

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Dr. Papp László polgármester |
| | |
| Tárgy: | Egyes ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átvételének kezdeményezéséről szóló 650/2021. (V. 31.) PM határozat módosítása |
| | |
| Iktatószám: | VAGY-17907/2021 |
| | |
| Ügyintéző: | Fazekas-Tripsánszki Bernadett |
| | |
| Feladatot jelent: | Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| | |
| Véleményező bizottságok: | Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság |
| | |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2021.08.26 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Tóthné dr. Varga Marianna |

Mellékletek:

| | | |
|--|--|--|
| | 650/2021. (V. 31.) PM határozat (előterjesztés melléklete) | |
|--|--|--|

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva hozott **650/2021. (V. 31.) PM** határozatban foglaltak alapján – kezdeményezte és kérelmezte

- a) a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Rózsa Zsolt vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.)
- a **0493/44 hrsz-ú**, „telephely” megnevezésű, 17 ha területű, a valóságban a Debreceni Repülőtér területén található, a Magyar Állam ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező ingatlan, és
 - a **0493/78 hrsz-ú**, „közterület” megnevezésű, 4212 m² területű, valamint a **0493/79 hrsz-ú**, „üzemi épület (2db) és telephely” megnevezésű, 5894 m² területű, a valóságban a Debreceni Repülőtértől keletre található **egykori radarbázis** ingatlanainak, valamint
- b) a **Nemzeti Földügyi Központnál** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5., képviseli: Nagy János elnök) a **0493/12 hrsz-ú**, „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított” megnevezésű, 8 ha 3488 m² területű, a valóságban szintén a Debreceni Repülőtértől keletre található **egykori radarbázis** ingatlanának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az MNV Zrt. képviseletében Rózsa Zsolt Vezérigazgató Úr arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményező 650/2021. (V. 31.) PM. határozat kizárólag a segítő feladat megjelölését tartalmazza, azonban a konkrét felhasználási cél nem került megjelölésre, így szükséges a határozat kiegészítése.

A fentiekre tekintettel az MNV Zrt. az 650/2021. (V. 31.) PM. határozat 2./ pontjának kiegészítését kéri.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat a 0493/44 hrsz-ú ingatlant a Debreceni Nemzetközi Repülőtér gazdasági övezetének fejlesztése, a 0493/78, 0493/79 és a 0493/12 hrsz-ú ingatlanokat a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése céljára kívánja felhasználni.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) és (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján

1./ Az egyes ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átvételének kezdeményezéséről szóló 650/2021. (V. 31.) PM határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés érdekében, közfeladat ellátására kívánja ingyenesen tulajdonba venni és a 0493/44 hrsz-ú ingatlant a Debreceni Nemzetközi Repülőtér gazdasági övezetének fejlesztése, a 0493/78, 0493/79 és a 0493/12 hrsz-ú ingatlanokat a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése céljára kívánja felhasználni.”

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az MNV Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadás minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2021. augusztus 19.

Dr. Papp László
polgármester