

**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § a) pontja szerinti teljes eljárás keretén belül  
BEÉRKEZETT PARTNERI VÉLEMÉNY DOKUMENTÁLÁSA**

határozati javaslat melléklete

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*/szerkezeti terv és helyi építési szabályzat/*

*a Debrecen, 33. számú főút (Balmazújvárosi út) – meglévő belterület határ – Vezér utca – Tócsa-patak – Karinthy Frigyes utca – 19382/3 hrsz-ú erdőterület által határolt területrészt érintően, illetve  
biológiai aktivitásérték pótlás tekintetében a 0902 hrsz-ú út – 0903/5 hrsz-ú erdőterület és a 0903/6 hrsz-ú szántóterület által határolt területrészekre vonatkozóan*

PARTNERI VÉLEMÉNY	FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY
Az OTÉK 28. § (1) – (4) bekezdéseire hivatkozással a partner kifejti, hogy álláspontja szerint „Az érintett területtel szomszédos Liget lakópark vasúti zajtól való védettsége jelentősen romlani fog az Ev. védelmi rendeltetésű erdő megszüntetésével. Az OTrT által is feltüntetett tervezett erdőterületet nem lehetne lakóterületté átalakítani. A meglévő lakóterületek környezeti védelme nem lesz biztosított az erdő terület megszüntetésével.	A valóságban a területen már nincs erdő, mert a tulajdonos az erdő más célú hasznosítására irányuló eljárást lefolytatva, csereerdősítéssel a jogszabályokban meghatározott módon annak megszüntetését kezdeményezte. A véleményezési eljárás során a hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek ez irányú észrevételt nem tettek. A meglévő lakóterületek, illetve a tervezett lakóterület között kötelezően előírásra került a telek kötelezően zöldfelületként fenntartandó része, valamint a tervezési területen és belterületi határon kívül eső 0193/1 hrsz-ú földrészleten egy erdősáv is változatlanul megmarad, mely kellő védelmet biztosíthat a lakóterületek részére.
Az OTÉK 38. § (10) bekezdésére, és a 26/A § (2) bekezdésére. utalva a partner jelzi, hogy „Súlyosan jogsértő a szabályozás abban a tekintetben, hogy lakótelkek kialakítását engedélyezi vasúti védőterületeken belül.”	A 109-es sz. vasútvonal és a tervezett lakóterület között egy cca. 20 méter széles erdősáv változatlanul megmarad.
A védőterületen és hatásterületen belüli telekalakítás és kijelölés ellentétes lehet az OTÉK rendelkezéseivel is.	A módosítás nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályokban foglaltakkal. A környezet védelméért felelős szervek a lakóterület kijelölése vonatkozásában nem ítélték olyan jelentősnek a módosítást, mely alapján környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak. Az erdő megszüntetése már 2020-ban megtörtént, így a módosítás által várható hatások nem gyengítik a terület biodiverzitását.

<p><i>A védelmi erdőterület csonkításával sérül zöldfelületek ökológiai hatása különösen a növényzet hiánya rontja a mikroklimát (hűti, párasítja a levegőt, nem segít a levegő megszűrésében), nem gyengíti az időnként erős szélhatásokat, szélmentes meleg időjárás esetén indítja be a terület átszellőzését. Az alábbi pozitív hatások maradnak el az erdő területének megszüntetése miatt: - A növényzet csökkentené a stressz hatásokat, nyugtató hatással lenne a közelben tartózkodó emberekre és más állatokra. - A növényzet csökkenti a napsugárzás által beérkező hő visszasugározható mennyiségét, hiszen a növények lombjukkal nem csak árnyékolnak, hanem a Nap energiáját testük építésébe építik, közben oxigént bocsátanak ki a környezetükbe.</i></p> <p><i>A szinergikus hatások megváltoznak. A módosítással érintett területen a környezeti elemeket, mint levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatásokkal szembeni követelmények, értékek megváltoznak. Az erdő megszüntetésével az eddigiektől jelentősen eltérő jellegű környezetterhelések megjelenésével kell számolni, mint a terület eddigi használatából eredően. Növekednek a tüzeléstechnikai és közlekedési emissziók, a használati (üzemi) zajok, a vízigény, a szennyvíz-, és hulladékproduktum. A vasúti védőterületen belüli beépítés és telekkialakítás után a környezetvédelmi terhelések szabályozatlanná válnak, így a módosítás után várható a környezeti terhelések megengedettnél nagyobb mértékű megjelenése. A tervezési erdő terület más célú felhasználásával, illetve az, az utáni területhasználattal a felmerülő környezetterhelések zavarni fogják a szomszédos Lke lakóövezetet.</i></p>	<p>A véleményezési eljárás során a hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek ez irányú észrevételt nem tettek, ebből következően a tervezett módosítás ilyen jellegű hatásait nem tartották jelentős mértékűnek.</p>
--	---