

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	Nyilvános pályázat kiírása a Debreceni Repülőtér területén történő Cargo és Logisztikai Bázis létesítésére vonatkozóan
<b>Iktatószám:</b>	//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	<u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u> <u>Szabályozási Terv (a pályázati felhívás melléklete)</u> <u>Helyszínrajz (a pályázati felhívás melléklete)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. április 15.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Debreceni Nemzetközi Repülőtérén a folyamatos fejlesztések és beruházások eredményeként kialakult egy olyan repülőtéri alpinfrastruktúra, mely rendszeres járatok fogadására alkalmas.

A Debreceni Nemzetközi Repülőtér elsősorban személyforgalmat bonyolít le, azonban kedvező földrajzi elhelyezkedését tekintve alkalmas lehet teherforgalom bonyolítására és logisztikai tevékenység folytatására is.

A Repülőtér üzemeltetése hosszú évek óta veszteséges. A működtetés csak DMJV Önkormányzata és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. pénzügyi támogatásával biztosítható. Az Önkormányzat célja, hogy a Repülőtér területén egy olyan, a légiforgalom fellendüléséhez hozzájáruló üzleti környezet alakuljon ki, melynek eredményeként a Repülőtér működési vesztesége minimalizálható.

A Cargo és Logisztikai Bázis kialakítása és működtetése jelentős hatással bírna a Repülőtér forgalmának fellendülésére és ezáltal Debrecen gazdasági növekedésére is. Egy ilyen bázis megvalósítása jelentős mértékű és rendszeres repülőgép forgalmat, a teherforgalmat bonyolító repülőgépek fogadása és indítása pedig jelentős bevételt jelenthet a Repülőtér számára, melynek eredményeként a Repülőtér üzemeltetési vesztesége csökkenthető.

A Cargo és Logisztikai Bázis jelenléte ösztönző lehet újabb - cargo és logisztikai tevékenységet igénylő - ipari termelő vállalkozások letelepedésére Debrecen városában, ami hozzájárulhat Debrecen gazdasági növekedéséhez és munkahelyteremtéshez.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata írjon ki egy pályázatot a Debreceni Nemzetközi Repülőtér területén történő Cargo és Logisztikai Bázis megvalósítására vonatkozóan.

A megvalósítás 1. számú helyszínéül a Repülőtér mellékelt helyszínrajzán jelölt, észak-nyugati, mintegy 12 ha nagyságú területrésze szolgálhat. A 2. számú helyszíneként javaslom a Repülőtér déli részén található 0493/65 hrsz-ú „telephely” megnevezésű 44 ha 8772 m<sup>2</sup> területű ingatlant. A területek önálló ingatlanokként csak a Szabályozási Terv módosítását - a területek gazdasági egyéb területként történő szabályozását - követően kerülnek leválasztásra. (Az 1. számú helyszín esetében kb. 12 ha, a 2. számú helyszín esetében kb. 5 ha.)

Az Önkormányzat a megvalósítás helyszínéül szolgáló területet nem értékesítené, hanem kizárólag az épületek és utak alatti, az 1. számú helyszínen legfeljebb 50.000 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2. számú helyszínen legfeljebb 22.000 m<sup>2</sup> nagyságú területet a pályázó által megvalósított épület fennállásáig, de legfeljebb 99 évre a pályázó részére bérbe adja.

A pályázó által bérbe venni kívánt teljes terület 99 évre esedékes bérleti díja egy összegben, a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül esedékes.

A bérbe vett területen megvalósított épületek a pályázó tulajdonába kerülnek, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként kerülnek bejegyzésre.

A pályázó által bérbe vett, az épületek és az utak elhelyezését szolgáló az 1. számú helyszínen összesen legfeljebb 50.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület, a 2. számú helyszínen összesen legfeljebb 22.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület birtokba adása a fejlesztés üteméhez igazodva, szakaszosan történik.

A pályázó köteles vállalni, hogy a bérelt területen az 1. számú helyszínen mintegy bruttó 45.000 m<sup>2</sup> összalapterületű, míg a 2. számú helyszínen bruttó 20.000 m<sup>2</sup> összalapterületű Cargo és Logisztikai Bázist valósít meg.

A pályázó a bérleti szerződés megkötését követő 2 éven belül köteles a Cargo és Logisztikai Bázis megközelítését biztosító forgalmi utat, járdát és kerékpárutat (az 1. számú helyszínen kb. 5.000 m<sup>2</sup>, a 2. számú helyszínen kb. 2.000 m<sup>2</sup>) kiépíteni, valamint a terület teljes közművesítését saját költségén elvégezni.

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az általa kiépített közművek kinek a tulajdonába kerülnek, valamint arról, hogy a közművekre való rácsatlakozást milyen feltételekkel teszi lehetővé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megvalósítandó Cargo és Logisztikai Bázis közvetlen megközelítését biztosító út és a teljes közművesítés költsége több százmillió Ft-ra tehető.

A pályázó az általa megépített utat köteles közforgalom számára megnyitni.

A pályázó a bérleti szerződés megkötését követő 2 éven belül köteles helyszínenként egy minimum 2.500 m<sup>2</sup> alapterületű cargo épületet létesíteni. A bérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül pedig köteles a teljes (az 1. számú helyszín esetében 45.000 m<sup>2</sup> alapterületű, míg a 2. számú helyszín esetén 22.000 m<sup>2</sup> alapterületű) épület együttest megvalósítani.

A pályázó köteles vállalni, hogy a cargo létesítmények megvalósítása és üzemeltetése során a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja és az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-vel együttműködik.

A Repülőtér területén két Cargo és Logisztikai Bázis is megvalósítható, így a pályázat során helyszínenként egy-egy nyertes hirdethető ki.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja és a 23. § (2) bekezdés b.) pontja, a 24-26. §-ai alapján

1./ a Debreceni Repülőtér területén történő Cargo és Logisztikai Bázis létesítésére vonatkozóan nyilvános pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2010. április 12.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester