

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Honvédelmi Minisztérium részére biztosított bérlőkiválasztási jog véleményezése
Iktatószám:	
	VAGY-24207/2019
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Megállapodás (az előterjesztés mellélete)
	A Honvédelmi Minisztérium részére bérlőkiválasztási joggal biztosított lakások jegyzéke

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) rendelkezései alapján kerültek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába az alábbi táblázatban felsorolt bérlakások. A bérlakások a Cívis Ház Zrt. kezelésében állnak és a nyilvántartása szerint ezeket a lakásokat a Honvédség által kijelölt bérlők lakták és lakják.

Sorsz.	Cím	Helyrazi szám	Alapterület (m2)
1	4029 Db., Benedek Elek tér 5/A. 2. em. 36.	5995/A/50	49
2	4031 Db., Derék u. 2. 4. em. 9.	15855/85/A/33	82
3	4031 Db., Derék u. 4. 3. em.9.	15855/85/A/43	53
4	4027 Db., Egyetem sugárút 42. 2. em. 9.	21151/A/10	42
5	4027 Db., Füredi út 41/A. 9. em. 37.	21360/A/37	52
6	4027 Db., Füredi út 21. 4. em. 19.	21077/A/59	43
7	4026 Db., Hortobágy u. 17. fszt.1.	20131/A/1	60
8	4026 Db., Hortobágy u. 17. 4. em. 13.	20131/A/13	68
9	4031 Db., Kishegyesi út 40. 3. em. 24.	15855/140/A/184	63
10	4031 Db., Kishegyesi út 68. fszt.2.	15855/85/A/2	65
11	4031 Db., Kishegyesi út 68. 4.em.13.	15855/85/A/13	53
12	4032 Db., Martonfalvi u. 6. 4. em. 13.	21819/24/A/43	58
13	4025 Db., Széchenyi u. 41. fszt. 8.	8791/A/8	63
14	4024 Db., Szombati István u.13. 2. em. 8.	9764/7/A/9	53

DMJV Polgármesteri Hivatala és a Magyar Honvédség 1992. augusztus 3. napján kötöttek egy megállapodást az Önkormányzat tulajdonába került bérlakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség Honvédség rendelkezési jogáról történő lemondás esetén a vételár 70%-ának átadására. A megállapodás azonban nem tartalmazza a bérlakások jegyzékét.

Az Önkormányzat a Széchenyi u. 41-49. szám alatti terület fejlesztése érdekében kérte a Cívis Ház Zrt-t, hogy az érintett bérlakások kiürítését kezdje meg.

A fejlesztési területet érinti a Széchenyi u. 41. fszt. 8. szám alatti bérlakás, mely bérlakás bérlőit a Honvédség jelöli ki.

A Honvédelmi Minisztériumot megkerestük két cserelakás felajánlásával, melyből cserelakásként kiválasztotta a 14142/78/A/17 hrsz-ú, a valóságban az Epreskert u. 76/A. 4/17. szám alatti 1+2 félszobás, összkomfortos, 62 m2 nagyságú önkormányzati tulajdonú bérlakást.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján, ha az önkormányzati lakás, továbbá a műteremlakás bérlőjének kijelölésére vagy kiválasztására megállapodás, illetőleg e törvény hatálybalépésekor jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa megjelölt személlyel kell szerződést kötni.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat kössön megállapodást a határozat mellékletében megjelölt bérlakások vonatkozásában a Honvédelmi Minisztérium bérlőkiválasztási joga biztosítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1991. évi XXXIII. törvény 1-2. §, az 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (7) bekezdése és a 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata kössön megállapodást a határozat mellékletében megjelölt 14 darab DMJV Önkormányzata tulajdonát képező bérlakás vonatkozásában a Honvédelmi Minisztérium bérlőkiválasztási joga biztosítására.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2019. szeptember 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető