

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Balázs Ákos Péter a Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Tárgy:	
	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. január 1. - 2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-3297-7/2019
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 153/2014. (XI. 26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról. A bizottság 2019. január 1-től 2019. június 30-ig összesen 8 alkalommal került összehívásra, melyen belül 6 rendes nyilvános, 2 rendes zárt és 2 rendkívüli nyilvános ülés megtartására került sor. Ezen időszakban a Tulajdonosi Bizottság összesen 112 db határozatot hozott, ebből 54 db határozatot átruházott hatáskörben, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság **4/2019. (I. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy elfogadja a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját.

A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolója és az azt elfogadó 4/2019. (I. 24.) TB határozat megküldésre került a Jogi Osztálynak.

A bizottság **5/2019. (I. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy elfogadja a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2018. július 1. - 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolóját és visszavonja „A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése” tárgyú 174/2018. (XI. 15.) TB határozatát.

A Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2018. július 1. - 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolója elfogadásra, illetve a „A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése” tárgyú 174/2018. (XI. 15.) TB határozat visszavonásra került.

A bizottság **14/2019. (II. 21.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Jövő Mérnöke Kft. által készített, 1961/2018 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően vevőkijelöléssel történő értékesítésre kijelöli a Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található, 28066/2 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 37 m² nagyságú ingatlant.

A 28066/2 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint kialakuló:

- a 28069/1 hrsz-ú, Zsindely utca 24. szám alatti ingatlannal összevonásra kerülő 29 m² nagyságú területrészt tekintetében vevőnek kijelölte az ALBTÓÉP Kft.-t,
- a 28069/2 hrsz-ú, Zsindely utca 22/b. szám alatti ingatlannal összevonásra kerülő 8 m² nagyságú területrészt ½ tulajdoni hányada tekintetében vevőnek kijelölte Dr. Kovács Sándornét, és ½ tulajdoni hányada tekintetében vevőnek kijelöli Dr. Kovács Sándort.

Az ingat vételárát 296.000,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy

- az ALBTÓÉP Kft. 232.000,-Ft+ÁFA vételárát,
- Dr. Kovács Sándor 32.000,-Ft+ÁFA vételárát,
- Dr. Kovács Sándorné 32.000,-Ft+ÁFA vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőket a bizottság döntéséről.

Felkérte a vevőket, hogy az adásvételi szerződéseket készítsék elő és azt véleményezésre a Vagyonkezelési Osztály részére küldjék meg.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A bizottság döntéséről a vevők értesítésre kerültek. A vevők az adásvételi szerződés tervezetét a Vagyonkezelési Osztály részére határidőre megküldték. A végleges adásvételi szerződés a felek által aláírásra került. Az ingatlanok tulajdonjogának Földhivatali átvezetése megtörtént.

A bizottság **15/2019. (II. 21.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a debreceni 8711/A/2 hrsz.-ú lakást, mely a valóságban Debrecen, Simonffy u. 59. fsz. 2. szám alatt található. A lakás egy 53 m² alapterületű, 2+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakás, a hozzátartozó földszinti alaprajzon 021. sorszámmal jelölt udvari kamrával, valamint a közösségben maradó vagyonrészekből rá eső 53/271-ed eszmei hányaddal.

Továbbá együttes értékesítésre kijelöli a debreceni 8711/A/3 hrsz.-ú lakást, mely a valóságban Debrecen, Simonffy u. 59. fsz. 3. szám alatt található és a 8711/A/4 hrsz.-ú lakást, mely a valóságban Debrecen, Simonffy u. 59. fsz. 4. szám alatt található. A 8711/A/3 hrsz.-ú lakás egy 66 m² alapterületű, 2+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakás, a hozzátartozó földszinti alaprajzon 031. és 032. sorszámmal jelölt udvari kamrával, valamint a közösségben maradó vagyonrészekből rá eső 66/271-ed eszmei hányaddal. A 8711/A/4 hrsz.-ú lakás egy 24 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakás, a hozzátartozó földszinti alaprajzon 041. sorszámmal jelölt udvari WC-vel és 042. sorszámmal jelölt udvari lomkamrával, valamint a közösségben maradó vagyonrészekből rá eső 24/271-ed eszmei hányaddal.

A lakásokra a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg, és vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

A 8711/A/3 hrsz.-ú ingatlan esetében az induló árát 6.800.000,- Ft (áfamentes) összegben, a 8711/A/3 hrsz.-ú és a 8711/A/4 hrsz.-ú ingatlanok együttes árát pedig 11.500.000, Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 1%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, és az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatokat szerezze be.

Felkérte a vevőt, hogy az árverést követően az adásvételi szerződést készítse elő és azt véleményezésre a Vagyonkezelési Osztály részére küldje meg.

Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a szerződést aláírásra készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok a 2019. július 11-én megtartott árverésen értékesítésre kerültek. Az adásvételi szerződések előkészítése és az elővásárlásra jogosult Magyar Állam nyilatkozatának beszerzése folyamatban van.

A bizottság **16/2019. (II. 21.) TB határozatával** módosította a 139/2018. (IX. 27.) számú TB határozatának 1./ pontját úgy, hogy javasolta a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került, és elkészült a 1042/2019. (III. 21.) PM. határozat.

A bizottság **17/2019. (II. 21.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy Szentesi Józsefet és családját az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során elárverezésre került.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került, és elkészült a 1043/2019. (III. 21.) PM. határozat. Szentesi Józseffel lakásbérleti szerződés került megkötésre 2019. április 2-án.

A bizottság **18/2019. (II. 21.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 18/9 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 518 m² nagyságú, a valóságban a Debrecen, Tömös u. 3/c. szám alatti ingatlant.

Az ingatlanra a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 5.475.000,-Ft+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés előkészítésére és a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, a szerződést aláírásra készítse elő, valamint gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen még nem került meghirdetésre.

A bizottság **19/2019. (II. 21.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.650,- Ft/m², burkolt út mellett 7.700,- Ft/m² összegben határozza meg 2019. december 31-éig.

A vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

Felkérte a vevőket, hogy az adásvételi szerződést készítsék elő és azt véleményezésre a Vagyonkezelési Osztály részére küldjék meg.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a szerződéseket aláírásra készítse elő

és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Adásvételi szerződés megkötésére ezidáig még nem került sor.

A bizottság **20/2019. (II. 21.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából a változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A döntésről az ingatlanok tulajdonosai értesítésre kerültek. A csereszerződések megkötésre kerültek. A csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtásra kerültek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A bizottság **21/2019. (II. 21.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy hozzon támogatási döntést a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú 42/2018. (XI.15.) önkormányzati rendelet terhére a Deufol SE részére pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, 64.000.000 Ft csekély összegű pénzbeli támogatás nyújtásáról.

Felkérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

A 21/2019. (II. 21.) TB határozat módosításra került a 94/2019. (VI. 13.) TB határozattal.

A bizottság **34/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy DMJV Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező 17253 hrsz-ú „kivett vízmű” megnevezésű, 103 m2 területű ingatlant értékesítésre kijelöli a FOLKEM Kft. vevő részére egyenértékű csere útján – 2.200.000,-Ft összegben - a Kft. kizárólagos tulajdonát képező 17248/4 hrsz-ú „kivett magán út” megnevezésű, 745 m2 területű ingatlanra, amennyiben a Polgármester a 17253 hrsz-ú ingatlant kivonja DMJV Önkormányzata és a Debreceni Vízmű Zrt. között, 2013. szeptember 15. napján létrejött hatályos Vagyonkezelési Szerződés hatálya alól.

Javasolta a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező 17253 hrsz-ú „kivett vízmű” megnevezésű, 103 m2 területű ingatlant vonja ki DMJV Önkormányzata és a Debreceni Vízmű Zrt. által kötött Vagyonkezelési Szerződés hatálya alól.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a FOLKEM Kft. kérelmezőt értesítse és a csereszerződést a Kft.-vel együttműködve készítse elő, továbbá felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

A 17253 hrsz-ú ingatlan kivonásra került a Vagyonkezelési Szerződés hatálya alól. A FOLKEM Kft. a csereszerződés tervezetét megküldte, mely egyeztetési folyamatban van.

A bizottság **35/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 22223 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 241 m² nagyságú, a valóságban a Debrecen, Kartács utcán lévő ingatlant.

Az ingatlanra a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a KJV TRADE Kft.-t.

Az ingatlan vételárát 7.020.330,-Ft+Áfa összegben állapította meg azzal, hogy a kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került. A Magyar Állam elővásárlási jogával nem élt. A vevő a teljes vételárát megfizette. Az ingatlan tulajdonjogának Földhivatali átvezetése folyamatban van.

A bizottság **36/2019. (III. 28.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten biztosítson bérlőkijelölési jogot a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csapó u. 2-4. 2. emelet 8. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 61 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2019. április 01. napjától 5 év időtartamra, 2024. március 31. napjáig.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került. A Cívus Ház Zrt. megkötötte az újabb bérleti szerződést a MODEM Modern Debrecen Nonprofit Kft.-vel.

A bizottság **37/2019. (III. 28.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Kaluczai Norbert ökölvívót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Kassai út 64. III. emelet 16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2019. március 01. napjától 5 év időtartamra, 2024. február 28. napjáig.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került. A Cívus Ház Zrt. megkötötte az újabb bérleti szerződést Kaluczai Norberttel.

A bizottság **38/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/28 hrsz-ú, „beépítetlen terület megnevezésű”, 3782 m² területű ingatlant, ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3593/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki.

Az ingatlanra a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 36.711.500,-Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés

napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az ingatlan közepén található vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki annak biztosítására, hogy a vevő 1 éven belül gondoskodjon a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Feltételként szabta, hogy az ingatlanon keresztül futó közművezetékek pontos elhelyezkedésének a közműszolgáltatókkal való egyeztetése a vevő feladata és kötelezettsége.

Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a 2019. július 11-én megtartott árverésen értékesítésre került. Az adásvételi szerződés előkészítése és az elővásárlásra jogosult Magyar Állam nyilatkozatának beszerzése folyamatban van.

A bizottság **39/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/29 hrsz-ú, „beépítetlen terület megnevezésű, 2184 m2 területű ingatlant, ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3593/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki.

Az ingatlanra a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

Feltételként szabta, hogy mivel jelenleg a 17191/29 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik a közutkapcsolattal nem rendelkező 17193/1 hrsz-ú ingatlan gépjárművel történő megközelítése, ezt a vevőnek a továbbiakban is biztosítani kell, illetve az ingatlanon keresztül futó közművezetékek pontos elhelyezkedésének a közműszolgáltatókkal való egyeztetése a vevő feladata és kötelezettsége.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 16.390.000,-Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az ingatlan északnyugati részén található vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki annak biztosítására, hogy a vevő 1 éven belül gondoskodjon a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a 2019. július 11-én megtartott árverésen értékesítésre került. Az adásvételi szerződés előkészítése és az elővásárlásra jogosult Magyar Állam nyilatkozatának beszerzése folyamatban van.

A bizottság **40/2018. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a debreceni 9206/7 hrsz-ú, 4127 m2 nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű,

a valóságban Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 3688/4127 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan 150 m² nagyságú területrésze, anyagtároló és kivitelezési felvonulási terület céljára a birtokbaadás napjától 1 évre, 30 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy a Cívis Ház Zrt.-t előbérleti jog illeti meg.

Az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg és Bérlőnek jelölte ki a MONOLIT-ÉPSZER Kft-t

Az ingatlanrész bérleti díját 36.000,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg. A bérlő a bérleti díjat előre egyösszegben tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2020. évtől kezdődően automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

A bérlő köteles a bérleti szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérlőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az előbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és a bérleti szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a leendő bérlő értesítésre került. A bérleti szerződés tervezete benyújtásra még nem került.

A bizottság **41/2019. (III. 28.) TB határozatával** módosította a 86/2018. (VI. 28.) számú TB határozatának 2./ és 4./ pontját úgy, hogy értékesítésre jelöli ki a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 26421/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű és a 26421/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokból a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 280/2019 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően kialakuló 26421/2 hrsz-ú 721 m² nagyságú ingatlant 7.325.000,-Ft + ÁFA összegű vételár ellenében.

Az ingatlan ellenértékét a vevő a tulajdonát képező összesen 7.325.000,-Ft értékű 26420/128 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 518 m² nagyságú területrésze és a 26420/129 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 610 m² nagyságú területrésze (ami a 280/2019 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 26420/3 hrsz-ú, „óvoda, általános iskola, üzlet, udvar” megnevezésű ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni azzal, hogy az ingatlancsere során felmerülő ÁFA kötelezettség megfizetését DMJV Önkormányzata vállalja.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A telekalakítással vegyes csereszerződés a felek által aláírásra került. Az ingatlanok tulajdonjogának átvezetése a Főhivatalnál folyamatban van.

A bizottság **42/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1293/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9694 hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 1415 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Vármegyeháza utcában lévő ingatlan 29 m² nagyságú területrészét, ami a 9724 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerül.

Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Molnár

Szabolcsot, a 9724 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

Az ingatlanrész vételárát **650.000,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy a kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a vevő értesítésre került. Az adásvételi szerződés tervezetét a vevő még nem nyújtotta be a Vagyongazdálkodási Osztályra.

A bizottság **43/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a 21005/8 hrsz.-ú, 249 m² területű „garázsosor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található garázsosor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 42/496-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Szél Tiborné tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosát, Szél Tibornét.

Az ingatlanrész vételárát 686.617,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által aláírásra került. A vételár kifizetése folyamatban van.

A bizottság **44/2019. (III. 28.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzéséről szóló 20/2019. (II. 21.) TB. határozatának:

- a Dr. Tóth János Róbert tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó,
- a Gál Fanni tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó
- a Beke Barbara tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó
- a Dobránszky Frei Erzsébet tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó,
- a Dobránszky László tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó

sorait hatályon kívül helyezi.

Továbbá döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából – a változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően - az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt,

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a

csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A döntésről az ingatlanok tulajdonosai értesítésre kerültek. A csereszerződések megkötésre kerültek. A csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtásra kerültek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A bizottság **49/2019. (IV. 15.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 6825/A/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, 19 m² nagyságú helyiséget és a közösségben maradó vagyonrészekből a helyiségre eső 72 m² telekrészt.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg, azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 4.250.000,-Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 8 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű árverési biztosíték beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok a 2019. július 11-én megtartott árverésen nem kerültek értékesítésre.

A bizottság **50/2019. (IV. 15.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező debreceni 12190/5 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 2907 m² nagyságú ingatlanból 173 m² nagyságú területrészt, mely a Deczki Ingatlan Kft. által készített 2033/2018. munkaszámú, 212/2019. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 12202 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőknek kijelölte Gogolák Róbertet és felesége Gogolákné Szél Andreát a debreceni 12202 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait.

Az ingatlanrész vételárát 960.150,- Ft + áfa összegben állapította meg azzal, hogy a kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A felek a bizottság döntéséről értesítésre kerültek. A felek az adásvételi szerződés tervezetét a Vagyonkezelési Osztály részére véleményezésre még nem küldték meg.

A bizottság **51/2019. (IV. 15.) TB határozatával** úgy döntött, hogy eredményes közbeszerzési eljárást követően bérbeadás útján együttesen történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata tulajdonát képező 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetéséhez szükséges ingó vagyontárgyakat oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljára, az ingó vagyontárgyak birtokbaadásának napjától 15 éves határozott időre.

Az ingóságok tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határozott meg, melyre

- a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-t,
- a Debreceni Egyetemet,
- a Debreceni Tankerületi Központot és
- a Debreceni Szakképzési Centrumot hívta meg.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívást a meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

A határozatban meghatározott társaságok részére a pályázati felhívás megküldésre került. A beérkezett pályázati ajánlat a Tulajdonosi Bizottság elé beterjesztésre került. A pályázat elbírálása megtörtént, a 95/2019. (VI. 13.) TB határozatban a pályázat nyertesének a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. került kihirdetésre.

A bizottság **52/2019. (IV. 15.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződést köt.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlan tulajdonosát értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A döntésről az ingatlan tulajdonosa értesítésre került. A csereszerződés megkötésre került. A csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásra került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A bizottság **53/2019. (IV. 17.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a „A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Az előterjesztés rendkívüli ülésen megtárgyalásra került. Az előterjesztésről a Tulajdonosi Bizottság 55/2019. (IV. 17.) TB határozatával döntött.

A bizottság **54/2019. (IV. 17.) TB határozatával** úgy döntött, hogy „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Az előterjesztés rendkívüli ülésen megtárgyalásra került. Az előterjesztésről a Tulajdonosi Bizottság 56/2019. (IV. 17.) TB határozatával döntött.

A bizottság **55/2019. (IV. 17.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy vevőkijelölés útján értékesítse a Market Építő Zrt. részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát

képező a Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén található deponált anyagokat 9.265.365,-Ft+áfa összegű vételáron.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került.

A bizottság **56/2019. (IV. 17.) TB határozatával** úgy döntött, hogy földhasználati jogot alapít a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0142/161 hrsz.-ú, „kivett sportlétesítmény” művelési ágú, 1 ha 9.994 m² területű, a valóságban Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található ingatlanon a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft beruházásában létrejött öltöző és lelátó létesítmény által elfoglalt 585 m² nagyságú területrész vonatkozásában.

A földhasználati jog ellenértékét 5.332.280 Ft+ áfa összegben határozta meg azzal, hogy a földhasználati jog jogosultja az ellenértéket 20 év alatt, évente egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. értesítésre került. A „Megállapodás épület önálló ingatlanként történő feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról” szóló szerződés a felek által aláírásra került. A földhasználati jog a Földhivatalnál bejegyzésre került.

A bizottság **80/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 10/105-öd arányú tulajdonát képező debreceni 6788 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti ingatlanrészt.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Gedeon Ildikó 4029 Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti lakost.

Az ingatlanrész vételárát 2.555.000,- Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által elfogadott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a bizottság részéről értesítésre került. Az adásvételi szerződéstervezet véleményezésre megküldésre került a Vagyonkezelési Osztálynak. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **81/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy együttes értékesítésre kijelöli a 8855 hrsz.-ú, Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanból, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m² nagyságú „lakás” megnevezésű üres ingatlant és a hozzátartozó 145 m² telekrészt, továbbá 211 m² nagyságú beépítetlen telekrészt, mely az ingatlan 211/828-ad tulajdoni hányadának felel meg.

A lakásra és a földterületre a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

A 8855 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonostársait, a Szent Anna u. 60. szám alatti Társasház és Pappné Kolompár Máriát a Magyar Állam elővásárlási jogát követően elővásárlási jog illeti meg a beépítetlen telekrészre.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlanok induló árát (kikiáltási ár) 18.023.500,-Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok a 2019. július 11-én megtartott árverésen nem keltek el.

A bizottság **82/2019. (V. 30.) TB határozatával** javasolta a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy a határozat mellékletét képező lakáslistából 43 db bérlakást szociális támogatással, míg 40 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdessen meg.

Felkérte a Cívus Ház Zrt-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A pályázatot a Cívus Ház Zrt 2019. május 31-én meghirdette, a pályázatok leadásának határideje 2019. augusztus 9. A benyújtott pályázatok értékelésére 2019. szeptember 12-én kerül sor.

A bizottság **83/2019. (V. 30.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Parti Teréziát az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakása a végrehajtási eljárás során elárverezésre került.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

A polgármesteri döntés soron kívül elkészült, Parti Teréziával a bérleti szerződés 2019. június 20-án megkötésre került.

A bizottság **84/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy módosítja a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29./ TB. határozatának 1./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt igazgatót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2019. július 01-től 2022. szeptember 30. napjáig.”

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került, és Jantyk Zsolttal megkötésre került a bérleti szerződés.

A bizottság **85/2019. (V. 30.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Kovács Lajos Sándornét és Kovács Hajnalkát az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzintézet felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során árverezésre került.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

A polgármesteri döntés soron kívül elkészült, Kovács Lajos Sándornéval és Kovács Hajnalkával a bérleti szerződés 2019. június 20-án megkötésre került.

A bizottság **86/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy módosítja a „A Debrecen, Piac u. 8. szám alatti egykori Megyei Könyvtár épületében található, 141 m² alapterületű helyiségcsoport bérbeadása a Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú 111/2018. (VII. 12.) TB. határozatának 1./ és 3./ pontjait az alábbiak szerint:

*„1./Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8414/A/1 hrsz-ú, „könyvtár” megnevezésű, 889 m² területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 8. szám alatt lévő egykori Megyei Könyvtár épületében található, a mellékelt helyszínrajzokon jelölt **128 m² alapterületű földszinti és 116 m² alapterületű pincehelyiségeket** határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.*

*3./ Az 1./ pontban meghatározott helyiségcsoport bérleti díját **306.740,- Ft/hó + Áfa** összegben határozza meg azzal, hogy a Partium Ház kialakítása érdekében történő beruházás bérlő általi megvalósítását követően a bérleti díj és a bérlő által elvégzett beruházás elszámolása tekintetében a bérleti szerződés kerüljön felülvizsgálatra, továbbá azzal, hogy a felújítás időtartama alatt a bérlőnek nem kell bérleti díjat fizetnie az Önkormányzat részére.*

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést módosító okiratot készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

A döntésről a kérelmező értesítésre került. A bérleti szerződést módosító okirat aláírása folyamatban van.

A bizottság **87/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy csere útján történő értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 13810 hrsz-ú, „út” megnevezésű, 1191 m² területű, a valóságban Debrecen, Előd utcán található ingatlan 991 m² nagyságú terület részét - mely a GIS PARK Bt. által készített 18/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 13808/2 hrsz-ú ingatlanba olvad be – a Komfort-Sat Kft. részére.

Az ingatlanrész csereértékét 14.369.500,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a Komfort-Sat Kft. a vételárat a 18/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 12938 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 1190 m² területű, a valóságban Debrecen, Leiningen utcán található ingatlan tehermentes tulajdonjogának átadásával köteles kiegyenlíteni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság

döntéséről értesítse, a csereszerződés készítse elő, és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A döntésről a kérelmező értesítésre került. A csereszerződések előkészítése folyamatban van.

A bizottság **88/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a 21005/10 hrsz.-ú, 192 m² területű „garázsosor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található garázsosor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/378-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Oláh Attila tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosát, Oláh Attilát.

Az ingatlanrész vételárát 675.591,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli megkötésére, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a bizottság döntéséről értesítésre került. Az adásvételi szerződéstervet benyújtása a Vagyonkezelési Osztály részére folyamatban van.

A bizottság **89/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8688 hrsz.-ú, 174 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Tisza István utca nyomvonalaiban található ingatlant.

Az ingatlanra a Magyar Államot törvény által előírt elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a CAD-PRINT Kft.-t.

Az ingatlan vételárát 11.859.800,- Ft + áfa összegben állapította meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés a felek részéről aláírásra került. A Magyar Állam elővásárlási jogával nem élt. A vételárát a vevő megfizette. Az ingatlan tulajdonjogának Földhivatali átvezetése folyamatban van.

A bizottság **90/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 11757 hrsz-ú, 1685 m² területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m² nagyságú területrészét - ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített 1665/2018. munkaszámú és 2190/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajznak megfelelően - a 11748/4 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanba olvad be.

Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlan vevőjének Pénzes Zoltán és Pénzes Zoltánné lakosokat jelölte ki.

Az ingatlanrész vételárát 22.992,-Ft+áfa összegben állapította meg azzal, hogy a vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezést követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevők a bizottság döntéséről értesítésre kerültek. Az adásvételi szerződéstervet benyújtása a Vagyonkezelési Osztály részére folyamatban van.

A bizottság **91/2019. (V. 30.) TB határozatával** úgy döntött, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező 8328/1 hrsz-ú „kivett közterület” elnevezésű ingatlanak Bajdor József és Bajdor Józsefné tulajdonát képező felépítmény által elfoglalt, valamint a 7592/1 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosító, a 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelettel elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében a Debreceni Református Kollégium tulajdonát képező 7581 hrsz-ú „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlanhoz szabályozott 173 m² nagyságú részét - a 11/1019 munkaszámú, 565/2019 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint a változási vázrajzban foglaltaknak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően - értékesítésre kijelöli, amennyiben a vevő vállalja, hogy biztosítja a 7592/1 hrsz-ú ingatlan megközelítését az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett átjárási szolgálat útján.

Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a Debreceni Református Kollégiumot.

Az ingatlan vételárát nettó 6.500.000,-Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi és átjárási szolgalmi jogot alapító szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és adásvételi és átjárási szolgalmi jogot alapító szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítésre került. Az adásvételi szerződés és az átjárási szolgalmi jogot alapító szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság **92/2019. (VI. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja meg.

Az előterjesztés rendkívüli ülésen megtárgyalásra került. Az előterjesztésről a Tulajdonosi Bizottság 94/2019. (VI. 13.) TB határozatával döntött.

A bizottság **93/2019. (VI. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja meg.

Az előterjesztés rendkívüli ülésen megtárgyalásra került. Az előterjesztésről a Tulajdonosi Bizottság 95/2019. (VI. 13.) TB határozatával döntött.

