

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kósa Lajos

**Tárgy:**

A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére

**Iktatószám:**

VAGY-307-/2013

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2013.06.17.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Kovács Krisztina

**Mellékletek:**

[199/2012. \(IX.20.\) határozat \(az előterj. 1. sz. mell.\)](#)

[A Debreceni Egyetem megkeresése \(az előterj. 2. sz. mell.\)](#)

## **Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 199/2012. (IX.20.) határozatával akként döntött, hogy a tulajdonát képező 22244 hrsz-ú, „úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8693 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanát és a működtetéshez szükséges ingóságokat a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően határozott időre, 2013. augusztus 31. napjáig a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Dr. Fábián István rektor) ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása céljára.

A Közgyűlés felkérte a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Debreceni Egyetemmel az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan és a tárgyalások eredményét 2013. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A Debreceni Egyetem tájékoztatása szerint az Egyetem hallgatói létszáma és kollégiumi igényei lehetővé teszik a létesítmény kollégiumként való üzemeltetését, így a térítési díjak mellett a kollégiumi normatíva bevonását az üzemeltetésbe. A korábbi étterem épületében a nemzetközi Team Academy hálózat debreceni tagozatának működése, illetve kelet-közép európai nemzetközi központjának kialakítása megkezdődött.

A fentiekre tekintettel a Debreceni Egyetem képviseletében Dr. Bács Zoltán gazdasági főigazgató azzal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a Debreceni Egyetem az ingatlant a jövőben is hasznosítani kívánja, és arra kéri az Önkormányzatot, hogy határozatlan időre adja az ingatlant továbbra is a Debreceni Egyetem ingyenes hasznosításába.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal, vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A Törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható hasznosításba. A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 2. § (2) bekezdése értelmében a felsőoktatás rendszerének működtetése az állam, a felsőoktatási intézmény működtetése a fenntartó feladata. Tekintettel arra, hogy a Debreceni Egyetem állami egyetem, annak fenntartása állami közfeladat.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A korábbi döntés értelmében az ingatlan hasznosításának joga 2013. augusztus 31. napjával megszűnik.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat 2013. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre adja ingyenes hasznosításba az ingatlant a Debreceni Egyetem részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdéseiben, a 2011. évi CCIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a 199/2012. (IX.20.) határozat 4./ pontjában foglaltakra

**1./** DMJV Önkormányzata a tulajdonát képező 22244 hrsz-ú, „úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8693 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanát és a működtetéshez szükséges ingóságokat 2013. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Dr. Fábián István rektor) ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása céljára.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

**3./** Felkéri a Debreceni Egyetem Rektorát, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év szeptember 30. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** 2014. szeptember 30. napjától évente

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Egyetem Rektorát tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2013. június 14.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester