

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A Debrecen, Mészáros Gergely kertben található 0452/1 és 0452/2 hrsz-ú ingatlanoknak a Kutyaház Egyesület részére történő ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	156589//2010
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Szabályozási Terv - kivonat</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. augusztus 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a 0452/1 hrsz-ú „telephely” megnevezésű, 1 ha 6238 m² területű, és a 0452/2 hrsz-ú „tanya” megnevezésű, 2524 m² területű, a valóságban Debrecen, Mészáros Gergely kertben található külterületi ingatlanok.

A Kutyaház Egyesület (4030 Debrecen, Balogh Mihály u. 6/a., a továbbiakban: Egyesület) elnöke Bernáth Csaba azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlanokat kutyamenhely építése céljára az Egyesület szeretné ingyenesen hasznosításba venni.

Az egyesület két éve alakult azzal a céllal, hogy segítse a helyi állatmenhelyeket. Debrecenben hivatalosan jelenleg egy kutyamenhely működik, Debrecen-Bánk településen, ennek azonban a többszörösére lenne igény, így sok kutyát kénytelenek elaltatni.

Az alábbi közéleti személyiségek találhatók az alapító tagok között: Sándor Tamás, Kerekes Zsombor, Leandro, Igor Bogdanovics DVSC játékosok, Bücs Zsolt és Zoran Szpisljak edzők, Paróczai Sándor a DMVSC egykori játékosa, Lukács László a Tankcsapda frontembere és Fejes Tamás dobos, a Desperado együttes énekese Betti, Adorján Zoltán és Tihanyi Sándor salakmotor versenyzők, Csősz Imre olimpiai bronzérmes cselgáncsozó, Tumbász József kick-box világ- és Európa-bajnok, illetve a DKSE-Airport férfi kézilabdacsapatából Gúnya Péter, Frey Tamás és Rédei István.

Debrecenben és vonzáskörzetében a kutyaállomány igen nagy, beleértve a kóbor kutyákat is. A szomszédos megyeszékhelyekhez hasonlóan (Nyíregyháza, Miskolc) Debrecenben is szükség lenne egy, a városhoz méltó állatmenhelyre, így a helyi lakosok nem a Debreceni Nagyerdőre vinnék ki megunt kedvenceiket, akiket már nem tudnak vagy nem akarnak gondozni (sajnos a válság miatt egyre többször fordul elő hasonló eset).

2010. május 31-én, az Észak-Alföldi Operatív Program keretében megjelent az ÉAOP-2010-5.1.3. kódszámú, „A régiós civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” című pályázati konstrukció, melynek keretében lehetőség nyílik állatok örökbefogadására irányuló helyi akciók támogatására. A kiírás keretében csak nonprofit szervezetek pályázhatnak. A pályázat benyújtásának határideje 2010. szeptember 30.

A pályázati útmutató alapján amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a pályázó tulajdonában vagy nem a pályázó kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a pályázó tulajdonába, a pályázat benyújtásához tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A Támogatási szerződés megkötéséhez a pályázónak/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A bírálathoz előnyben részesül az a pályázó, aki a pályázat tárgyát megalapozó tevékenységének végzésére önkormányzattal vagy valamely költségvetési szervvel a tevékenység elvégzéséért ellenszolgáltatást is tartalmazó együttműködési megállapodást/szerződést kötött.

Néhány éve alakult az „Együtt az Állatokért Jótékony Egyesület”, amely jelenleg 70-80 kutyának ad menedéket. Az Egyesület évek óta az adók 1 %-ából és egyéb felajánlásokból próbálja költségeit fedezni, de a hely és pénzhiány sajnos náluk is állandó probléma.

A folyamatos lakossági feljelentések miatt az Egyesület komoly bírságok kiszabására számíthat, az ezzel járó kilakoltatás és a kutyák elaltatása szintén komoly anyagai terheket ró az Egyesületre.

A fenti pályázati kiírás keretében – a megfelelő terület birtokában - a két egyesület együttműködésével lehetőség nyílhat egy Debrecen városához méltó és az Európai Unió elvárásainak megfelelő állatmenhely létesítésére.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (5) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat a feladatai körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés az önkormányzati ingatlan vagyont ingyenesen hasznosításban adhatja társadalmi szervezet részére.

Tekintettel az Egyesület karitatív munkájára, javasoljuk, hogy az Önkormányzat a szóban forgó 0452/1 és 0452/2 hrsz-ú ingatlanokat 99 év időtartamra ingyenesen adja hasznosításba az Egyesület részére, azzal, hogy amennyiben az Önkormányzatnak Áfa fizetési kötelezettsége keletkezik az ingatlan piaci bérleti díjának 51%-ára vetített Áfa összeget az Egyesület köteles havonta egy összegben megfizetni az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (5) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontja alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0452/1 hrsz-ú „telephely” megnevezésű, 1 ha 6238 m² területű, és a 0452/2 hrsz-ú „tanya” megnevezésű, 2524 m² területű, a valóságban Debrecen, Mészáros Gergely kertben található külterületi ingatlanokat kutyaemenhely létesítése és működtetése céljából a Kutyaház Egyesület (4030 Debrecen, Balogh Mihály u. 6/a., képviseli: Bernáth Csaba elnök) részére 99 év időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlanokon a saját költségén a hatályos jogszabályi előírások szerint kutyaemenhelyet létrehozni és működtetni.

2./ Amennyiben az Önkormányzatnak az ingyenes hasznosításba adással kapcsolatosan Áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, a jogosult köteles az ingatlanok piaci bérleti díjának 51%-ára vetített Áfa-t valamint az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni.

3./ Az 1./ pont szerinti ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló megállapodásban rögzíteni rendeli, hogy amennyiben az Egyesület az ingatlanokat nem az általa vállalt feladatok céljára használja, úgy a megállapodás a Felek között megszűnik.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a 3./ pontban meghatározott megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2010. július 30.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető