

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozat hatályon kívül helyezése
Iktatószám:	VAGY-43802/2023
Ügyintéző:	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. november 15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	72_2021. (IX. 02.) TB határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 9548/8 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, a valóságban Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan.

A Tulajdonosi Bizottság a 72/2021. (IX. 02.) TB határozatával nyilvános pályázati eljárás útján történő bérbeadásra jelölte ki az ingatlant sportcélú tevékenység céljára, 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra. Az ingatlan bérbeadására azonban pályázó hiányában nem került sor.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy sportcélú tevékenységeihez ingyenesen hasznosításba kaphassa az ingatlant.

A Sportcentrum Kft. az ingatlanon pályázati forrásból, a Magyar Labdarúgó Szövetség Csarnoképítési programja keretében, könnyűszerkezetes futsal csarnokot kíván megvalósítani. A csarnok mellett, tervben van több más sportolásra alkalmas létesítmény elhelyezése is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingatlan Sportcentrum Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladat – sport, ifjúsági ügyek –, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében, és a sportról szóló 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet 3. §-ában meghatározott sporttal kapcsolatos önkormányzati közfeladatok (elsősorban a sportlétesítmények fenntartása, működtetése) ellátása alapozza meg.

Az ingyenes hasznosításba adásról – az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a döntés.

A leírtakra tekintettel szükséges az ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosításáról szóló 72/2021. (IX. 02.) TB határozat hatályon kívül helyezése.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-
a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján

hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján
történő hasznosítása” tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozatot.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. november 23.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető