDC Debrecen Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pont tárgyalása során bejelentett kizárási ok miatt Papp Viktor és Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselőket a napirendi pont tárgyában tartott döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a bizottság ülésén ismertetett módosítással a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a bizottság ülésén ismertetett módosítással a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

167/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) és a cg) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. megalapítása, javaslat az EDC Debrecen Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat a bizottság ülésén ismertetett módosítással.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

168/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2018. évi első féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy ez nem a legfrissebb beszámoló, hiszen a múlt héten elkészült a háromnegyed éves beszámoló is, mely tükrözi a féléves eredményt. A féléves eredménynél a tervhez képest 500 millió Ft többlet mutatkozik, míg a háromnegyed évesben már 600 millió Ft-ra emelkedett. A többleten belül a 9 cég tartja az eredményeket. Elmondja továbbá, hogy két céget kell kiemelni, amelyek megőrizték a növekvő tendenciát, az egyik a Debreceni Vízmű Zrt., míg a másik a Debreceni Gyógyfürdő Kft. Különösen a Debreceni Gyógyfürdő Kft. eredménye az, ami rendkívül kedvező, hiszen a korábbi évek veszteségeit követően várhatóan a prognózis szerint, év végére is 0-hoz közeli eredményt produkálhat.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

169/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2018. évi első féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czeplédi Zsuzsanna, a Polgármesteri Kabinetiroda képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

170/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Krajczár László, a Közbeszerzési Osztály képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

171/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Közbeszerzési Osztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„Irodahelyiségek ingyenes használatba adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

172/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Irodahelyiségek ingyenes használatba adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása”** tárgyú napirendi pontot.

Madarasi István: jelzi, hogy informatikai probléma miatt, nem tudta megnyitni az előterjesztést, csak a fedlapot és kéri az előterjesztés ügyintézőjét, Cseke Anitát, hogy ismertesse az abban foglaltakat.

Balázs Ákos: a felmerült informatikai problémával kapcsolatban a bizottság következő ülésére visszajelzést kér.

Cseke Anita, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a Cívis Ház Zrt.-vel történt egyeztetéseket követően megküldésre került a részükről a bérlakások pályázat útján történő bérbeadásokra vonatkozó javaslat. A javaslat alapján 33 darab bérlakás szociális támogatással, míg 32 darab lakás szociális támogatás nélkül kerül majd meghirdetésre. Kérdezi, hogy a melléklet elérhető volt-e az elektronikus felületen?

Madarasi István: elmondja, hogy a mellékletek igen. Kérdezi, hogy az előterjesztésben szerepel-e bármilyen olyan információ, amely befolyásolhatja a bizottság döntését?

Cseke Anita, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztés nem tartalmaz ilyen jellegű információt.

Dr. Gondola Zsolt bizottsági tag 8 óra 25 perckor távozik a bizottság üléséről, így a bizottsági tagok száma 6 főre csökken. A bizottság határozatképes.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

173/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 3. § a) és b) pontjai valamint a 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 33 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 32 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

174/2018. (XI. 15.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés b.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Józsa területén található 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdő faanyagát.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingóság tekintetében értékesítés módjaként árverést határoz meg. Az értékesítés feltételeit a határozat melléklete tartalmazza.

3./ Vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingóság induló árát 5.471.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. A teljes vételár megfizetésének időpontjában lép hatályba az adásvételi szerződés.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és

a szerződés előkészítéséért:

a szerződés aláírásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.28 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. november 15. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <https://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. Szociális támogatással és szociális támogatás nélkül bérbeadandó lakások jegyzéke
6. Árverés útján történő értékesítés feltételrendszere

Kmf.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök