

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. február 13-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Papp Viktor elnök  
Fodor Levente alelnök  
Csaholczi Attila képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő

### **Jelenlévő meghívottak:**

Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens  
Pethe Tamás DEHUSZ Nonprofit Kft.  
Vas Ágnes DEHUSZ Nonprofit Kft.  
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Kft.  
Hajnal János DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft., Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
Kocsik-Marossy Virág Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Szomolya Ákos Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.  
Pécskay Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft., Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.  
Kun Ferenc Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.  
Nagy Gergely Sándor "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft.  
Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Fodor Ildikó Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Koroknai Edit MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.  
Dékán Tamás Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.  
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály  
Mester-Szabó Szilvia Gazdálkodási Főosztály  
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály  
Harangi Zsannett Polgármesteri Kabinetiroda  
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály  
Vass-Husztai Edit Vagyonkezelési Osztály  
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály  
Zám Andrea Vagyonkezelési Osztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Szakadáthné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**-Közzgyűlési előterjesztések:**

1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

2., „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

3., „Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Országos Bringapark Programra, valamint szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására a Magyar Kerékpáros Szövetség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

4., „A Debreceni Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges terület biztosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

5., „Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

**- Bizottsági előterjesztések:**

6., „Az önkormányzati tulajdonú 9279/1/A/9 hrsz-ú és a 8761/A/14 hrsz-ú ingatlanok cseréje” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

7., „A Debrecen 0181/2 hrsz. alatti ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

8., „A Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> nagyságú lakás értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

9., „Javaslat a végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Rác József)” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

10., „A Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt lévő ingatlan bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Korbeák György bizottsági tag 8:03 órakor, Kőszeghy Csanád Ábel bizottsági tag pedig 8:05 órakor megérkezett a bizottság ülésére, a bizottság tagjainak száma így 7 főre emelkedett, a bizottság határozatképes.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy tulajdonosi szempontból kiemelendő, hogy jelentős beruházási mérlegfőösszeg mellett a város vagyona folyamatosan gyarapodott az elmúlt néhány évben és vélhetően idén is marad ez a tendencia. A rendelet 5. melléklete tartalmazza a beruházásokat, amely több mint 80

milliárd forintot tesz ki. Az önkormányzati cégeknek nyújtott támogatások között is jelentős mértékben van felhalmozási célú támogatás, melyeket főleg beruházásokra és fejlesztésekre fordítanak. Míg a zárszámadásban látszik, hogy évről évre nő az önkormányzat nyilvántartott vagyona. Emellett az intézményeknél és a cégeknél is pozitív képet mutat a költségvetés. A több mint 80 milliárd forintos beruházásokhoz csupán 12 milliárd forint saját forrás biztosítására van szükség. Még nem lehet pontosan tudni, hogy mennyi fog ebből éven belül befolyjni, áttolódhat belőle a következő évre is és emiatt bevételkiesés mutatkozhat. A 82-83 milliárd forintos beruházások javarészt projektek alkotják például a Modern Városok, a TOP, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet, és teljesen saját erőből finanszírozott beruházások. Ezekhez mindösszesen 12 milliárd forintot kell megelőlegezni a szokásos működési költségeken kívül és ehhez társul egy 2,5 milliárd forintos hitelfelvétel, de még ezzel is a város nettó adósság pozíciója idén közel 31 milliárd forinttal fog javulni. Ami azt jelenti, hogy az összes többi törlesztést és hitelfelvételt, ha egymással szembe állítjuk, akkor kijön, hogy 31 milliárd forinttal kevesebbel fog az önkormányzat tartozni idén a kereskedelmi bankoknak, mint tavaly. A BMW az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet végleges adásvételi szerződéseinek megkötése után várhatóan május-június hónapra kifizeti a maradék vételárrészt és ezzel az önkormányzat gyakorlatilag visszafizeti teljes egészében az Erste Banktól felvett egycélú hitelt.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy a DKV Zrt.-t mennyivel támogatja jelenleg a költségvetés? Kérdezi továbbá, hogy hogyan működik az a mechanizmus, amikor a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. dönt a beruházás mértékéről, mibenlétéről?

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy a DKV Zrt. támogatása esetében 2 milliárd 400 millió Ft indokolt, bevételekkel nem fedezett költségek térítéséről van szó, továbbá tartalmazza a veszteségkompenzációt. Ezen kívül a cég kap állami támogatást és ehhez ad az önkormányzat 150 millió Ft önrészt kötelező jelleggel, illetve kb. 16 millió forinttal támogatja a kisgyermekesek bérletkedvezményét. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel kapcsolatban feltett kérdésre pedig a cégtől érkezett jelenlévők tudnak pontosabb választ adni.

**Kocsik-Marossy Virág a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében:** elmondja, hogy vannak olyan döntések amelyek igazgatósági hatáskörben és vannak olyan döntések amelyek stratégiai hatáskörben születnek. A beruházásokkal kapcsolatos döntések azonban egyértelműen az Igazgatóság hatáskörébe tartoznak.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy ezek a döntések a városvezetéssel leegyeztetésre kerülnek?

**Kocsik-Marossy Virág a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében:** elmondja, hogy igen.

**Papp Viktor:** elmondja, hogy megköszöni mindenki munkáját, aki részt vett a 2020. évi költségvetés összeállításában. Kiegyensúlyozott, biztonságos költségvetésről van szó, amely természetesen fejlesztésközpontú. Bízunk abban, hogy a 2020. évben a projekteket minél nagyon számban meg tudja majd valósítani az önkormányzat.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetében foglaltakat.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az SZMSZ módosításra azért van szükség, mert a Műszaki Osztály dolgozóinak egy része áthelyezésre kerül a Polgármesteri Hivatalból a Kormányhivatalba.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **9/2020. (II. 13.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) és ce) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában, valamint a rendelet-tervezetekben foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. február 13.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Harangi Zsanett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **10/2020. (II. 13.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. február 13.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 3. számú „**Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Országos Bringapark Programra, valamint szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására a Magyar Kerékpáros Szövetség részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Harangi Zsanett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy a költségvetésben rengeteg elkötelezettsége van az önkormányzatnak a támogatások tekintetében, ami el is téríti a város gazdálkodását. Érti, hogy ezek a pályázatok határozzák meg, hogy

milyen beruházások, milyen fejlesztések valósulnak meg a városban, viszont jelezni szeretné a jövőre nézve, hogy az olyan programokat, amelyeknél 100%-os a támogatás, lásd például a Debreceniek Háza, csak ebből kifolyólag nem fogja támogatni, hiszen más területektől kerül elvonásra pénz, amelyet például a közterületek tisztántartására lehetne fordítani. Úgy véli, hogy érdemes volna végiggondolni, hogy csak azért mert pályázati kiírások vannak és azok ingyenesek, nem biztos, hogy célszerű azzal az önkormányzat mozgásterét, saját gazdasági szuverenitását meggátolni.

**Fodor Levente:** elmondja, hogy az ingyenességet azért nem lehet figyelmen kívül hagyni.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy amennyiben minden pályázatra igent mond a Közgyűlés, úgy sérülhet az önkormányzat szuverenitása. Meg kell nézni, hogy mi fontosabb a város számára az, hogy Debreceniek Háza legyen, vagy hogy tisztábbak legyenek a közterületek. Abból a szempontból van ezeknek nagy jelentősége, hogy a város elkötelezi magát.

**Papp Viktor:** elmondja, hogy a város által beadott pályázatok többsége 100 %-ban támogatott, azonban az, hogy időközben az építőiparban árnövekedések mentek végbe, arról sem a város, sem a városvezetés nem tehet. Ez az eset azonban csak 50 %-os támogatással bír. Úgy véli, hogy az extrém sportolók számára jó volna egy ilyen helyszínt biztosítani és így nem a közterületeken kellene ezeket a sportokat üzniük. Több olyan kistélepülés is van, ahol van extrém sportpark, ami eddig Debrecenben nem volt, de most lehetőség nyílna rá. Bízna abban, hogy ezek a sportolók a közterületek helyett, ide fognak majd járni gyakorolni.

