

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelete**

**Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

**KIVONAT**

48. §

Debrecen Déli Ipari Park területére (DI) vonatkozó érvényes előírások

(1) A sajátos előírások a Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) - Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) - Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) - Repülőtér által határolt területre terjed ki.

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési zónákat jelöli:

Kril 612X58 (DI)

Kril 612Y78 (DI)

Kril 612965 (DI)

Kril 612Z68 (DI)

Kril 612W68 (DI)

ahol a Kril 612X58 (DI) zóna fő rendeltetésének minimális telekmérete 150 ha, a Kril 612Y78 (DI) zóna fő rendeltetésének minimális telekmérete 10,0 ha. A Kril 612Z68 (DI) zóna minimális telekmérete 4,0 ha, míg a Kril 612W68 (DI) zóna minimális telekmérete 1,1 ha.”

(3) Az egyes építési övezetekre vonatkozó minimális telekméret előírás a közmű létesítmények elhelyezésére szolgáló telek (telkek) és közlekedési célú közterületek telekterületére nem vonatkozik. A Kril 612Y78 (DI) építési övezetben a fő rendeltetés telkének kialakítását követően 10 ha telekterület is alakítható, a Kril 612X58 (DI) építési övezetben pedig a fő rendeltetés telkének kialakítását követően különleges esetben kisebb telekterület is alakítható.

(4) A területen keletkező csapadékvíz mennyiség visszatartására méretezett mesterséges mederkialakítású (legalább földmunkával) záportározót kell létesíteni, melynek mélysége minimum 2,5 m.

(5) Vasúti iparvágány lecsatlakozás önálló telekként is létesíthető.

(6) A terület feltárására szolgáló önálló magánút legalább 22 m-es szabályozási szélességgel létesíthető, kétoldali fásítással.

(7) A területen kialakítható közműtelkek legkisebb telekterületét, beépítettségét és zöldfelületi előírásait nem kell az adott építési övezeti kódban rögzítetteknek megfeleltetni.

(8) Az építési övezetre előírt legnagyobb építménymagasság értékétől - amennyiben a tevékenység technológiája indokolttá teszi - különleges esetben el lehet térni.

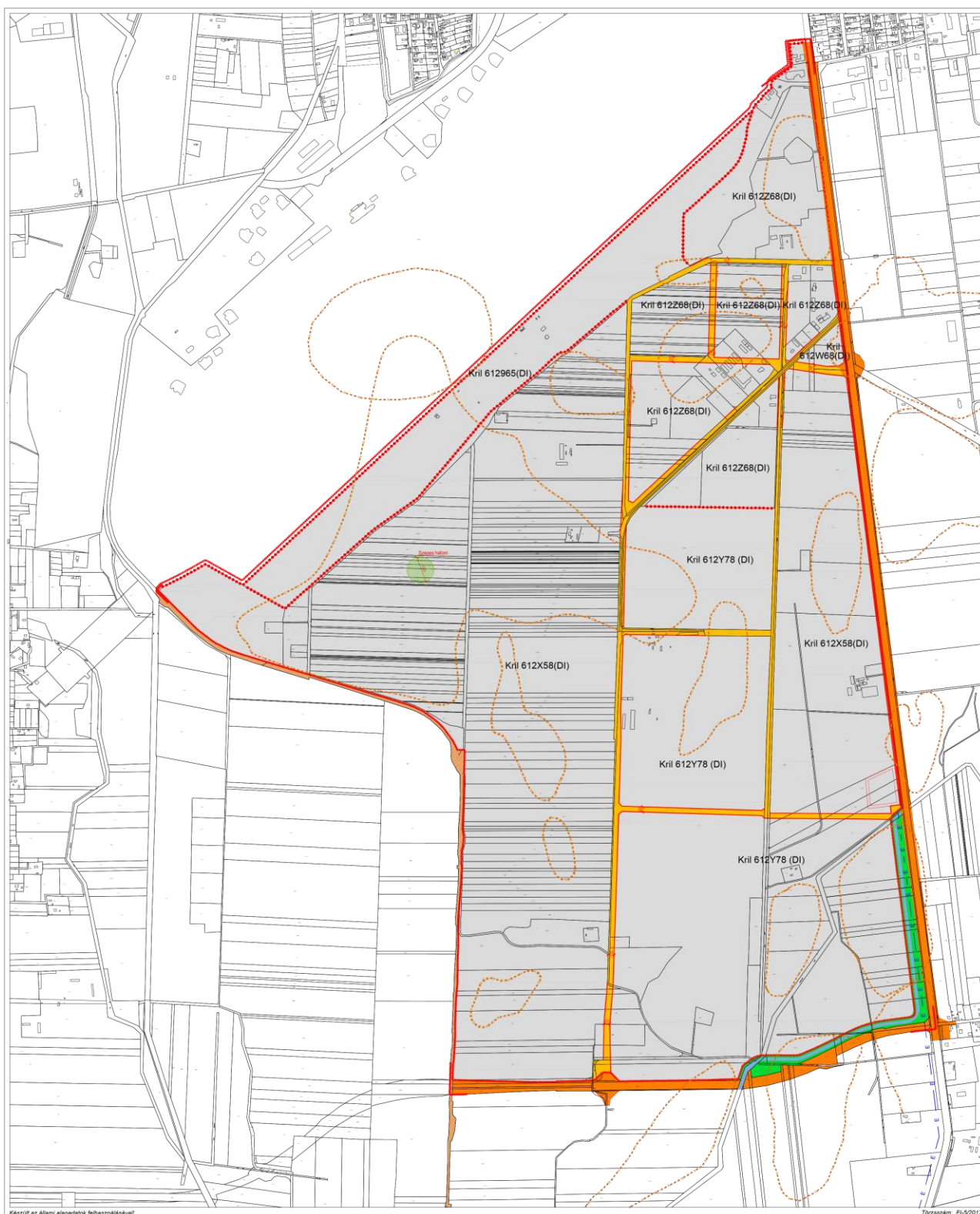
(9) Az országos főutak irányából az előkert minimális mérete 50 méter.

(10) Az előkert megszakításával az építési hely a közterületi telekhatárig tarthat, ahol a főtevékenységet kiszolgáló, ellenőrző építmények helyezhetők el.

(11) A 0503/34 hrsz-ú területen a fő rendeltetésen kívüli kiszolgáló funkciójú és legfeljebb közepes tűzrendészeti kockázati osztályú épületek elhelyezése esetén az OTÉK 35. § (3) bekezdés a) pontja szerinti oldalkert legkisebb mérete 6,0 méter, azonban az oldalkertre néző homlokzatmagasság nem haladhatja meg a 7,5 métert.

A fő rendeltetésen kívüli kiszolgáló funkciójú és magas tűzrendészeti kockázati osztályú épületek elhelyezése esetén az OTÉK 35. § (3) bekezdés a) pontja szerinti oldalkert legkisebb mérete 10,0 méter, azonban az oldalkertre néző homlokzatmagasság nem haladhatja meg a 12,5 métert.

# Hatályos szabályozási terv kivonat



## Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) - Repülőtéri bekötő út (481. sz. főút) - Debrecen-Nagykereki vasútvonal - Repülőtér által határolt területrészt szabályozási terve M=1:15000

### JELMAGYARÁZAT

- meglévő telekhatár, hrsz, épület
- tervezési terület határa
- régészeti terület határa
- megszünt telekhatár
- szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- sajátos előírások területének határa

- KrII 612X58(DI) meglévő építési övezeti kód
- KrII 612Z68(DI) elfogadott építési övezeti kód
- telken belüli fásítási kötelezettség
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület
- különleges terület
- vasúterület

- KrII 612 Z 6 8 (DI) - építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 20,0 - 25,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 4 ha
- beépítési mód szabadonálló telepszerű
- építési övezet nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - KrII különleges repülőtér, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna

- KrII 612 W 6 8 (DI) - építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 20,0 - 25,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 1,1 ha
- beépítési mód szabadonálló telepszerű
- építési övezet nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - KrII különleges repülőtér, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna

- KrII 612 Y 7 8 (DI) - építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 20,0 - 25,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 10 ha
- beépítési mód szabadonálló telepszerű
- építési övezet nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - KrII különleges repülőtér, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
 Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet módosító 26/2017.(VI.22.) önkormányzati rendelettel fogadta el.