

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés - térítési díj ellenében (Nagyné Gorzsás Julianna)
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-162390/2017
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. lakásgazdálkodási vezető
	Vállai-Király Anikó
<b>Feladatot jelent:</b>	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Kérelem</a>
	<a href="#">Nyilatkozat</a>
	<a href="#">Nyugdíjas igazolás</a>
	<a href="#">Orvosi igazolás</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjsházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2017. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Név: Nagyné Gorzsás Julianna

Szül: Gorzsás Julianna, Debrecen, 1941.10.22.

Anyja neve: Zeke Julianna

Lakcím: 5000 Szolnok, Gagarin út 47.

Magyar állampolgár

Személyi igazolvány száma:963073MA

Nyugdíjas igazolvány száma: 749-28652-8

A Nyugdíjsházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Egyedülálló, 76 éves nyugdíjas műtősnő. Férje, édesanyja elhunyt. Egyetlen gyermeke a Dunántúlon él. Egészségi állapotára tekintettel is nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjsházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500,- Ft x 75= 2.137.500,- Ft – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Nagyné Gorzsás Julianna nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi  
2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti  
Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2017. december 7.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető