

<b>Előterjesztő:</b>	
	Pajna Zoltán alpolgármester
<b>Tárgy:</b>	Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámon kiírt „Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú pályázatra, valamint Előzetes Akcióterületi Tervének elfogadása
<b>Iktatószám:</b>	
<b>Ügyintéző:</b>	Nyulasi András Scheffer Attila
<b>Melléklet:</b>	<u>A határozati javaslat melléklete</u> <u>Az előterjesztés melléklete</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos polgármester Varga László a Városfejlesztési Főosztály vezetője Tóth Andrea Polgármesteri Kabinet vezetője Kovács Lászlóné a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2011. március 09.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

## Tisztelt Közgyűlés!

Az Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP-2009-5.1.1/B pályázati konstrukciója keretében közétett „Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú pályázati kiírás keretében a régió megyei jogú városai meghatározott fejlesztési tevékenységekhez EU-s forrást használhatnak fel. A jelenleg pályázható kiírásra csak **szociális városrehabilitációs** pályázatot lehet benyújtani, ahol a támogatás minimális mértéke legalább 300 millió Ft kell legyen.

A projekt végrehajtásához, a pályázati dokumentum mellékleteként kötelező benyújtani a 2008-ban a Közgyűlés által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: IVS) dokumentumot. Ugyancsak kötelező a kijelölt akcióterületre Előzetes Akcióterületi Tervet készíteni, melyben be kell mutatni az Akcióterület jellemzőit, a megvalósítandó projektelemeket (és azok illeszkedését a pályázati kiírás célrendszeréhez), azok költségvonzatát, szükségességét, valamint a projekt eredményeként várható fejlődés indikátorait.

A pályázat kétfordulós rendszerben kerül elbírálásra. Az I. fordulóban be kell nyújtani a pályázati adatlappal az IVS-t (melyet az Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2008-ban véleményezett és elfogadott), valamint az Előzetes Akcióterületi Tervet (melyet a ROP IH véleményez). Ezek elfogadását követően, az NFÜ javaslata alapján a pályázat kiemelt projektként kerül nevesítésre az ÉAOP-ban. A II. fordulóban újabb pályázatot kell majd benyújtani a részletes műszaki tervekkel és a végleges Akcióterületi Tervvel. Ezek elfogadása után köthető meg a támogatási szerződés.

A pályázatot csak konzorcium nyújthatja be. Konzorciumi tag lehet az Önkormányzat mellett a Városfejlesztő Társaság feladatait ellátó szervezet is /Euró-Régió Ház NKft./, amennyiben az Alapkezelői feladatokat is ellátja. Ez az Alap a szociális városrehabilitációs projekt ún. soft elemeinek /humán projektelemeinek/ a végrehajtásához szükséges – a projekt költségvetésében szereplő – támogatási összeg továbbpályáztatással felhasználásra kerülő része.

A jelenlegi szociális városrehabilitációs projekt a „**Nagysándortelep - Vulkán telep**” megnevezésű akcióterületen fog megvalósulni, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolt térkép ábrázol.

Tervezett projektelemek:

1. EU konform játszótér és sportudvar kialakítása (városi funkció)
  2. Községi Ház kialakítása (közösségi funkció)
  3. Kerékpárút építés (városi funkció)
  4. Balásházy és Szent Mihály utcák szilárd burkolattal való ellátása csapadékvíz elvezetéssel (városi funkció)
- + A pályázathoz kapcsolódó soft tevékenységek bemutatása

A projektelemelek műszaki tartalmának és költségbecslésének rövid összefoglalása:

## **1. EU konform játszótér és sportudvar**

A fejlesztés által érintett terület a Furulya utca 2. szám, 17934 hrsz. szám alatt található.

A projektfejlesztés által érintett területen jelenleg füves borítású, használaton kívüli játszótér található korszerűtlen játékokkal. Ennek helyén kialakításra kerül egy többfunkciós, sportaszfalttal burkolt sportpálya, mely a jelenlegi előírásoknak megfelel. A tervezett burkolt sportpálya a telek észak-keleti oldalán helyezkedik majd el, 1 db kézilabda, illetve 2 db kosárlabdapálya felfestéssel. A telken jelenleg rossz állapotú kerítés található, melynek felújítása szintén a fejlesztés részét képezi. A sportpálya világítása fémhalogén reflektorokkal lesz megoldva, önálló méréssel. A pálya mellett ivókút és kerti csap is kialakításra kerül.

