

Előterjesztő: Kósa Lajos polgármester

Tárgy: Szándéknyilatkozat az Irinyi János Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola 4030 Debrecen, Fokos utca 12. alatt található telephelye vagyongazdálkodási jogának az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére kijelöléssel történő átadásáról a TIOP 3.1.1-09/1. pályázati beruházás megvalósítása érdekében

Iktatószám: 7397/2010.

Ügyintéző: dr. Zsigó László

Feladatot jelent: Kósa Lajos polgármester
Dr. Bene Edit Humán Főosztályvezető
Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztályvezető

részére

Véleményezte: Oktatási Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2010. január 25.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

Az **ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: Társaság) pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében **TIOP-3.1.1-09/1.** hivatkozási számon 2009. június 30. napján kiírt, „Infrastrukturális fejlesztések” című pályázatra.

Az ALFÖLD Szakképző Kft. pályázata sikeres volt.

A fejlesztésre fordítható támogatási összeg:	899.839.199.- Ft
A pályázathoz szükséges önrész összege:	99.982.199.- Ft
Összesen a megvalósítható fejlesztés értéke:	999.821.990.- Ft

Az önrész biztosítását a Társaság az éves szakképzési hozzájárulás-bevétel terhére vállalja.

A pályázatban leírt projekt alapján a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) egy, a szakképzést szolgáló komplexum kerül megvalósításra, melyben tankonyha, -cukrászat, -étterem, tanműhelyek (köztük egyedülálló megújuló energia-tanműhely), anyagvizsgálati labor, nagy kapacitású előadótermek, tantermek, illetve az épületen kívül felfűjható sátorral fedett sportpálya kaphat helyet. A komplexum a legkorszerűbb technológiákat tartalmazza mind energetikai, mind akadálymentesítési szempontból.

A projekt indításának tervezett időpontja 2010. március 01. napja.

Az Ingatlan jelenleg - mint DMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgy – telephelyként az Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola (a továbbiakban: Intézmény) feladatellátását szolgálja.

Az épületben elméleti, illetve gyakorlati órákat tart az Intézmény, a gyakorlati órákat az itt elhelyezett tankonyhán, illetve tanétteremben bonyolítják le. Az épületet napi szinten használó tanulók száma az intézményvezető nyilatkozata szerint 167 fő.

A fejlesztés megvalósításával járó építési munkálatok miatt ezen tanulók, illetve a gyakorlatukat biztosító tankonyha és tanétterem elhelyezését biztosítani kell az építkezés befejezéséig.

A pályázati fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi, hogy az ingatlan felett a pályázó széles körű jogosítványokkal rendelkezzen, mely **jogosítványok biztosításának** legalkalmasabb és legtöbb biztosítékot tartalmazó **módja a vagyonkezelői jog átadása.**

A vagyonkezelési jog átadásának szabályairól a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. §-a, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendeletének 7/A-7/B §-ai rendelkeznek.

A fenti jogszabályhelyek alapján önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság esetében az átadás **ingyenesen**, a Közgyűlés határozatában foglalt **kijelöléssel** történhet.

A vagyongazdálkodási jog átadása kizárja az Ingatlan egyben intézményi telephelyként történő nyilvántartását, ezért az Intézmény alapító okiratát ennek megfelelően kell módosítani a telephely törlésével, ami az Intézmény átszervezésének minősül.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (11) bekezdése alapján a közoktatási intézmény átszervezésével járó intézkedésről szóló döntést legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása évének május 15. napjáig kell meghozni.

A pályázatban foglalt fejlesztés megvalósítását finanszírozó **támogatási szerződés** aláírásának kijelölt időpontja **2010. február 13. napja**.

A támogatási szerződés aláírásának egyik feltétele, hogy a pályázó rendelkezzen olyan nyilatkozattal a megvalósítással érintett ingatlan vonatkozásában, amely meghatározza az ingatlannal kapcsolatos jogát. Ezen feltétel teljesítéséhez teljes körűen, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel érvényesítve meg kell történnie a vagyongazdálkodási jog átadásának. A támogatási szerződés aláírása kitűzött időpontjának közelsége nem teszi lehetővé a teljes körű előkészítést.

A szerződés aláírása indokolt kérelemre elhalasztható, a kitűzött határnaptól számított 45 illetve különösen indokolt esetben 90 nap időtartamra. A halasztás kérelmezéséhez szükséges, hogy a Közgyűlés, mint az Ingatlan felett tulajdonosi jogokat gyakorló testület, **kinyilvánítsa szándékát** a vagyongazdálkodási jog 2010. május 15. napjáig történő átadására.

Fentiek alapján a Társaság által elnyert 899 millió Ft pályázati támogatási összeg lehívását biztosító támogatási szerződés aláírásához szükséges Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének szándéknyilatkozata a vagyongazdálkodási jog 2010. 05. 15. napjáig történő átadására vonatkozóan, továbbá a szerződéskötés feltételeinek előkészítése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 80/A.§-a, az 1993. évi LXXIX. törvény 102.§ (11) bekezdése valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 7/A.§ (4) és (5) bekezdései alapján

1./ támogatja, hogy az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. a TIOP-3.1.1-09/1. hivatkozási számú „Infrastrukturális fejlesztések” című pályázatot benyújtotta a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti ingatlanon szakképzést szolgáló komplexum megvalósítása céljából.

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2010. május 15. napjáig a Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában álló, az 1./ pont szerinti ingatlan vagyongazdálkodási jogát az 1./ pont szerinti pályázat fejlesztési beruházásának megvalósítása érdekében az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére kijelöléssel ingyenesen átadja.

3./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola alapító okiratának 2./ pont szerinti módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. május 15.

Felelős: Humán Főosztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan vagyongazdálkodási jogának kijelöléssel történő átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a Közgyűlés 2010. áprilisi ülése

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2010. január 22.

Kósa Lajos
polgármester