

This topographic map illustrates a construction site with various features and labels:

- Topographic Features:** Contour lines indicate elevation, with labels such as 000000, 000005, 000010, 000015, 000020, 000025, 000030, 000035, 000040, 000045, 000050, 000055, 000060, 000065, 000070, 000075, 000080, 000085, 000090, 000095, 000100, 000105, 000110, 000115, 000120, 000125, 000130, 000135, 000140, 000145, 000150, 000155, 000160, 000165, 000170, 000175, 000180, 000185, 000190, 000195, 000200, 000205, 000210, 000215, 000220, 000225, 000230, 000235, 000240, 000245, 000250, 000255, 000260, 000265, 000270, 000275, 000280, 000285, 000290, 000295, 000300, 000305, 000310, 000315, 000320, 000325, 000330, 000335, 000340, 000345, 000350, 000355, 000360, 000365, 000370, 000375, 000380, 000385, 000390, 000395, 000400, 000405, 000410, 000415, 000420, 000425, 000430, 000435, 000440, 000445, 000450, 000455, 000460, 000465, 000470, 000475, 000480, 000485, 000490, 000495, 000500, 000505, 000510, 000515, 000520, 000525, 000530, 000535, 000540, 000545, 000550, 000555, 000560, 000565, 000570, 000575, 000580, 000585, 000590, 000595, 000600, 000605, 000610, 000615, 000620, 000625, 000630, 000635, 000640, 000645, 000650, 000655, 000660, 000665, 000670, 000675, 000680, 000685, 000690, 000695, 000700, 000705, 000710, 000715, 000720, 000725, 000730, 000735, 000740, 000745, 000750, 000755, 000760, 000765, 000770, 000775, 000780, 000785, 000790, 000795, 000800, 000805, 000810, 000815, 000820, 000825, 000830, 000835, 000840, 000845, 000850, 000855, 000860, 000865, 000870, 000875, 000880, 000885, 000890, 000895, 000900, 000905, 000910, 000915, 000920, 000925, 000930, 000935, 000940, 000945, 000950, 000955, 000960, 000965, 000970, 000975, 000980, 000985, 000990, 000995, 001000, 001005, 001010, 001015, 001020, 001025, 001030, 001035, 001040, 001045, 001050, 001055, 001060, 001065, 001070, 001075, 001080, 001085, 001090, 001095, 001100, 001105, 001110, 001115, 001120, 001125, 001130, 001135, 001140, 001145, 001150, 001155, 001160, 001165, 001170, 001175, 001180, 001185, 001190, 001195, 001200, 001205, 001210, 001215, 001220, 001225, 001230, 001235, 001240, 001245, 001250, 001255, 001260, 001265, 001270, 001275, 001280, 001285, 001290, 001295, 001300, 001305, 001310, 001315, 001320, 001325, 001330, 001335, 001340, 001345, 001350, 001355, 001360, 001365, 001370, 001375, 001380, 001385, 001390, 001395, 001400, 001405, 001410, 001415, 001420, 001425, 001430, 001435, 001440, 001445, 001450, 001455, 001460, 001465, 001470, 001475, 001480, 001485, 001490, 001495, 001500, 001505, 001510, 001515, 001520, 001525, 001530, 001535, 001540, 001545, 001550, 001555, 001560, 001565, 001570, 001575, 001580, 001585, 001590, 001595, 001600, 001605, 001610, 001615, 001620, 001625, 001630, 001635, 001640, 001645, 001650, 001655, 001660, 001665, 001670, 001675, 001680, 001685, 001690, 001695, 001700, 001705, 001710, 001715, 001720, 001725, 001730, 001735, 001740, 001745, 001750, 001755, 001760, 001765, 001770, 001775, 001780, 001785, 001790, 001795, 001800, 001805, 001810, 001815, 001820, 001825, 001830, 001835, 001840, 001845, 001850, 001855, 001860, 001865, 001870, 001875, 001880, 001885, 001890, 001895, 001900, 001905, 001910, 001915, 001920, 001925, 001930, 001935, 001940, 001945, 001950, 001955, 001960, 001965, 001970, 001975, 001980, 001985, 001990, 001995, 002000, 002005, 002010, 002015, 002020, 002025, 002030, 002035, 002040, 002045, 002050, 002055, 002060, 002065, 002070, 002075, 002080, 002085, 002090, 002095, 002100, 002105, 002110, 002115, 002120, 002125, 002130, 002135, 002140, 002145, 002150, 002155, 002160, 002165, 002170, 002175, 002180, 002185, 002190, 002195, 002200, 002205, 002210, 002215, 002220, 002225, 002230, 002235, 002240, 002245, 002250, 002255, 002260, 002265, 002270, 002275, 002280, 002285, 002290, 002295, 002300, 002305, 002310, 002315, 002320, 002325, 002330, 002335, 002340, 002345, 002350, 002355, 002360, 002365, 002370, 002375, 002380, 002385, 002390, 002395, 002400, 002405, 002410, 002415, 002420, 002425, 002430, 002435, 002440, 002445, 002450, 002455, 002460, 002465, 002470, 002475, 002480, 002485, 002490, 002495, 002500, 002505, 002510, 002515,




JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:






- | | |
|---|--|
| | Szabványos vonal |
| | Szabványos szelvény |
| | Építési óvzart, óvzart határa |
| | Építési óvzart, óvzart jele |
| | Közműpallya (vasúti) közlekedési létesítmények területén (KÖU) |
| | Érdős terület |
| Közevetűre óvzart: | |
| | Közüti főbázis (KÖU) |
| | Művelőbázis (KÖ-4X) |
| | Művelőbázisok speciális aloszt. (KÖ-4X-5) |
| | Órálátó geológusok (KÖ-4Xp) |
| | Zöldterület, faültet. közter. |
| | Vegédföldhaszn. terület |
| A szabványos módosítások elnevezése: | |
| 1. ÉPÍTÉSI TELKEKRE, TELKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS ELEMÉK | |
| | Építési telek kiegészítőre szolgáló szabványos vonal |
| | Megszüntetett jel |
| | Építési hely és szolgálati elem |
| | Építési elhelyezésre kijelölt hely beépítésre nem szánt területen |
| | Ártérlettel, közúttal közeli érszékhez kötött építési helye |
| | Ártérletigazoló ártérlet |
| | Telek be nem építhető része |
| | Telek közlekedési felületen fennmaradt része |
| | Közevetűre közlekedési felületen fennmaradt része |
| | Lakóterület közlekedési felületen fennmaradt része |
| | Építési vonal |
| | Meghatározott elhelyezkedés meghatározott építési vonal |
| | Építési határa, ha az ártérlet elválasztó eber |
| 2. ÉPÍTÉS SZABÁLYOZÁS ELEMÉK | |
| | Telekompon. ártérlettel érintett terület határa |
| | Infrastrukturális fejlesztés esztétikai igénybe vehető terület |
| | Megelőző/tervezett szennyvízelvezető vagy szennyvíz megálló |
| | Megelőző/tervezett ártérletű pályaudvar vagy jelenségi -vízrost létesítmények közötti végállomás |
| | Jelenségi felületi gépjárműgarázis határa és minimális ferdehelyszína |
| | Jelenségi önálló, terpcsenp által gépjárműgarázis (önálló megálló) és minimális ferdehelyszína |
| | Jelenségi önálló, terpcsenp felületi gépjárműgarázis (önálló parkolóház) és minimális ferdehelyszína |
| | P+R 200 parkoló házhoz fűzött terület határa és minimális ferdehelyszína |
| | Gépjármű közlekedési kapcsolat |
| | Jelenségi kiegészítő kapcsolatok |
| | Megelőző/tervezett szennyvíz-telephely, önálló kiegészítő infrastruktúra nyomvonala |
| | Megelőző/tervezett közúti, vasúti, kiegészítő nyomvonala |
| | Ártérlettel érintés |
| | Tervezett zajnyelvéző létesítmény nyomvonala |
| | Szélcs. feltérnyelvényes telephelyszíni kapcsolatok zónája |
| | Közevetűre építési terület |
| | Közevetűre építési terület és alkalmazható szennyvíz közevetűre építési K+U építési terület |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)




3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- | | |
|---|---|
|  | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országvédelmi Hatósági Főosztály Országvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |





4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK











- | | |
|---|---|
|  | Környezetvédelmi védőcélország (20/2006. (IV. 5.) KvM rendelet alapján) |
|  | Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Körmányhivatal 2018. augusztus) |
|  | Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katastrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Körmányhivatal 2019. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október) |









S. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- | | |
|---|---|
|  | Hálózati szennyvíratemelő (adatszolgáltatás: Debrecen Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november) |
|  | Nagylépcsősűtő légvezeték elektronikus hálózati tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) K. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május) |

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|---|---|
|  | Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján) |
|  | Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőtávolsága |
|  | Repülőtér védőtávolsága |

- | | |
|---|--|
|  | Javaslott megbeszélgetéssel |
|  | Isorégióval |
|  | Megfigyelés/tervezet és felajánlás |
|  | Nem újonc és nem kezdetektől találatból jelentkezők mérési idővel való vezérelt védőelőzetes (adatszolgáltatás: Debreceni Vármű Zrt. 2017. november) |
|  | Víznyomás beérkező előzetes (123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vármű Zrt. 2017. november) |
|  | Árnyékvíz ki (adatszolgáltatás: Budapesti Fővárosi Közműszolgáltató, Népirtéktudományi Füvészkert, 2018. május) |
|  | Megfigyelés egyenlőség/lehetőségnyel nyomonlátás |
|  | Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január) |
|  | Tervezett megfigyelési helyek elnevezése és a megfigyelési helyek helyettesítése (adatszolgáltatás: LOR Tervezési Ártársaság Zrt. 2018. május) |
|  | Ingatlanlakosságok térképeinek nem szereplő, be nem mért épületek |

- | Alaprajzi elemek | |
|---|--|
|  | Település közigazgatási határa |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Szintvonal |
|  | Meglévő magánsít |