**Dr. Kovács Ádám:** elmondja, hogy a korábbi EU-s ciklusnak az a sajátossága, hogy az önkormányzatok saját maguk határozhatták meg a prioritási sorrendjükből a saját fejlesztési igényeiket, melyekhez különböző indikátorok társulnak, illetve különböző intézkedéseket hirdetett meg a Kormány. Ezekben belül, hogy milyen fejlesztésekre jelentkezik egy önkormányzat, arról csak az ITP programlista elfogadását követően dönthet a Közgyűlés. Az önkormányzat tehát meghatározza a fejlesztéseit, és azokhoz próbálja meg begyűjteni az EU-s forrásokat.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy a gond ott van, hogy az önerőt is mellé kell tenni a beruházáshoz. Ebben az esetben például felerészben oda kell tenni, ami más közfeladat ellátások rovására megy.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** elmondja, hogy nem arról van szó, hogy nincs szükség ezekre a beruházásokra, csupán azt is meg kell látni, hogy ezeknek az ára az, hogy miattuk egyes költségeket vissza kellett vágni a költségvetésben. Véleménye szerint ténylegesen át kellene gondolni a jövőben ezeket a pályázatokat, még ha az csekély önrész hozzáadásával is lenne megvalósítható.

**Papp Viktor:** elmondja, hogy az elmúlt ciklusban olyan fejlesztéseket hajtott végre a város, mint az orvosi rendelők vagy óvodák, bölcsődék felújítása és ezek mellett a gazdaságfejlesztésre is nagy hangsúlyt fektettek. Ennek meg is látszik az eredménye, hiszen a 2014. évhez képest 60 %-al nőtt a város helyi adó bevétele 2019-ben. Nyilván ezek olyan fejlesztések, amelyek valamilyen költséghatékonysággal is járnak a jövőben, hiszen az energia korszerűsítéseket követően jelentősen csökkennek az üzemeltetési költségek, valamint olyan EU-s kollektívákat is tud az önkormányzat biztosítani a városnak mint a károsanyagkibocsátás csökkentése. Az elmúlt időszak EU-s támogatásai mind olyan célra mentek, amelyek természetesen a város számára hasznosak. Az ESZA típusú pályázatok pedig kimondottan a jóléti intézkedések vagy a közösségi és kulturális szolgáltatások finanszírozására szolgálnak. Azt, hogy milyen fejlesztések legyenek, azokat az EU illetve a Kormány írja elő, és ezekből amire lehetősége van a városnak arra tud pályázni, figyelembe véve persze azt, hogy a pályázat eredményének kellő hasznosulása legyen a város számára a jövőben. Jelenleg is rengeteg olyan program megvalósítása zajlik a városban, amelyet például a Debreceni Művelődési Központ vagy a Méliusz Juhász Péter Könyvtár valósít meg. Ezek által az egyes városrészekben is olyan kulturális eseményeket lehet megvalósítani, amelyeket eddig nem, vagy csak kisebb számban tudtak.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** elmondja, hogy eddig is támogatta az ilyen típusú pályázatokat, azonban úgy véli, hogy amennyiben módosításra szorul a már elfogadott fejlesztési terv, úgy azt észre kell venni annak érdekében, hogy azok valósulhassanak meg, amelyek ténylegesen szükségesek. Ennél az előterjesztésnél azonban hozzá kell tenni az önrészt is, illetve fenntartási költségei is lesznek majd ennek a bringaparknak. Elmondja továbbá, hogy olvasta a tegnapi napon a Pénzügyminiszter bejelentését, miszerint az iparüzési adó esetében változások következnek.

Aggasztónak tartja, hogy ha a Kormány emellett dönt és így csökkenti az önkormányzati adóbevételeket, mi lesz így Debrecen városával? Kérdezi, hogy milyen összeggel kéne számolnia a városnak ebben az esetben?

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy a részletszabályok még jelenleg nem ismertek, de amennyiben ez bekövetkezik természetesen pótolni kell majd a bevételkiesést.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy 2014 óta valóban 60 %-al növekedtek a helyi adó bevételek, viszont 2019-ben ez csak 1 milliárd forint volt.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy 2018-ról 2019-re 10 %-al növekedett, míg 2019-ről 2020. évre 5-6 % volt a növekedés.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **11/2020. (II. 13.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. és 6. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Országos Bringapark Programra, valamint szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására a Magyar Kerékpáros Szövetség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés I. és II. határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. február 13.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 4. számú „A Debreceni Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges terület biztosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 12/2020. (II. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A **Debreceni Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges terület biztosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. február 13.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Vass-Husztai Edit a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 13/2020. (II. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. február 13.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „**Az önkormányzati tulajdonú 9279/1/A/9 hrsz-ú és a 8761/A/14 hrsz-ú ingatlanok cseréje**” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** kérdezi, hogy miért szükséges az ingatlanok cseréje?

