

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzletrészenek visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Iktatószám:	VAGY-/2022
Ügyintéző:	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
	Halász D. János a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője
	részére
Véleményező bizottságok:	Községi Bizottság, Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.09.08
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Főnix alapító okirat módosítása
	MODEM alapító okirat módosítása
	DEMKI alapító okirat módosítása
	DTÜ alapító okirat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

I.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése 2018. augusztus 30-ai ülésén a 143/2018. (VIII. 30.) határozatában vállalta, hogy az Önkormányzat és Magyarország Kormánya döntésén alapuló 44 milliárd Ft tőkeösszegű hitel felvételének biztosítása érdekében a 8314/1 hrsz-ú, a valóságban 4026 Debrecen Hunyadi u. 1-3. sz. alatti ingatlannak (a továbbiakban: Kölcséy Központ) a hitelfelvételre irányuló beszerzési eljárásban fedezetként felajánlott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, akkor még korlátozottan forgalomképes tulajdoni hányadát 2018. december 31. napjáig forgalomképesé teszi.

Az ingatlan társasházzá alakítása megtörtént, az önkormányzati tulajdoni hányadból három albetét került kialakításra (konferencia központ 8314/1/A/1. hrsz, művészeti központ 8314/1/A/2 hrsz, parkoló 8314/1/A/4. hrsz).

A kérdéses ingatlant két kizárólagos önkormányzati tulajdonú közhasznú nonprofit kft. használja feladatellátás céljából, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Főnix Kft.) és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MODEM Kft.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

Ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdoni hányad forgalomképesé váljon, és ezáltal az önkormányzati hitelfelvétel fedezetéül szolgálhasson, az ingatlant használó Főnix Kft. és a MODEM Kft. tulajdonosának kellett megváltoznia.

Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához kapcsolódó hitel felvételéhez szükséges további döntések meghozatala tárgyú 205/2018. (XI. 15.) határozatával az Önkormányzat visszavásárlási jog kikötése mellett értékesítette a Főnix Kft. és a MODEM Kft. üzletrészeit a DEMKI Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DEMKI Kft.) részére.

A visszavásárlási árat a felek az eladási árban, az üzletrészek névértékében, 3 millió forintban határozták meg, a visszavásárlási jog 2024. december 31. napjáig került kikötésre.

Az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. előzetes állásfoglalása alapján nincs akadálya annak, hogy a fedezetül felajánlott Kölcséy Központ tehermentesítése megtörténjen, ugyanis a hitel jelentős része visszafizetésre került, a fennálló tőketartozás mintegy 1 milliárd forintra csökkent, és várhatóan ez az összeg is ebben az évben előtörlesztésre kerül.

A fentiek alapján indokolt, hogy az Önkormányzat éljen a visszavásárlási jogával, és az eredeti állapot visszaállításra kerüljön. Ez több szempontból is előnyös az Önkormányzat szempontjából. Egyrészt azért, hogy a Főnix Kft. ismét az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül az azonos tulajdonosi háttér miatt végrehajtható a Főnix Kft. és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DTÜ Kft.) tevékenységének racionalizálása, illetve a MODEM Kft. múzeumi státuszának megszerzését is elősegíti az, hogy ismét közvetlenül önkormányzati tulajdonba kerül.

Bár az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. §-a szerint a polgármester hatásköre dönteni az üzletrész visszasárlásáról, azonban a visszavásárlásból adódóan szükséges a három gazdasági társaság létesítő okiratának a módosítása, mely a Közgyűlés hatásköre a Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:167. §-a rögzíti az üzletrész kívülálló személyekre történő átruházásának szabályait, továbbá az Nvtv. 8. § (14) bekezdése és a DEMKI Kft. alapító okirata is rögzíti, hogy az alapító, tehát a Közgyűlés kizárólagos hatásköre dönteni a gazdálkodó szervezetben lévő részesedés átruházásáról.

II.

A DTÜ Kft. felügyelőbizottsági tagja Kas András Istvánné 2022. július 24. napján elhunyt. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a DTÜ Kft. esetében kötelező a felügyelőbizottság létrehozása és működtetése, mely testületnek legalább három tagból kell állnia. A felügyelőbizottság működőképességének biztosítása érdekében javaslom Kerecsi Tamás Zoltánt megválasztani a felügyelőbizottság tagjának.

Gódey Gábor a DTÜ Kft. ügyvezetője a 2022. szeptember 8. napján kelt nyilatkozatával 2022. december 31. napjával lemondott az ügyvezetői megbízatásáról és kérte a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Tekintettel arra, hogy a DTÜ Kft. tevékenysége a Főnix Kft. tevékenységével fog összekapcsolódni, ezért javaslom, hogy a Főnix Kft. ügyvezetője, Mészáros Réka kerüljön megválasztásra a DTÜ Kft. új ügyvezetőjének 2023. január 1. napjával határozatlan időre oly módon, hogy megbízási jogviszony keretében díjazás nélkül lássa el ezt a tevékenységet.

III.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A társaságok felügyelőbizottságai – a DTÜ Kft. kivételével - az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalják, döntésük a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

A vezető tisztségviselő személyét érintően, valamint a Ptk. 2022. január 1. napjától hatályos módosításával összefüggésben szükséges a létesítő okiratok módosítása.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

A társaságok társasági szerződésének módosítását a jogi képviselők elkészítették, melyek a határozati javaslat mellékletét képezi.

IV.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) és (4) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a, 13. § (1) bekezdése, valamint a 20. § (2) bekezdés b) pontja, alapján, tekintettel a 205/2018. (XI. 15.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy a 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. szám alatt található 8314/1/A/1 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú ingatlant, a 8314/1/A/2 hrsz-ú ingatlan 3856/4432-ed, valamint a 8314/1/A/4. hrsz-ú ingatlan 2402/3960-ad önkormányzati tulajdoni hányadú ingatlanrészeit érintően az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog törlését követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében éljen a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviselő: Mészáros Réka ügyvezető, a továbbiakban: Főnix Kft.) és a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., Cg.: 09-09-016787, képviseli: Vizi Katalin ügyvezető, a továbbiakban: MODEM Kft.) üzletrészeinek értékesítésekor a Közgyűlés 205/2018. (XI. 15.) határozata alapján kikötött visszavásárlási jogával, és szerezzék meg a Főnix Kft. és a MODEM Kft. üzletrészeinek kizárólagos tulajdonjogát.

2./ Mint a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-014397, képviseli: Halász D. János ügyvezető, a továbbiakban: DEMKI Kft.) egyedüli tagja tudomásul veszi, hogy az 1./ pont szerinti visszavásárlási jog közlésével egyidejűleg a DEMKI Kft.-nek a FÖNIX Kft.-ben és a MODEM Kft.-ben meglévő részesedése átruházásra kerül.

3./ A visszavásárlási jog érvényesítéséről szóló polgármesteri határozat közlésével egyidejűleg módosítja a Főnix Kft. alapító okiratát az 1. melléklet szerint, a MODEM Kft. alapító okiratát a 2. melléklet szerint és a DEMKI Kft. alapító okiratát a 3. melléklet szerint.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a 3./ pont szerinti okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Felkéri a DEMKI Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzletrészek átruházásához a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: visszavásárlási közlését követően azonnal

Felelős: DEMKI Kft. ügyvezetője

6./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről az érintett ügyvezetőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. szeptember 8.

Dr. Papp László
polgármester

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés d) pontja, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) és (4) bekezdése, 3:121. §-a, 3:167. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ mint a Debreceni Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-028045, székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20. fszt. 7/A., képviseli: Gődény Gábor ügyvezető, a továbbiakban DTÜ Kft.) egyedüli tagja megállapítja, hogy Kas András Istvánné elhunytja miatt nevezett felügyelő bizottsági tagsága elhunytának napjával megszűnt.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel megválasztja 2022. október 1. napjával 2024. december 31. napjáig a DTÜ Kft. felügyelőbizottsági tagjának Kerezsi Tamás Zoltánt, aki tevékenységét bruttó 45.000,-Ft/hó díjazás ellenében látja el.

3./ A 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a DTÜ Kft. alapító okiratának módosítását a melléklet szerint.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a 3./ pont szerinti okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Mint a DTÜ Kft. egyedüli tagja tudomásul veszi Gődény Gábor ügyvezetői tisztségéről - 2022. december 31. napjával - történő lemondását és a 2017. március 1. napjával határozatlan időre létrejött munkaviszonyát közös megegyezéssel megszünteti, egyúttal megköszöni a szakmai munkáját.

6./ Mint a DTÜ Kft. egyedüli tagja 2023. január 1. napjától határozatlan időre megválasztja a DTÜ Kft. ügyvezetőjének Mészáros Rékát azzal, hogy tevékenységét megbízási jogviszony keretében díjazás nélkül látja el.

7./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 5./-6./ pontokban foglalt döntés cégbírósági bejegyzése érdekében a DTÜ Kft. alapító okiratának módosítását készítse elő, és terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

8./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a DTÜ Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. szeptember 8.

Dr. Papp László
polgármester