A bizottság **94/2019. (VI. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy módosítja a 21/2019. (II. 21.) TB. határozatának 1./ pontját oly módon, hogy javasolja a polgármesternek, hogy módosítsa a 2019. február 21-i támogatási döntését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendeletével elfogadott 2019. évi költségvetése terhére

- a Deufol Hungary Kft. részére pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő összesen 30.000.000 Ft összegű támogatás (2019. évben: 18.750.000 Ft, 2020. évben: 21.250.000 Ft), és
- a Deufol Hungary Real Estate Kft. részére pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, csekély összegű pénzbeli összesen 34.000.000 Ft támogatás (2019. évben: 11.250.000 Ft, 2020. évben: 12.750.000 Ft) nyújtásáról.

Felkérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a polgármester értesítésre került. A támogatási szerződés 2019. június 21-én a felek által aláírásra került.

A bizottság **95/2019. (VI. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánította.

A pályázat nyertesének a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.-t hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

A pályázat tárgyát képező ingó vagyontárgyak bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát – 1.000.000,- Ft+áfa/hó összegben határozta meg.

A bérleti szerződés tartalma vonatkozásában az alábbiakról döntött:

- A bérlő az eszközöket oktatási tevékenység céljára, nemzetközi iskola működtetésére használhatja.
- A bérleti jogviszony az ingók birtokbaadásának napjától, 15 éves határozott időre jön létre. A bérlet időtartama a bérbeadó és a bérlő közös megegyezésével egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lezárulása.

- A bérleti szerződés hatálybalépéséhez a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása szükséges.
- A bérleti díj az eszközök bérlő részére történő birtokbaadásának napjától esedékes.
- A bérlő a bérleti díjat havonta, a tárgyhoz 15. napjáig, összességben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A pályázat nyertese a bizottság döntéséről értesítésre került. A bérleti szerződés aláírása a felek részéről megtörtént.

A bizottság **104/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából a telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A döntésről az ingatlanok tulajdonosai értesítésre kerültek. A csereszerződések előkészítése folyamatban van.

A bizottság **105/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a mezőgazdasági művelésből történő kivonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően együttesen történő értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a valóságban a Déli Gazdasági Övezet területén található

- 0505/35 hrsz-ú, 2658 m² területű, valamint
- 0505/36 hrsz-ú, 7946 m² területű ingatlanokat

Az ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként versengő ajánlatkérést határozott meg, melyre

- a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.-t valamint
- a Cívis Ház Zrt.-t hívta meg azzal, hogy vevőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevőt jelöli ki.

Az ingatlanok induló árát 29.055.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül – a letéti díj beszámításával – összességben megfizetni az Önkormányzat számára.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A versengő ajánlatkérés lebonyolítása folyamatban van.

A bizottság **106/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy együttes értékesítésre jelöli ki - az emeletréépítési jog ellenértékéért - a Debrecen, Dessoefy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekre

eső 22,57 m² nagyságú telekhányadot, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből az önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekre eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m² nagyságú részt, továbbá az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m² nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan és ingatlanrészek értékesítési módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőknek jelölte ki:

1. Hegedűs Mónika, 4030, Debrecen, Makó u. 7.,
2. Hódos György, 4030 Debrecen, Makó u. 7.,
3. Nagy Szabolcs, 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 61. 2/10.,
4. Sánta Ilona, 4029 Debrecen, Csonka u. 6.,
5. Kerecsi János, 4029 Debrecen, Csonka u. 6.,
6. Szabolcsi Zoltánné, 4225 Debrecen, Csapszék u. 3.,
7. Asztalos László, 4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 24.,
8. Vajóczki András, 4337 Jármí, Kossuth u. 37/A.,
9. Marosi Zoltán Botond, 4028 Debrecen, Vasvári Pál u. 9.,
10. Trékiné Kiss Krisztina, 4033 Debrecen, Buzogány u. 12.,
11. Kovács Zoltán, 4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 2. 3/14.,
12. Kovács Hajnalka, 4225 Debrecen, Kastély u. 49/g.,
13. Bernáthné Orosz Éva, 4032 Debrecen, Gyimes u. 28/C.,
14. Marosi Nándor Lajos, 4024 Debrecen, Vár u. 2. 3/11. szám alatti lakosokat, az emeletráépítést követően kialakuló albetétjeik tulajdoni hányada arányában.