A játszótér a sportpálya mellett az EU előírásokat szem előtt tartva kerül kialakításra, mely körül kerítést létesítenek, a Pósa utca felől pedig zajvédő sövény telepítésére kerül sor. A játszótér 194 m<sup>2</sup> területen kap 60 mm gumilap borítást (HYKOMM A2 típus), amely megfelel az a MSZ EN 1177 szabvány előírásainak. A játszótér területén a következő játékok kerülnek elhelyezésre: kéttornyú vár, lengő gerenda, négyülékes rugós hinta, kétülékes lengőhinta, mászótorony kigyóruddal és 2 db rugós állatfigura. A játékok és tornaeszközök fenyőfából, illetve HDPE műanyagból készülnek, az oszlopokat tüziorganyzott acél fogadókehelybe rögzítik.

## **2. Közösségi Ház kialakítása**

A fejlesztés által érintett projektelemelek a 17935/3 hrsz-on, a valóságban a Pósa utca 1. szám alatt található.

Az akcióterületen korábban nem működött hasonló intézmény, a közösségi szolgáltatások helyi elérhetősége nem volt biztosított, nem állt rendelkezésre a közösségi programok szervezéséhez megfelelő szintér. A Közösségi Ház kialakítását az akcióterületen jelenlévő hátrányos helyzetű, alacsonyan képzett lakosság debreceni átlaghoz viszonyított magasabb aránya is indokolja, akik körében az egyik legfontosabb teendő egy erős helyi közösség megteremtése, amelyre alapozva megvalósíthatóak a fejlődésüket elősegítő oktatási, képzési és egyéb programok. A Közösségi Ház létesítésének fontos indoka az akcióterületen élő gyermekek számára hasznos programok és szabadidő eltöltési lehetőségek megteremtése, hiszen a terület korösszetétele fiatalosabb a városi átlagnál és korábban csak nagyon kevés helyi program volt számukra elérhető (zömmel az iskolában). Az akcióterületen működő családsegítő szolgálat jelenleg az óvoda épületében működik, ahol nem áll rendelkezésre elegendő tér a szolgáltatások bővítéséhez.

A projektelemelek fejlesztéseként a Nagysándor József Általános Iskola használaton kívüli épületrészének funkcióváltásával a Pósa utca közterületéről közvetlenül megközelíthető Közösségi Ház kerül kialakításra. Az épületrész teljesen elrekesztésre kerül az iskola többi részétől, új bejárat kerül kialakításra előtetővel. Az akadálymentesített megközelítést és

használatot a bejárat mellett kialakításra kerülő akadálymentes parkoló, a bejárat ajtóhoz tartozó rámpa biztosítja.

### **3. Kerékpárút építés**

A fejlesztés által érintett projekteleme a Kishatárút 17231 hrsz-on és a Toroczkó utca 17416 hrsz. alatt található.

A projekteleme általi fejlesztés célja az akcióterület bekapcsolása a városi kerékpárút-hálózatba, az akcióterület megközelíthetőségének javítása, a környezettudatos közlekedési módok preferálása. A projektelemnak korábbi meghatározott nyomvonala jelenleg módosítás alatt áll. A nyomvonal módosítása egyidejűleg érinti az Akcióterület határait, melynek módosítását a tervek átadását követően szükséges elvégezni. A tervek hiányában egy újabb projekteleme kijelölése válik szükségessé.

### **4. Balásházy és Szent Mihály utcák szilárd burkolatának kiépítése csapadékvíz elvezetéssel**

A fejlesztés által érintett terület a Balásházy utca és a Szent Mihály utca teljes hosszát, a 17119/18, a 17119/55 és a 17199/64 hrsz-okat érinti.

A beavatkozás megvalósítását a Vulkán telep elérhetőségének javítása és az akcióterületi fejlesztések Vulkán telep irányából való megközelíthetőségének javítása indokolja. Emellett az érintett utcák szilárd burkolattal való ellátása a közlekedésbiztonság szempontjából is indokolt, a Kishegyesi útra történő sárfelhordás elkerülésének érdekében. A projekteleme megvalósítása során a Balásházy és a Szent Mihály utcák szilárd aszfaltburkolatot kapnak, ezáltal nemcsak a Vulkán telep elérhetősége lesz kedvezőbb, hanem a Kishegyesi út által elválasztott akcióterület-résről az akcióterületen megvalósuló többi fejlesztés (Közösségi Ház, játszótér és sportudvar, kerékpárút) megközelíthetősége is jelentősen javul. A Szent Mihály utca felújításához csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése is tartozik.

### **A pályázathoz kapcsolódó soft tevékenységek bemutatása**

Szociális típusú városrehabilitációs projektek nélkülözhetetlen elemei a „soft” tevékenységek, amelyek a lakosság, a civil szféra számára segítséget nyújtanak a közösségformálásban, a helyi identitás erősítésében, és a környezettudatos gondolkodás helyi szintű erősítésében egyaránt, emellett pedig hozzájárulnak a városfejlesztés eredményeinek elfogadottságához, közép- és hosszútávon történő társadalmi-környezeti fenntartásához. A projekthez kapcsolódó „soft” elemek tervezése és lebonyolítása a tervezési útmutató elvárásainak megfelelően két részre oszlik: egyik része a kötelező „soft” elemeket, úgy mint rendezvények, foglalkoztatások, előadások, szabadidős programok szervezése, másik része pedig a közvetett támogatás, ún. „Programalap” keretében valósul meg. Ezen tevékenységek helyszíne legtöbb esetben a felújításra kerülő Közösségi Ház lesz. Az akcióterület „soft” tevékenység célja egy jól működő aktív helyi közösség megteremtése.

**Költségösszesítő:** (a feltüntetett összegek bruttó forint összegek)

Összes költség projekt elemenként /eFt./		Támogatások összesen	Támogatás intenzitás	Saját forrás igény
1. Községi Ház	59 818 500	50 845 725	85,00%	8 972 775
2. EU konform játszótér és sportudvar	66 772 752	56 756 838	85,00%	10 015 914
3. Balásházy és Szent Mihály utca szilárd burkolat építése csapadékvíz elvezetéssel	36 279 172	30 837 296	85,00%	5 441 876
4. Kerékpárút építése	98 847 826	84 020 653	85,00%	14 827 172
Előkészítés költségei, műszaki tervek, EATT; Projekt menedzsment, nyilvánosság, könyvvizsgálat, egyéb költségek	43 281 750	36 789 488	85,00%	6 492 263
Soft tevékenység + Programalap	65 000 000	55 250 000	85,00%	9 750 000
<b>Összesen:</b>	<b>370 000 000</b>	<b>314 500 000</b>	<b>85,00%</b>	<b>55 500 000</b>

A saját forrást bruttó 55.500.000 forint mértékben DMJV Önkormányzata biztosítja a 2012-2013-as években.

A pályázat beadásához az Integrált Városfejlesztési Stratégiában elfogadott és kijelölt Akcióterületre ún. Előzetes Akcióterületi Tervet (ATT) kell készíteni, mely a tervezett beavatkozásokat mutatja be részletesen. Az Előzetes Akcióterületi Tervet mellékletként csatoljuk az előterjesztéshez.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

Pajna Zoltán alpolgármester előterjesztésére, az 1990. évi LXV törvény 80.§ (1) bekezdés alapján, figyelemmel a 84/2008. (IV.24.) Öh-ra

1. Pályázatot nyújt be a Városfejlesztő Társaság feladatait ellátó Euró-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (4025 Debrecen, Piac utca 79. képviseli: Dancs László ügyvezető) konzorciumban, az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámon kiírt „Szociális városrehabilitációs települési fejlesztések a megyei jogú városokban” tárgyú konstrukcióra, Debrecen Nagysándortelep - Vulkán telep szociális városrehabilitációja céljából, bruttó 370.000.000 Ft. maximális beruházási összeggel, a tervezett projektelemek (EU konform játszótér és sportudvar, Községi Ház kialakítása, Kerékpárút építése, valamint a Balásházy és a Szent Mihályi utcák szilárd burkolatának megépítése) egyenként 85%-os, összesen átlagosan 85%-os mértékű vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.
2. Elfogadja Nagysándortelep - Vulkán telep szociális városrehabilitáció Előzetes Akcióterületi Tervét a melléklet szerint.
3. Sikeres pályázat esetén kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztések megvalósítása érdekében 55.500.000 Ft. mértékű saját forrást biztosít Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012-2013. évi költségvetéseiben.
4. Felkéri a Városfejlesztési Főosztály és a Polgármesteri Kabinet vezetőit a pályázat elkészítésére és benyújtására valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a pályázat elkészítéséért és benyújtásáért: a Polgármesteri Kabinet és a Városfejlesztési Főosztály vezetője

a pályázat aláírásáért: a polgármester

5. Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 3. pont szerinti saját forrást Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012-2013. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: a 2012-2013. évi költségvetések tervezése

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2011. március 7.

**Pajna Zoltán**  
alpolgármester