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy ebben a társasházban ez az egy magántulajdonú albetét található. Régóta szeretné az önkormányzat elcserélni ezt az albetétet, így gyakorlatilag a Cívus Ház Zrt. és az Önkormányzat maradna csak tulajdonos az épületben, így további fejlesztési lehetőségek valósulhatnak meg.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **14/2020. (II. 13.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 7. §-a alapján

1.) csere útján történő értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 9279/1/A/9 hrsz-ú, üres „lakás” megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 75. I. emelet 2. szám alatti ingatlant - mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - **16.650.000,-Ft (áfamentes)** értéken Bokor Ferenc (Debrecen, Hatvan u. 1/a. 3. emelet 7. sz.) részére.

2.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1.) pontban megjelölt ingatlan ellenértékéért, csere útján szerzi meg Bokor Ferenc 1/1 arányú tulajdonát képező 8761/A/14 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban, Debrecen, Széchenyi u. 25. I. emelet 14. szám alatti ingatlan tulajdonjogát - tehermentesen – összesen **15.250.000,-Ft (áfamentes)** értéken.

A csereingatlanok értéke közötti összesen **1.400.000,- Ft (áfamentes)** összeget értékkülönbszetként, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata egyösszegben megfizeti a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül Bokor Ferenc részére.

3.) Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a cserepartnert a bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:	az értesítésért:	azonnal
	a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:	az értesítést követően azonnal

Felelős:	az értesítésért, és a szerződés előkészítésért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a szerződés aláírásáért:	a Polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen 0181/2 hrsz. alatti ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek bérlikijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2020. (II. 13.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki 2024. december 31-ig a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a debreceni 0181/2 hrsz-ú, 1914 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú, ingatlanrészét, mely megfelel a Magyar Telekom Nyrt. „Debrecen V” nevű bázisállomása alatti földterületnek.**



2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlokijelölést határoz meg. **Bérloknek kijelöli a Magyar Telekom Nyrt.-t** (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. cégjegyzékszáma: 01-10-041928).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész éves bérleti díját **1.067.500,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.** A bérlok az éves bérleti díjat előre minden év március 1. napjáig egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2021. évtől kezdődően január 1-jei hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

A 2./ pontban kijelölt bérlok köteles a bérleti szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 30 napon belül.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérlokot a bizottság döntéséről értesítse, a bérleti szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért, a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> nagyságú lakás értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Gondola Zsolt Zóárd:** kérdezi, hogy az ilyen típusú lakás eladások nem kerültek-e korábban már leállításra? Nem érti, hogy jelenleg akkor mi a koncepció ezen lakások tekintetében.

**Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy ahol jól bérbeadható lakások vannak, ott megtartja azokat az önkormányzat. Általában olyan esetekben fordulhat elő az eladás, amikor kisebbségi tulajdoni arányban van az önkormányzat az épületben vagy amennyiben a lakás felújítása nem volna gazdaságos.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy ez az 1 db önkormányzati tulajdonú lakás van az épületben, amely már régóta üresen áll és rossz műszaki állapotban van, így a Cívis Ház Zrt. sem tudja hasznosítani.

**Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy ez az ingatlan jelenleg csak ráfizetés az önkormányzatnak.

**Dr. Gondola Zsolt Zóárd:** tájékoztatást kér arról, hogy jelenleg milyen szabályok szerint valósítható meg ezen ingatlanok eladása, mert emlékszik egy korábbi jogszabályi döntésre, amely szerint ezek a lakáseladások le lettek állítva.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** véleménye szerint is felül kellene vizsgálni az erre vonatkozó szabályozást.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 16/2020. (II. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) és (3) bekezdése, a 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdése a) pontja és (2) bekezdése, a 86. § (4) bekezdése, a 1993. évi LXXVIII. törvény 55. § (4) bekezdése, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése és 4-5. §-ai alapján, figyelemmel a 86/2019. (XI. 27.) KVFH határozatra

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt lévő műemléki ingatlanban található Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8495/A/5 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> nagyságú üres lakás megnevezésű ingatlant – mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - azzal, hogy az értékesítéshez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter előzetes jóváhagyása szükséges, valamint a Magyar Államot, majd azt követően a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **24.850.000 (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 8 napon belül, valamint a teljes vételárat a miniszteri jóváhagyást követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű árverési biztosíték beszámításával – egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon a miniszter előzetes jóváhagyásának és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az árverés lebonyolításáért, a jóváhagyás és a nyilatkozatok beszerzéséért:

azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően

azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért, a jóváhagyás és a nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért:

a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá veteti a 9. számú „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Rácz József)” tárgyu napirendi pontot.

**Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 17/2020. (II. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Rácz Józsefet (lakcím: 4031 Debrecen, István út 91. II/18.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta és lakása a végrehajtási eljárás során árverezésre került.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt lévő ingatlan bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 18/2020. (II. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) és (16) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján

1./ árverés útján, határozatlan időtartamra történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8449 hrsz-ú, 2600 m<sup>2</sup> területű, „garázs, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Rákóczi u. 13. szám** alatt található ingatlant azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló havi bérleti díját **2020. évre 1.040.000,-Ft+Áfa összegben határozza meg** azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverésen való részvétel feltételeként megfizetendő, az árverési kiírás szerinti havi bruttó bérleti díj 10 %-ának megfelelő **132.080,-Ft összegű letéti díj** beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

3./ A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló – **1.000.000,-Ft összegű óvadékot** köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének napjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:  
az árverés lebonyolítását követően azonnal  
Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., és 5., számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. február 13. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. meghívó  
2. jelenléti ív  
3. bizottsági előterjesztések

Kmf.



Papp Viktor  
elnök



Fodor Levente  
alelnök



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2020. február 13. 08:00** órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

<b>1</b>	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szűcs László
<b>2</b>	<u>Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Harangi Zsanett
<b>3</b>	<u>Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Országos Bríngapark Programra, valamint szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására a Magyar Kerékpáros Szövetség részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Harangi Zsanett
<b>4</b>	<u>A Debreceni Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges terület biztosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
<b>5</b>	<u>Leseleltézett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
<b>6</b>	<u>Az önkormányzati tulajdonú 9279/1/A/9 hrsz-ú és a 8761/A/14 hrsz-ú ingatlanok cseréje</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
<b>7</b>	<u>A Debrecen 0181/2 hrsz. alatti ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú területrésznének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

<b>8</b>	<u>A Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> nagyságú lakás értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
<b>9</b>	<u>Javaslatkijelölés végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Rácz József)</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
<b>10</b>	<u>A Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt lévő ingatlan bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2020. február 7.



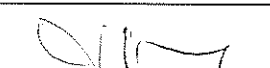
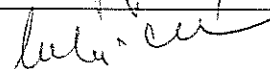
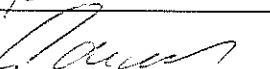
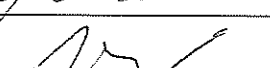
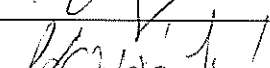
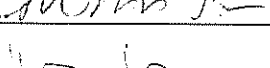
Papp Viktor  
Elnök

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2020. február 13-án megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:00 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:30 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:00	—	—	8:30	
Fodor Levente alelnök		8:00	—	—	8:30	
Csaholczi Attila		8:00	—	—	8:30	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:00	—	—	8:30	
Korbeák György		8:00	—	—	8:30	
Kovács István		8:00	—	—	8:30	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:05	—	—	8:30	





**„Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Országos Bringapark Programra, valamint szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására a Magyar Kerékpáros Szövetség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debreceni Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges terület biztosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Az önkormányzati tulajdonú 9279/1/A/9 hrsz-ú és a 8761/A/14 hrsz-ú ingatlanok cseréje” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen 0181/2 hrsz. alatti ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> nagyságú lakás értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Javaslat a végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Rácz József)” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt lévő ingatlan bérbeadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester**

.....

**Balázs Ákos alpolgármester**

.....

**Puskás István alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője**

..... 

**Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője**

.....

**Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője**

..... 

**Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens**

..... 