A 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m² nagyságú telekhányad vételárát 607.836,-Ft –ban (áfamentes), az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső 48,64 m² nagyságú rész vételárát 3.196.780,-Ft-ban (áfamentes), és az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m² nagyságú „udvar” megnevezésű ingatlant 9.625.000,-Ft + ÁFA vételáron határozta meg,

A kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya felé véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül.

A vevők kötelesek a felek által elfogadott szerződés megkötésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül.

A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevők a bizottság döntéséről értesítésre kerültek, az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **107/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Csokonai Színház vagyonkezeléséből – a vagyonkezelési szerződés II. számú mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – az alábbi ingó vagyonelemek kikerülnek:

	Megnevezés:	Leltári szám:	Régi nyilvántartási szám:
1.	Bodó Károly: A Tenger Világa I.	13530	00800000269
2.	Váró Márton: Színház II.	13531	00800001086
3.	Ismeretlen szerző: Klaipedai Drámai Színház	13532	00800001104
4.	Menyhárt József: Tanya	13533	00800001107

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját értesítse.

A bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatója értesítésre került. A Vagyonkezelési Szerződés módosítása folyamatban van.

A bizottság **108/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, 25042/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 764 m² területű, a valóságban a Debrecen, Szőlőskert utca – Szélső utca térségében található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **9.700.000,-Ft (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül. Az árverési vevő a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a következő árverési hirdetményben fog szerepelni.

A bizottság **109/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hozzájárul a debreceni 9066 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. szám alatti ingatlanban található I. emelet 6. számú (ingatlanvagyon kataszter szerint I. emelet 5. számú), 73 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt-t értesítse.

Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítésre került.

A bizottság **110/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 65036

hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű 1 ha 7806 m² nagyságú ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően kialakuló 65036/3 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 269 m² nagyságú ingatlanrészt 2.020.200,- Ft+Áfa értéken.

Az ingatlanrész vevőjének a debreceni 65069 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát Romhányi László Bélát jelölte ki.

Az Önkormányzat az ingatlanrész ellenértékeként, csere útján a telekalakítás földhivatali átvezetését követően kialakuló 65069/2 hrsz-ú, 60 m² területű, „magánút” (közforgalom elől el nem zárt) megnevezésű ingatlan tulajdonjogát szerzi meg - tehermentesen - összesen nettó 409.500,-Ft értéken, valamint a csereingatlanok értéke közötti összesen 1.610.700,-Ft + 545.454,-Ft Áfa összeget értékülönözésként, melyet a vevő köteles a szerződés mindkét fél általi aláírást követő 60 napon belül egyösszegben az Önkormányzat részére megfizetni.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, a telekalakítással vegyes csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A vevő a bizottság döntéséről értesítésre került. A telekalakítás engedélyezése folyamatban van.

A bizottság **111/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy elidegenítésre jelöli ki a 9056/A/21 hrsz-ú, 91 m² nagyságú, a valóságban a Debrecen, Battyhány u. 11/C. 1/22. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő részére.

Felkérte a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására.

Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultnak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérlakás vételárának megállapítása megtörtént. A vételárról a Cívus Ház Zrt. értesítésre került.

A bizottság **112/2019. (VI. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy árverés útján, határozott, 5 éves időtartamra történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8746 hrsz-ú, 1654 m² területű, „lakóház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található műemléki ingatlanban lévő épület alábbi helyiségcsoportjait:

- a.) Piac u. – Széchenyi utca sarkáról közvetlenül megközelíthető 302,65 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség,
- b.) a lépcsőházból megközelíthető 252,90 m² alapterületű pince raktárhelyiség, mely összesen 555,55 m² alapterületű azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

A helyiségcsoport induló havi bérleti díját 2019. évre 1.473.961,-Ft+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverésen való részvétel feltételeként megfizetendő, árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő, 2.246.316,-Ft összeg (báratpénz) beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30

napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A helyiségcsoport a 2019. július 11-én megtartott árverésen meghirdetésre került. Az árverésen a helyiségcsoportra sikeres ajánlat érkezett. A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

1./ a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2019. január 1. - 2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2019. 08. 06.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke