

**4. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati határozathoz**

## **Az Önkormányzat vagyonkimutatása**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110.§ (2) bekezdése, az Áht. 87.§-a és 91.§ (2) bekezdése c) pontja alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§-a alapján a helyi önkormányzat vagyonkimutatása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és pénzeszközöket mutatja be.

Az összesített (városszintű) önkormányzati vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak az Önkormányzat költségvetési intézményeinél, a Pénzügyi Osztályon, a Hivatalgazdálkodási Osztályon, az Ellátási Osztályon, valamint a Vagyonkezelési Osztályon találhatók meg. (Azt teljes terjedelmében fizikailag nem lehet mellékletként rögzíteni.) Tekintettel a tételes leltár terjedelmére a fenti jogszabályi előírásnak a következő formában teszek eleget.

Az Önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó eszközeit az alábbi táblázat részletezi:

eFt

<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>363 942 367</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	121 882
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>327 549 226</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok	283 512 604
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	1 235 909
3. Tenyészállatok	0
4. Beruházások, felújítások	42 800 714
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>16 763 761</b>
1. Tartós részesedések	<b>16 763 761</b>
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
<b>IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>	<b>19 507 497</b>
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>75 766</b>
<b>I. Készletek</b>	75 766
<b>II. Értékpapírok</b>	0
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>60 037 706</b>
<b>I. Lékötött bankbetét</b>	0
<b>II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek</b>	6 150
<b>III. Forintszámlák</b>	58 756 648
<b>IV. Devizasámlák</b>	1 274 907
<b>D) KÖVETELÉSEK</b>	<b>19 940 609</b>
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK</b>	186 046
<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	188 654
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>444 371 148</b>

Az **önkormányzat vagyona** 2021. december 31-én az intézményeket is tartalmazó, összesítő vagyonmérleg alapján 444.371.148 eFt.

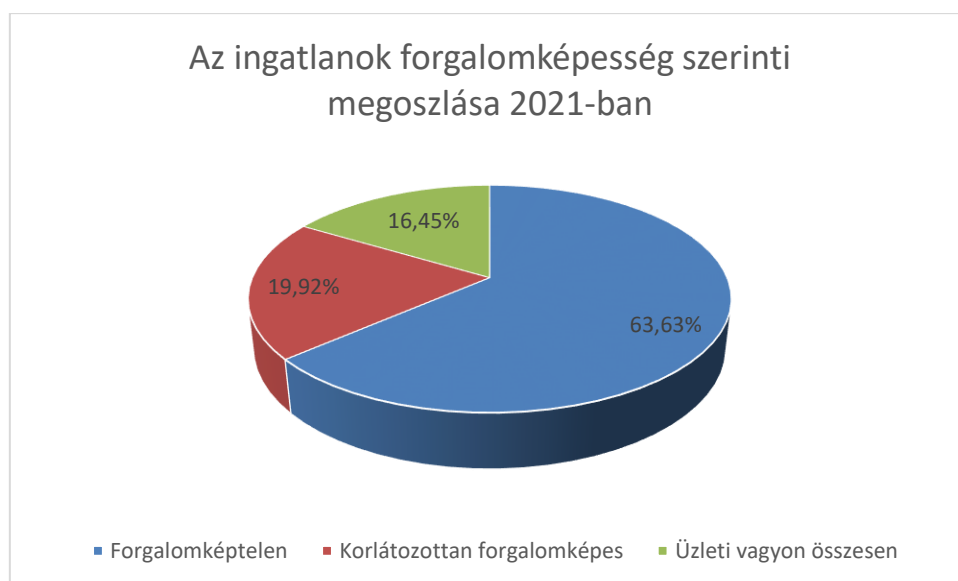
A **befektetett eszközök aránya** az eszközökön belül 82 %, összes értéke 363.942.367 eFt.

A **tárgyi eszközök** a befektetett eszközök 90 %-át teszik ki 327.549.226 eFt-tal. A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az **ingatlanok** képezik, melynek értéke a tárgyi eszközök 86,5 %-a, 283.512.604 eFt.

A mérlegben szereplő immateriális javak és tárgyi eszközök forgalomképeség szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

eFt

Forgalomképeség	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Összesen
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen	0	2 351 406	0	2 351 406
Forgalomképtelen	0	178 170 007	175 491	178 345 498
Korlátozottan forgalomképes	105 431	56 522 001	782 699	57 410 131
<b>Törzsvagyon összesen</b>	<b>105 431</b>	<b>237 043 414</b>	<b>958 190</b>	<b>238 107 035</b>
<b>Üzleti vagyon összesen</b>	<b>0</b>	<b>46 656 811</b>	<b>4 830</b>	<b>46 661 641</b>
<b>Összesen</b>	<b>105 431</b>	<b>283 700 225</b>	<b>963 020</b>	<b>284 768 676</b>



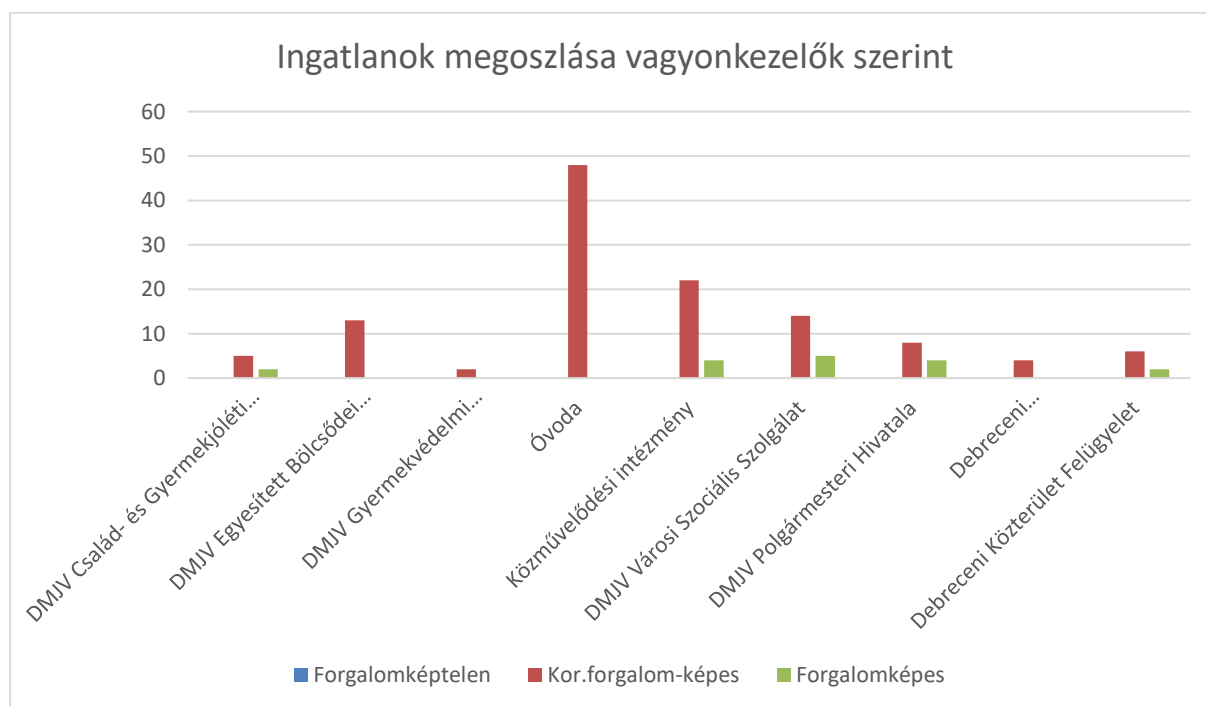
A **befektetett pénzügyi eszközök** a befektetett eszközök alig 5%-át alkotják 16.763.761 eFt-tal, mely az Önkormányzat gazdasági társaságokban meglévő vagyont (tartós részesedések) értékét foglalja magában.

Az önkormányzati vagyonmérleg nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott nemzeti vagyont, mely, a Debreceni Szakképzési Centrum és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő – állami fenntartású oktatási intézmények (általános iskolák, gimnáziumok, kollégiumok, szakközépiskolák) feladatellátását szolgáló - korlátozottan forgalomképes törzsvagyont foglalja magában.

**Mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott törzsvagyon (nettó érték)**

eFt

Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek
0	29280662	60949



A melléklet tartalmazza az ingatlanok üzemeltetők szerinti bontását és ingatlan jelleg szerinti összesítését a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben előírt önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter alapján, továbbá a mérlegben nem szereplő eszközöknek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerinti részletezését.

**A vagyonmérleg elemzése:**

Az **eszközök** értéke a 2020. évihez viszonyítva városszinten 0,6 %-kal, 2.862.857 eFt-tal nőtt.

A **befektetett eszközök** értéke 17.885.367 eFt-tal nőtt, aránya az összes eszközön belül növekedett, 78 %-ról 82 %-ra.

A **tárgyi eszközök** az Önkormányzat vagyonának meghatározó eszközcsoportja. 2020. évhez viszonyítottan az értékcsökkenések elszámolását követően 18.256.419 eFt-tal nőtt az értéke.

Az **ingatlanok** vagyonmérlegben kimutatott értéke is növekedett, 2.164.826 eFt-tal, azaz nőtt.

A **beruházások** városszintű értéke 2020. évben 26.394.566 eFt volt, ami 2021. évben 16.406.148 eFt-tal nőtt. Azaz az előző évi záró adathoz viszonyítva a 62%-os növekedés hatására 42.800.714 eFt lett az értéke. A pandémia hatásának csökkenése érezhető.

A **befektetett pénzügyi eszközök** között kimutatott **részesedések** értéke előző évihez képest 2.110 eFt-tal nőtt.

A **vagyonkezelésbe adott eszközök** mérlegben kimutatott értéke 19.507.497 eFt, mely az államháztartáson kívül: a Debreceni Hőszolgáltató Zrt., a Debreceni Vízmű Zrt. és a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő befektetett eszközök együttes értéke.

**Összesítés az Önkormányzat tulajdonában lévő, mérlegben nem szereplő eszközökről**

**2021. december 31.**

	<b>Megnevezés</b>	<b>Db</b>	<b>Bekerülési érték (eFt)</b>
1.	2014. előtti beszerzésű kisértékű eszközök	125638	1 113 958
2.	"0"-ra leírt immateriális javak	330	276 633
3.	"0"-ra leírt tárgyi eszközök	11 188	7 413 793
4.	01. számlacsoportban nyilvántartott eszközök	18 008	40 667 341
5.	02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök		
6.	Kulturális javak	2 618	
7.	Régészeti leletek		

**A Polgármesteri Hivatal osztályainak üzemeltetésében lévő ingatlanok  
2021. december 31.**

***Vagyongkezelési Osztály***

<b>Ingatlan jelleg</b>	<b>Forgalomképtelen</b>	<b>Kor.forgalom- képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
Termőföld	0	11	416	427
Beépített földterület	1	1	504	506
Egyéb ingatlan	9	19	489	517
<b>Összesen</b>	<b>10</b>	<b>31</b>	<b>1409</b>	<b>1450</b>

***Városüzemeltetési  
Osztály***

<b>Ingatlan jelleg</b>	<b>Forgalomképtelen</b>	<b>Kor.forgalom- képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
Út, közterület, erdei vasút	4469	2	9	4480
Zöldterület	208	6	1	215
Temető	6	0	0	6
Csatorna, lecsapoló árok	121	0	0	121
Egyéb ingatlan	1	14	0	15
<b>Összesen</b>	<b>4805</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>4837</b>

**Intézmények üzemeltetésében lévő ingatlanok  
2021. december 31.**

***Gyermekjóléti intézmények***

<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Forgalomképtelen</b>	<b>Kor.forgalom-képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja	0	5	2	7
DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye	0	13	0	13
DMJV Gyermekvédelmi Intézménye	0	2	0	2
<b>Összesen</b>	0	20	2	22

***Kulturális és oktatási intézmények***

<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Forgalomképtelen</b>	<b>Kor.forgalom-képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
Óvoda	0	48	0	48
Közművelődési intézmény	0	22	4	26
<b>Összesen</b>	0	70	4	74

***Szociális intézmény***

<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Forgalomképtelen</b>	<b>Kor.forgalom-képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
DMJV Városi Szociális Szolgálat	0	14	5	19
<b>Összesen</b>	0	14	5	19

***Egyéb intézmények***

<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Forgalomképtelen</b>	<b>Kor.forgalom-képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
DMJV Polgármesteri Hivatala	0	8	4	12
Debreceni Intézményműködtető Központ	0	4	0	4
Debreceni Közterület Felügyelet	0	6	2	8
<b>Összesen</b>	0	18	6	24

**Üzemeltetésre átadott ingatlanok**

**2021. december 31.**

<b>Üzemeltető megnevezése</b>	<b>Forgalom- képtelen</b>	<b>Kor.forgalom- képes</b>	<b>Forgalomképes</b>	<b>Összesen</b>
Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.	0	1	0	1
Airport-Debrecen Kft.	9	0	0	9
AKSD Kft	4	0	1	5
Civis Ház Zrt.	0	12	510	522
Debreceni Egyetem	1	6	0	7
Debreceni Gyógyfürdő Kft.	0	0	2	2
Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1	0	1
Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség	1	0	1	2
Debreceni Polgárőr Egyesület a Civis Városért	0	1	0	1
Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	0	4	1	5
Csapókerti Baráti Kör Egyesület	4	0	0	4
DEKERT Nonprofit Kft.	0	1	1	2
DH-Szerviz Kft.	0	0	2	2
Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	0	1	1	2
Hajdúdorogi Metropolita Egyház	0	0	1	1
Magyarországi Baptista Egyház	0	0	2	2
Nagyerdei Református Egyházközség	1	0	0	1
Nagyerdei Kultúrpark kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.	0	5	0	5
Nyírerdő Zrt.	0	0	0	0
Refomix Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2	0	2
Ondód Jövőjéért Egyesület	0	1	0	1
A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány	0	0	1	1
Zsuzsi Erdei Vasút Nonprofit Kft.	0	10	0	10
<b>Összesen</b>				